

**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A
TELEFONO: 3485400
CALLE 67 No.7-37 piso 3
BOGOTA D.C-COLOMBIA**

CONVOCATORIA NO. PAF-EUC-O-004-2016

**OBJETO: "LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA
INMACULADA- EN EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL EDUCATIVO
BUCARAMANGA 2016**

DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II

CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER

TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845

EMAIL: dianabeltran@grupoingecar.com,

licitaciones@grupoingecar.com,

johanamendoza@ventanar.com

**ORIGINAL
SOBRE 2**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					\$ 275.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 275.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 44.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 319.000.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3507	1.270.000,00	\$ 4.453.890.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	996	1.400.000,00	\$ 1.394.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	2360	450.000,00	\$ 1.062.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1390	190.000,00	\$ 264.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3049	75.600,00	\$ 230.504.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.404.894.400,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.898.614.924,00
	Administración			17%	\$ 1.258.832.048,00
	Imprevistos			4%	\$ 296.195.776,00
	Utilidad			4%	\$ 296.195.776,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.391.324,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.303.509.324,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.622.509.324,00

000002

PC3

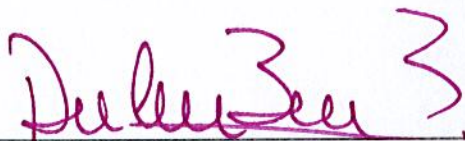
PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Nota: El proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin símbolos, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia, indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA

C.C,63,540,679 BUCARAMANGA

REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016

000003

FORMATO 5
ANALISIS DEL AIU

FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA PAF-EUC-O-003-2016

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	GI	\$ 1,00	\$ 340.000.000,00	\$ 340.000.000,00	
1,02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Valla)	GI	\$ 1,00	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00	
1,03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Videos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	GI	\$ 1,00	\$ 34.000.000,00	\$ 34.000.000,00	
1,04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	GI	\$ 1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
1,05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	GI	\$ 1,00	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00	
1,06	Tramites y Licencias de Construcción	GI	\$ 1,00	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00	
1,07	Gastos de Viaje	GI	\$ 1,00	\$ 13.000.000,00	\$ 13.000.000,00	
1,08	Imp. Transac Fin (4x1000)	GI	\$ 1,00	\$ 38.000.000,00	\$ 38.000.000,00	
1,09	ICA	GI	\$ 1,00	\$ 47.000.000,00	\$ 47.000.000,00	
1,1	Otros impuestos	GI	\$ 1,00	\$ 570.000.000,00	\$ 570.000.000,00	
1,11	Renta/Utilidad	GI	\$ 1,00			
1,12	Retención/Vr Total Cto Obra	GI	\$ 1,00	\$ 95.332.048,00	\$ 95.332.048,00	
1,13	Timbre/Vr Total Cto	GI	\$ 1,00			
1,14	Garantía de Seriedad	GI	\$ 1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
1,15	Buen manejo Anticipo	GI	\$ 1,00			
1,16	Cumplimiento	GI	\$ 1,00	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
1,17	Salarios, Prestaciones	GI	\$ 1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	
1,18	Estabilidad de la Obra	GI	\$ 1,00	\$ 49.000.000,00	\$ 49.000.000,00	
1,19	Publicación Diario Oficial	GI	\$ 1,00		\$ 0,00	
1,20	Responsabilidad Civil BAJA	GI	\$ 1,00	\$ 8.300.000,00	\$ 8.300.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17%				\$ 1.258.832.048,00
2	IMPREVISTOS	4%				\$ 296.195.776,00
3	UTILIDAD	4%				\$ 296.195.776,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 1.851.223.600,00

DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
 REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL BUCARAMANGA 2016
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

000005