

PROPUESTA ECONÓMICA	
Convocatoria No. PAF-EUC-O-004 -2016	

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	275.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	275.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	44.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	319.000.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3507	1.285.000,00	\$ 4.506.495.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	996	1.449.000,00	\$ 1.443.204.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2360	439.000,00	\$ 1.036.040.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1390	186.000,00	\$ 258.540.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3049	73.400,00	\$ 223.796.600,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.468.075.600,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.914.814.584,00
	Administración			17%	\$ 1.269.572.852,00
	Imprevistos			4%	\$ 298.723.024,00
	Utilidad			4%	\$ 298.723.024,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.795.684,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.382.890.184,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.701.890.184,00

Consortio Santander CCP
Representante Legal
Zaida Aljure Naranjo
C.C. 51.572.975 Bogotá