

## **SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONOMICA**

Señores

FINDETER  
JEFATURA DE CONTRATACIÓN  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Asunto: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-004-2016

**CONTRATAR LA "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA- EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

Teléfonos: 6230311  
Calle 103 No. 19 - 20  
Bogotá D.C. – Colombia

### **DOCUMENTOS DEL PROPONENTE Y OFERTA**

Contiene:

Original: X      1ª Copia:                      2ª Copia:                      N° de folios: 3

**Proponente:**                      **OBRAS Y TERRENOS S.A.S.**  
**Dirección:**                      **CALLE 12 No. 30-242**  
**Teléfono:**                      **3112036**  
**Fax:**                      **3112036**  
**E - mail:**                      **asistente1@obrasyterrenos.com, gerencia@obrasyterrenos.com**

**ABRIL 2016**



**INDICE DE PROPUESTA**

	DESCRIPCIÓN	HOJA No.	
		DE	A
1	PROPUESTA ECONOMICA	2	3



# 1. PROPUESTA ECONOMICA

## PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2015



EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					267,425,699.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					267,425,699.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42,788,112.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					310,213,811.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3507	1,282,714.00	\$ 4,498,477,998.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	996	1,445,837.00	\$ 1,440,053,662.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2360	438,000.00	\$ 1,033,680,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1390	185,986.87	\$ 258,521,743.00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3049	73,332.00	\$ 223,589,268.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7,454,322,661.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1,911,288,329.00
	Administración			17%	\$ 1,267,234,852.00
	Imprevistos			4%	\$ 298,172,906.00
	Utilidad			4%	\$ 298,172,906.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 47,707,665.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9,365,610,990.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 9,675,824,801.00

Proponente: OBRAS Y TERRENOS SAS  
 Representante Legal: IVAN DARIO ALVAREZ QUINTERO  
 C.C.: 70.091.009