

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	266.488.426,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	266.488.426,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	42.638.148,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	309.126.574,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3507	1.278.219,00	\$ 4.482.714.033,00 ✓
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	996	1.440.769,00	\$ 1.435.005.924,00 ✓
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2360	436.465,00	\$ 1.030.057.400,00 ✓
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1390	185.316,00	\$ 257.589.240,00 ✓
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3049	73.083,00	\$ 222.830.067,00 ✓
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.428.196.664,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.904.589.626,00
	Administración			17%	\$ 1.262.793.433,00
	Imprevistos			4%	\$ 297.127.867,00
	Utilidad			4%	\$ 297.127.867,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47.540.459,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.332.786.290,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9.641.912.864,00

Representante Legal **CONSORCIO SAN ANTONIO**
 Nombre **HERNAN FAJARDO BOLAÑOS**
 CC **12.962.255 PASTO**