

**Findeter**  
Financiera del Desarrollo



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**

**OBJETO: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA  
INMACULADA- EN EL MUNICIPIO DE  
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE  
SANTANDER”.**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016**

**PROPUESTA ECONOMICA SOBRE 2 ORIGINAL .**

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Ciudad: Bogotá D.C. – Colombia

Nombre del Proponente: CONSORCIO CDI LA INMACULADA

Nombre del Representante Legal: EDGARDO OSORIO VARGAS

**CARRERA 49 N°74 – 80 Telefax: (5)3608595**

**Email: licitaciones@ucosa.co**

**Barranquilla-Colombia**

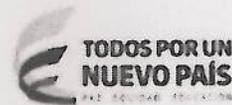
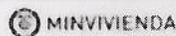
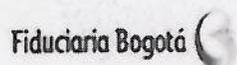
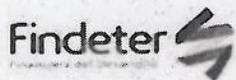
**2016.**

# CONSORCIO CDI LA INMACULADA

*Propuesta Económica.*

---

000001



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-027-2016

**PROPUESTA ECONÓMICA**

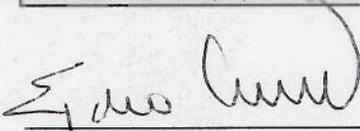
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	270.668.177,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>270.668.177,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>43.306.908,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>313.975.085,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3507	1.305.000,00 \$	4.576.635.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996	1.472.000,00 \$	1.466.112.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida	m <sup>2</sup>	2360	445.800,00 \$	1.052.088.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1390	189.300,00 \$	263.127.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3049	74.620,00 \$	227.516.380,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>			<b>\$</b>	<b>7.585.478.380,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$</b>
	Administración			17%	\$ 1.289.531.325,00
	Imprevistos			4%	\$ 303.419.135,00
	Utilidad			4%	\$ 303.419.135,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 48.547.062,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.530.395.037,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 9.844.370.122,00</b>

  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO LA INMACULADA  
 NOMBRE EDGARDO OSORIO VARGAS  
 C.C. 8.687.003

000002