

CONSORCIO PAF-004-Santander

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA - EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	\$ 275.668.177,00

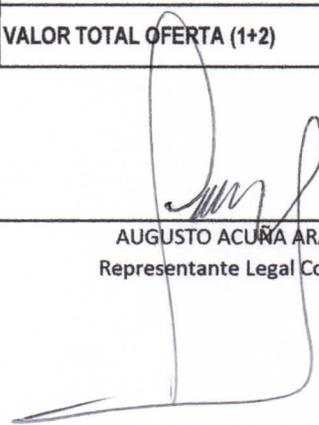
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 275.668.177,00
---	-------------------

VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 44.106.908,00
--	------------------

VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 319.775.085,00
---	-------------------

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	3.507,00	\$ 1.310.000,00	\$ 4.594.170.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	996,00	\$ 1.450.000,00	\$ 1.444.200.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2.360,00	\$ 420.000,00	\$ 991.200.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.390,00	\$ 175.000,00	\$ 243.250.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3049,00	\$ 70.000,00	\$ 213.430.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.486.250.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.919.474.500,00
	Administración			17%	\$ 1.272.662.500,00
	Imprevistos			4%	\$ 299.450.000,00
	Utilidad			4%	\$ 299.450.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.912.000,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.405.724.500,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.725.499.585,00



 AUGUSTO ACUÑA ARANGO
 Representante Legal Consorcio