

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE CALIFICACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016**

**OBJETO: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN  
SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 10.802.098.287,00**

De conformidad con el Capítulo II, Subcapítulo IV, Numeral 4.1.1. “Evaluación y Calificación Propuesta Económica”, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 8 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día tres (03) de mayo de dos mil dieciséis (2016) hasta el día cinco (05) de mayo de dos mil dieciséis (2016), y que durante este periodo no se presentaron observaciones, el Evaluador ratifica dicho Informe de Evaluación Económica.

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

**“4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
<i>Evaluación Económica</i>	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

(...):

**EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9, del Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día cinco (05) de mayo de dos mil dieciséis (2016) y la TRM certificada por la

Superintendencia Financiera que rige para el día diez (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016) fue de **DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$2.969,62)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**.

En este orden de ideas a continuación se presenta el puntaje obtenido por los proponentes y el consecuente orden de elegibilidad para la presente convocatoria:

#### A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

La calificación económica y orden de elegibilidad al aplicar el método de ponderación se presenta a continuación:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	16	CONSORCIO ARISA 2016	10.453.092.919,00	99,90	99,90
2	19	UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016	10.457.239.559,00	99,82	99,82
3	11	CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016	10.459.622.522,00	99,77	99,77
4	5	CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES	10.422.624.407,00	99,76	99,76
5	4	CONSORCIO MANIZALES V&P	10.416.417.954,00	99,70	99,70
6	1	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016	10.467.231.138,00	99,63	99,63
7	14	CONSORCIO SAN MARINO	10.401.339.590,00	99,56	99,56
8	13	OBRAS Y TERRENOS S.A.S	10.485.596.806,00	99,28	99,28
9	23	CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016	10.370.217.634,00	99,26	99,26
10	3	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES	10.487.108.899,00	99,25	99,25
11	24	CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016	10.365.427.958,00	99,21	99,21
12	17	CONSORCIO CALDAS CCP	10.492.333.096,00	99,15	99,15
13	2	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	10.493.530.512,00	99,12	99,12
14	26	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A	10.498.874.250,00	99,02	99,02
15	15	CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN	10.515.262.983,00	98,71	98,71
16	21	CONSORCIO PROYECT 2016	10.263.073.583,00	98,23	98,23
17	6	CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S	10.206.245.462,00	97,69	97,69
18	22	CONSORCIO MANIZALES PAF 003	10.629.263.587,00	96,53	96,53

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
19	12	GERMAN MORA INSUASTI	10.632.354.999,00	96,47	96,47

**Nota:** El valor de la Propuesta Económica aquí registrado, ya contiene la rectificación de los errores aritméticos para los casos en que aplique, de acuerdo al Informe de Evaluación Económica publicado el día tres (03) de mayo de dos mil dieciséis (2016), el cual se anexa. Así mismo se anexan la validación realizada por la Gerencia de Aguas en la que se verifica la regla de No Concentración de Contratos y la certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia en la que consta la TRM que rigió para el día diez (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016), los cuales forman parte integral del presente Informe.

Para constancia se expide a los once (11) días del mes de mayo de dos mil dieciséis (2016).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016**

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO  
DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$10.802.098.287.00**

**Valor Mínimo: \$8.641.678.630.00**

**Valor Máximo: \$ 10.802.098.287.00**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA”, del numeral 4.1. “CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, Subcapítulo IV “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA**

**Proponente 1: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.467.231.138,00	\$ 10.467.231.138,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 352.009.777,00	\$ 352.009.777,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.115.221.361,00	\$ 10.115.221.361,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 2: CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.493.530.512,00	\$ 10.493.530.512,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 348.000.000,00	\$ 348.000.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.145.530.512,00	\$ 10.145.530.512,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 3: CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.487.108.899,00	\$ 10.487.108.899,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 348.740.335,00	\$ 348.740.335,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.138.368.564,00	\$ 10.138.368.564,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 4: CONSORCIO MANIZALES V&P

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.416.417.954,00	\$ 10.416.417.954,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.080.943,00	\$ 363.080.943,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.053.337.011,00	\$ 10.053.337.011,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 5: CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.422.624.407,00	\$ 10.422.624.407,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 296.960.000,00	\$ 296.960.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.125.664.407,00	\$ 10.125.664.407,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 6: CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.206.245.462,00	\$ 10.206.245.462,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.842.974.279,00	\$ 9.842.974.279,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 11: CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.459.622.501,00	\$ 10.459.622.522,00	\$ 21,00
VALOR ETAPA 1	\$ 362.145.042,00	\$ 362.145.042,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.097.477.459,00	\$ 10.097.477.480,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético derivado de la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de la propuesta económica.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 12: GERMAN MORA INSUASTI

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.632.354.998,00	\$ 10.632.354.999,00	\$ 1,00
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,08	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.269.083.815,00	\$ 10.269.083.816,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales al peso.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 13: OBRAS Y TERRENOS S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.485.596.806,00	\$ 10.485.596.806,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 352.652.770,00	\$ 352.652.770,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.132.944.036,00	\$ 10.132.944.036,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 14: CONSORCIO SAN MARINO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.401.339.590,00	\$ 10.401.339.590,00	

VALOR ETAPA 1	\$ 349.793.822,00	\$ 349.793.822,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.051.545.768,00	\$ 10.051.545.768,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 15: CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.515.262.983,00	\$ 10.515.262.983,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.151.991.800,00	\$ 10.151.991.800,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 16: CONSORCIO ARISA 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.453.092.919,00	\$ 10.453.092.919,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.089.821.736,00	\$ 10.089.821.736,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 17: CONSORCIO CALDAS CCP

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.492.333.096,00	\$ 10.492.333.096,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.080.000,00	\$ 363.080.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.129.253.096,00	\$ 10.129.253.096,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 19: UNIÓN TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
-----------	-----------------	---------------------------	---------

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.457.239.559,00	\$ 10.457.239.559,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 359.600.000,00	\$ 359.600.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.097.639.559,00	\$ 10.097.639.559,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 21: CONSORCIO PROYECT 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.263.073.583,00	\$ 10.263.073.583,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 345.143.951,00	\$ 345.143.951,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.917.929.632,00	\$ 9.917.929.632,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 22: CONSORCIO MANIZALES PAF 003

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.629.263.587,00	\$ 10.629.263.587,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 357.458.844,00	\$ 357.458.844,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.271.804.743,00	\$ 10.271.804.743,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

#### Proponente 23: CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.370.217.634,00	\$ 10.370.217.634,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.006.946.451,00	\$ 10.006.946.451,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 24: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.365.427.958,00	\$ 10.365.427.958,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.080.000,00	\$ 363.080.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.002.347.958,00	\$ 10.002.347.958,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 26: CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES S.A**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.498.874.250,00	\$ 10.498.874.250,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 353.073.798,00	\$ 353.073.798,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.145.800.452,00	\$ 10.145.800.452,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día cinco (05) de mayo de dos mil dieciséis (2016). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe la evaluación individual de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los dos (02) días del mes de mayo de dos mil dieciséis (2016).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					303.456.704,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					303.456.704,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.553.073,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>352.009.777,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.281.260,00	\$ 4.316.564.940,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.444.198,00	\$ 1.214.570.518,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	437.504,00	\$ 1.540.014.080,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	185.757,00	\$ 629.716.230,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.256,00	\$ 350.090.424,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.050.956.192,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.064.265.169,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.368.662.553,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.038.248,00
	Utilidad			4%	\$ 322.038.248,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.526.120,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.115.221.361,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.467.231.138,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	300.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>300.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>48.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>348.000.000,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.300.000,00	\$ 4.379.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.450.000,00	\$ 1.219.450.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	435.000,00	\$ 1.531.200.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.075.080.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.070.450.512,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.372.763.600,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.003.200,00
	Utilidad			4%	\$ 323.003.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.680.512,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.145.530.512,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.493.530.512,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					300.638.220,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					300.638.220,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.102.115,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>348.740.335,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.282.583,00	\$ 4.321.022.127,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.445.688,00	\$ 1.215.823.608,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	437.955,00	\$ 1.541.601.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	187.866,00	\$ 636.865.740,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	74.088,00	\$ 354.066.552,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.069.379.627,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.068.988.937,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.371.794.537,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.775.185,00
	Utilidad			4%	\$ 322.775.185,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.644.030,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.138.368.564,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.487.108.899,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MANIZALES V&P**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.000.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.000.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.080.130,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>363.080.943,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.269.000,00	\$ 4.275.261.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.370.000,00	\$ 1.152.170.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	449.300,00	\$ 1.581.536.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	191.200,00	\$ 648.168.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	72.100,00	\$ 344.565.900,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.001.700.900,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.051.636.111,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.360.289.153,00
	Imprevistos			4%	\$ 320.068.036,00
	Utilidad			4%	\$ 320.068.036,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.210.886,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.053.337.011,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.416.417.954,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	256.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>256.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>40.960.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>296.960.000,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.282.583,00	\$ 4.321.022.127,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.445.688,00	\$ 1.215.823.608,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	437.955,00	\$ 1.541.601.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	185.949,00	\$ 630.367.110,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.332,00	\$ 350.453.628,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.059.268.073,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.066.396.334,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.370.075.572,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.370.723,00
	Utilidad			4%	\$ 322.370.723,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.579.316,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.125.664.407,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.422.624.407,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>363.271.183,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.322.250,00	\$ 4.454.660.250,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.490.400,00	\$ 1.253.426.400,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	451.500,00	\$ 1.589.280.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	191.700,00	\$ 649.863.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	32.500,00	\$ 155.317.500,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.102.547.150,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.740.427.129,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.377.433.016,00
	Imprevistos			1%	\$ 81.025.472,00
	Utilidad			3%	\$ 243.076.415,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 38.892.226,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.842.974.279,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.206.245.462,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					312.194.002,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					312.194.002,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.951.040,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>362.145.042,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.279.012,43	\$ 4.308.992.877,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.441.663,92	\$ 1.212.439.357,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	436.735,95	\$ 1.537.310.544,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	185.431,41	\$ 628.612.480,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.127,88	\$ 349.478.139,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.036.833.397,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.060.644.083,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.366.261.677,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.473.336,00
	Utilidad			4%	\$ 321.473.336,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.435.734,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.097.477.480,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.459.622.522,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA GERMAN MORA INSUASTI**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	313.164.813,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>313.164.813,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>50.106.370,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>363.271.183,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.299.771,75	\$ 4.378.931.026,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.465.063,20	\$ 1.232.118.151,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	443.824,50	\$ 1.562.262.240,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	188.441,10	\$ 638.815.329,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	75.600,00	\$ 361.292.400,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.173.419.146,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.095.664.670,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.389.481.255,00
	Imprevistos			4%	\$ 326.936.766,00
	Utilidad			4%	\$ 326.936.766,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 52.309.883,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.269.083.816,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.632.354.999,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA OBRAS Y TERRENOS S.A.S**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					304.011.009,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					304.011.009,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.641.761,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>352.652.770,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.283.577,00	\$ 4.324.370.913,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.446.272,00	\$ 1.216.314.752,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	438.278,00	\$ 1.542.738.560,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	186.097,00	\$ 630.868.845,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.398,00	\$ 350.769.042,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.065.062.112,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.067.881.924,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.371.060.559,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.602.484,00
	Utilidad			4%	\$ 322.602.484,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.616.397,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.132.944.036,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.485.596.806,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN MARINO**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	301.546.398,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>301.546.398,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>48.247.424,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>349.793.822,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.273.195,00	\$ 4.289.393.955,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.435.106,00	\$ 1.206.924.146,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	434.749,00	\$ 1.530.316.480,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	184.588,00	\$ 625.753.320,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	72.795,00	\$ 347.887.305,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.000.275.206,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.051.270.562,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.360.046.785,00
	Imprevistos			4%	\$ 320.011.008,00
	Utilidad			4%	\$ 320.011.008,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.201.761,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.051.545.768,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.401.339.590,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	313.164.813,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>313.164.813,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>50.106.370,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>363.271.183,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.285.700,00	\$ 4.331.523.300,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.450.000,00	\$ 1.219.450.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	439.000,00	\$ 1.545.280.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	186.500,00	\$ 632.235.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.600,00	\$ 351.734.400,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.080.222.700,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.071.769.100,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.373.637.859,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.208.908,00
	Utilidad			4%	\$ 323.208.908,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.713.425,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.151.991.800,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.515.262.983,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO ARISA 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>363.271.183,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.310.000,00	\$ 4.413.390.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.420.000,00	\$ 1.194.220.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	420.000,00	\$ 1.478.400.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.030.740.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.059.081.736,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.365.225.800,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.229.600,00
	Utilidad			4%	\$ 321.229.600,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.396.736,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.089.821.736,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.453.092.919,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CALDAS CCP**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.080.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>363.080.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.283.300,00	\$ 4.323.437.700,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.446.000,00	\$ 1.216.086.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	438.000,00	\$ 1.541.760.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	186.000,00	\$ 630.540.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.300,00	\$ 350.300.700,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.062.124.400,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.067.128.696,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.370.561.148,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.484.976,00
	Utilidad			4%	\$ 322.484.976,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.597.596,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.129.253.096,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.492.333.096,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					310.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					310.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.600.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>359.600.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.260.000,00	\$ 4.244.940.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.430.000,00	\$ 1.202.630.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	450.000,00	\$ 1.584.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	190.000,00	\$ 644.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	75.600,00	\$ 361.292.400,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.036.962.400,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.060.677.159,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.366.283.608,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.478.496,00
	Utilidad			4%	\$ 321.478.496,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.436.559,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.097.639.559,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.457.239.559,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PROYECT 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					297.537.889,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					297.537.889,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					47.606.062,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>345.143.951,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.256.269,73	\$ 4.232.372.704,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.416.029,04	\$ 1.190.880.423,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	428.970,15	\$ 1.509.974.928,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	182.134,17	\$ 617.434.836,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	71.827,56	\$ 343.263.909,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.893.926.800,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.024.002.832,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.341.967.556,00
	Imprevistos			4%	\$ 315.757.072,00
	Utilidad			4%	\$ 315.757.072,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 50.521.132,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 9.917.929.632,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.263.073.583,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MANIZALES PAF 003**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					308.154.176,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					308.154.176,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.304.668,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>357.458.844,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.301.094,00	\$ 4.383.385.686,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.466.554,00	\$ 1.233.371.914,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	444.276,00	\$ 1.563.851.520,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	188.633,00	\$ 639.465.870,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	74.390,00	\$ 355.509.810,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.175.584.800,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.096.219.943,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.389.849.416,00
	Imprevistos			4%	\$ 327.023.392,00
	Utilidad			4%	\$ 327.023.392,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 52.323.743,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.271.804.743,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.629.263.587,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>363.271.183,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.265.000,00	\$ 4.261.785.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.435.000,00	\$ 1.206.835.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	433.500,00	\$ 1.525.920.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	184.000,00	\$ 623.760.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	72.500,00	\$ 346.477.500,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 7.964.777.500,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.042.168.951,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.354.012.175,00
	Imprevistos			4%	\$ 318.591.100,00
	Utilidad			4%	\$ 318.591.100,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 50.974.576,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.006.946.451,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.370.217.634,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.080.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>363.080.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.319.000,00	\$ 4.443.711.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.400.000,00	\$ 1.177.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	430.000,00	\$ 1.513.600.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.079.441.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.922.906.958,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.373.504.970,00
	Imprevistos			1%	\$ 80.794.410,00
	Utilidad			5%	\$ 403.972.050,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 64.635.528,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.002.347.958,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.365.427.958,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A**

**Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					304.373.964,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					304.373.964,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.699.834,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>353.073.798,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.369,00	1.285.133,00	\$ 4.329.613.077,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841,00	1.448.563,00	\$ 1.218.241.483,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m <sup>2</sup>	3.520,00	438.826,00	\$ 1.544.667.520,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3.390,00	186.319,00	\$ 631.621.410,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4.779,00	73.478,00	\$ 351.151.362,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.075.294.852,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.070.505.600,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.372.800.125,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.011.794,00
	Utilidad			4%	\$ 323.011.794,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.681.887,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.145.800.452,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.498.874.250,00</b>

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Conforme a lo dispuesto en el artículo 80 de la Resolución Externa N° 08 de 2000, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco mediante Circular Reglamentaria Externa DODM - 146, el Artículo 93 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, Resolución Número 0416 del 03 de marzo de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

### CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado es la siguiente para los días señalados:

**07-may-2016, 08-may-2016, 09-may-2016, 10-may-2016**

**2.969,62**

**DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON 62/100 M/CTE**

Expedida en Bogotá, D. C el 6 de mayo de 2016

**Este es un facsímil de la Certificación de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado, tiene un carácter informativo y por lo tanto no es válido como certificación**

**ERNESTO MURILLO LEÓN**

**Subdirector de Análisis e Información**

### INFORMATIVO

Las tasas relacionadas a continuación son únicamente ilustrativas del comportamiento del mercado y, por tanto, no hacen parte de la certificación que se encuentra en la parte superior de este formato.

Tasa Promedio Ponderada de Compra ( base para el cálculo de la tasa de cambio representativa del mercado) **2.969,16**

Tasa Promedio Ponderada de Venta ( base para el cálculo de la tasa de cambio representativa del mercado) **2.970,08**

Tasa Promedio Ponderada de Compra (Ventanilla) **2.803,82**

Tasa Promedio Ponderada de Venta (Ventanilla) **2.931,78**

Volatilidad de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado

**17,373 %**  $\sigma\sqrt{t}$

					CONCENTRACION DE CONTRATOS		
1	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016	AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA	93118240	50%			
		MILLER SUAREZ GLUZMAN	93 385 842	25%			
		MILTON RICARDO HERRERA POSADA	10 281 092	25%			
2	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS	JUAN IGNACIO PUPO GARCIA	78696113-4	60%			
		GEODESICA INGENIERIA SAS	900035989-3	40%			
3	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES	CONSTRUCTORA INCO SAS	806608712-6	34%	PAF-EUC-011-2015		
		MOSEL SAS	800017873-1	33%	PAF-EUC-011-2015		
		CABALLERO ACEVEDO SAS	800092242-1	33%			
4	CONSORCIO MANIZALES V&P	JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ	12132804	50%	PAF-RCP-003-2014		
		PROEZA CONSULTORES SAS	800088956-2	50%	PAF-EUC-018-2015		
5	CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES	CHAHER SAS	860534160-2	49%			
		ATEMPO INVERSIONES S.A.	830105192-9	51%			
6	CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S.	CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S.	80002820-4	100%	PAF-MME-025-2015	PAF-MME-017-2015	PAF-EUC-010-2015
7	CONSORCIO MORRISON OSC 003	MORRISON INFRAESTRUCTORA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. - SUCURSAL COLOMBIA	900524903-1	50%	PAF-EUC-018-2015	PAF-PRD-O-010-2015	PAF-PRD-O-016-2015
		ORLANDO SEPULVEDA CELY	75203181-4	50%			
8	CONSORCIO RACK MANIZALES	ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	900530630-9	80%			
		OSVALDO ALFONSO ANGULO CALERO	79240964	20%			
9	URBANISCOM LTDA	URBANISCOM LTDA	830008233-7	100%	PAF-EUC-013-2015	PAF-EUC-020-2015	
10	CONSORCIO TL	TRAINING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	830013874-8	50%	PAF-PRD-O-014-2015	PAF-MME-029-2015	PAF-EUC-005-2015
		LOPECA LTDA.	891001419-1	50%	PAF-PRD-O-014-2015	PAF-MME-029-2015	PAF-EUC-005-2015
11	CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016	TRIVENTI INGENIERIA SAS	900309836-3	50%			
		ARCOR CONSTRUCCIONES	900721177-3	50%	PAF-PRD-O-010-2015	PAF-PRD-O-016-2015	
12	GERMAN MORA INSUASTI	GERMAN MORA INSUASTI	12965821-6	100%	PAF-JU11-G11DC-2015	PAF-JU08-G08DC-2015	
13	OBRAS Y TERRENOS S.A.S.	OBRAS Y TERRENOS S.A.S.	800172933-6	100%			
14	CONSORCIO SAN MARINO	DOS CONSTRUCTORES SAS	900060879-8	50%			
		PRONACON SAS	900209816-7	20%	PAF-PRD-O-025-2015		
		FAINCO S.A.S.	900268571-1	30%			
		LUJO S.A.	890112709-6	50%			
15	CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN	VIRGILIO OSORIO TORRES	72157280-2	40%			
		ERWIN CASTRO SALGADO	8485977-0	10%			
		MARTIN SANCHEZ	4496725-4	20%	PAF-EUC-001-2015		
16	CONSORCIO ARISA 2016	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	10032277-3	20%	PAF-EUC-001-2015		
		ARISTA S.A.S.	891411338-0	30%			
		ASUL S.A.S.	816001249-1	30%			
		CONSTRUSAR S.A.	892002985-5	50%			
17	CONSORCIO CALDAS CCP	CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-SUCURSAL COLOMBIA	900783967-0	30%			
		PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A. - SUCURSAL COLOMBIA	900 666 319-4	20%			
		BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTOR S.A.	805029384-1	33.33%			
18	CONSORCIO COLEGIO MANIZALES 2016	CAPITAL YS INFRAESTRUCTURA S.A.	900391477-0	33.34%			
		OPCIPOL LTDA	830007073-0	33.33%			
		VENTANAR S.A.S.	890207543-7	35%			
19	UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016	JOAQUIN BELTRAN BECERRA	13833098-3	15%			
		INGECAR S.A.	890207641-0	49%			
		LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA	13841609-0	1%			
20	CONSORCIO MANIZALES EDUCA 2016	LUCIAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	900809713-1	55%			
		MARCO ANTONIO POSADA HENAO	71634069-7	45%			
		DELFO CONSTRUCCIONES S.A.	830142397-9	10%	PAF-JU33-G21DC - 2015		
21	CONSORCIO PROYECT 2016	RIVAS MORA CONSTRUCCIONES SAS	900457573-5	30%			
		UCOP CONSTRUCCIONES S.A.	900592386-1	50%			
		JULIO EDUARDO ERAZO MATITUY	16077773-4	10%			
		VERA CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	900496517-9	60%			
22	CONSORCIO MANIZALES PAF 003	LMI S.A.	900178730-8	30%	PAF-EUC-004-2015		
		INGENARAS SAS	900412927-5	10%			
		LUIS GABRIEL NIETO GARCIA	11331006-4	30%	MB-003-2015		
23	CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016	ORLANDO FAJARDO CASTILLO	19078973-8	30%	MB-003-2015		
		CONSTRUCTORA FAJARDO NIETO LIMITADA-CONFANI LTDA.	900293186-2	40%			
		REDES Y EDIFICACIONES S.A.	830003733-5	40%			
24	CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016	MAURICIO DIAZ CIFUENTES	19257302-2	30%			
		INVERSIONES PAYSAMAY LIMITADA	800036534-9	10%			
		GRECON INGENIEROS S.A.S.	900129970-1	20%			
		909199172		20%			
25	CONSORCIO FINDETER MANIZALEZ	MVG CONSTRUCTORES S.A.	890207891-5	50%			
		INDICO S.A.S.	890207491	25%			
		FRAGUA S.A.S.	804010131-6	25%			
26	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.	801002376-9	100%			
27	CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES 2016	AVINTIA PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA	900573759-4	50%			
		AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.	900685791-1	50%			