

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA  No.           II          

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Estudios, Diseños y Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	Ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización San Sebastián (ojo de agua) en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-O-003-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Etapa 2 de Ejecución de Construcción: “Construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización San Sebastián (ojo de agua) en el municipio de Pasto, departamento de Nariño.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO GAPET</b> Representante legal: Johnny Andrés Gaitán Naranjo, C.C. 4.414.815 <b>INTEGRANTES:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ESTRUCTECNIA SAS Nit. No. 900.604.040-2 Porcentaje de Participación: 50%</li> <li>➤ Javier De Jesús García Pareja C.C. No. 10.280.643 Porcentaje de Participación: 50%</li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	ESPARZA INGENIERIA S A S N.I.T.: 800.200.907-5 Representante Legal: Edgar Eduardo Esparza Santos C.C. 19.432.763
<b>SUPERVISOR</b>	María Alejandra Carvajal Hernández
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa II: Tres (3) meses y Quince (15) días calendario
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa II: \$ 832.425.844,00
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa II: 04/08/2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Etapa II: 19/11/2023

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	N.A.	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	N.A.		
	N.A.		
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A.		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>PRÓRROGAS</b>	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N.A.	
<b>ADICIONES</b>	N.A.	N.A.
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO ETAPA II</b>	Tres (3) meses y Quince (15) días calendario
<b>VALOR FINAL ETAPA II</b>	\$832.425.844,00
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II</b>	19/11/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Etap 2 de ejecución de Construcción de Obra**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa II del proyecto “Construcción y puesta en funcionamiento de un Sacúdete Recreo Deportivo ubicado en la urbanización San Sebastián (ojo de agua) en el municipio de Pasto, departamento de Nariño” se verifica la ejecución de los siguientes componentes o cantidades:

Descripción	Unidad	Cantidad ejecutada
Zonas Duras	m2	492,20
Zonas Blandas	m2	329,00
Espacio Motriz	m2	148,00
Juegos Infantiles	Und	1,00
Auditorio Abierto	m2	33,00
Cubierta liviana	m2	16,32
Pérgolas	m2	59,02
Gimnasio Biosaludable	Und	1,00
<b>Total (m2)</b>		<b>1077,54</b>

El Contratista **CUMPLIÓ** con la ejecución del contrato, sin embargo, una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

1. No se ha realizado aseo general en la obra ni se han retirado escombros de la obra
2. Se realizó instalación de estructura para señalética, sin embargo falta por instalar láminas con las imágenes.
3. Se observan irregularidades en la pintura de las barandas que deben ser corregidas.
4. No se ha instalado Placa conmemorativa.
5. Falta por instalar Medidor de agua potable y aprobación de la conexión a la red de agua Potable por parte de Empopasto.

6. Falta por entregar la siguiente documentación:

- Paz y salvo de las conexiones del alcantarillado de aguas lluvias y de aguas negras emitido por Empopasto.
- Falta por entregar certificación RETIE- RETILAP del Alumbrado Público del Parque.
- Informe mensual #03 del 1 al 19 de noviembre con sus componentes.
- Informe Final de obra con sus componentes.
- Paz y salvo del personal que estuvo laborando en la obra (Liquidación, examen de egreso, planilla)
- Pago del FIC
- Planos Récord del Proyecto

El Contratista se compromete a finalizar las actividades, realizar las reparaciones, y entregarlos a los **veintisiete (27) días** del mes de noviembre de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ASISTENCIA TÉCNICA EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Diecinueve (19) días** del mes de **noviembre** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

**Johnny Andrés Gaitán Naranjo**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Consorcio GAPET  
C C. No. 4.414.815



Firma

**Edgar Eduardo Esparza Santos**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de Esparza Ingeniería  
S.A.S.  
C.C. 19.432.763

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor