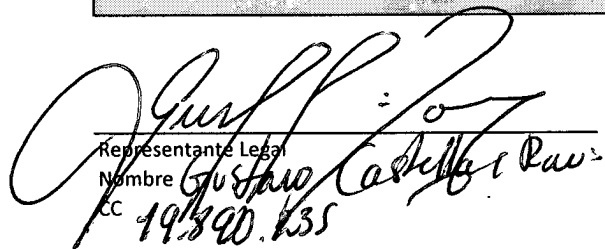


**PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					264.641.450,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					264.641.450,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.342.632,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>306.984.082,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3507	1.282.583,00	\$ 4.498.018.581,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996	1.445.688,00	\$ 1.439.905.248,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2360	437.955,00	\$ 1.033.573.800,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1390	187.866,00	\$ 261.133.740,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3049	74.088,00	\$ 225.894.312,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.458.525.681,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.912.365.984,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.267.949.366,00
	Imprevistos			4%	\$ 298.341.027,00
	Utilidad			4%	\$ 298.341.027,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.734.564,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.370.891.665,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.677.875.747,00</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre Gustavo Castellanos  
 CC 191590135

**FORMATO 4A**  
**ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.**  
**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	17,00%			\$ 1.267.949.366
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 50.572.180	\$ 455.149.620	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 45.000.000	\$ 405.000.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 15.000.000	\$ 135.000.000	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 15.799.746	\$ 15.799.746	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
110	Papelaria/Empastes	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 90.000.000	\$ 90.000.000	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	
121	Valla	Gl	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000	
124	Otros (indicar)	Gl	1	\$ -	\$ -	
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	<b>17,00</b>			<b>\$ 1.267.949.366</b>
<b>2</b>	<b>IMPREVISTOS</b>	%	<b>4,00</b>			<b>\$ 298.341.027</b>
<b>3</b>	<b>UTILIDAD</b>	%	<b>4,00</b>			<b>\$ 298.341.027</b>
	<b>TOTAL AIU</b>	%	<b>25,00</b>			<b>\$ 1.864.631.420</b>

