

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$10.802.098.287.00

Valor Mínimo: \$8.641.678.630.00

Valor Máximo: \$ 10.802.098.287.00

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA”, del numeral 4.1. “CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, Subcapítulo IV “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.467.231.138,00	\$ 10.467.231.138,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 352.009.777,00	\$ 352.009.777,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.115.221.361,00	\$ 10.115.221.361,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.493.530.512,00	\$ 10.493.530.512,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 348.000.000,00	\$ 348.000.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.145.530.512,00	\$ 10.145.530.512,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 3: CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.487.108.899,00	\$ 10.487.108.899,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 348.740.335,00	\$ 348.740.335,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.138.368.564,00	\$ 10.138.368.564,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 4: CONSORCIO MANIZALES V&P

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.416.417.954,00	\$ 10.416.417.954,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.080.943,00	\$ 363.080.943,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.053.337.011,00	\$ 10.053.337.011,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 5: CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.422.624.407,00	\$ 10.422.624.407,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 296.960.000,00	\$ 296.960.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.125.664.407,00	\$ 10.125.664.407,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 6: CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.206.245.462,00	\$ 10.206.245.462,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.842.974.279,00	\$ 9.842.974.279,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 11: CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.459.622.501,00	\$ 10.459.622.522,00	\$ 21,00
VALOR ETAPA 1	\$ 362.145.042,00	\$ 362.145.042,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.097.477.459,00	\$ 10.097.477.480,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético derivado de la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de la propuesta económica.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 12: GERMAN MORA INSUASTI

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.632.354.998,00	\$ 10.632.354.999,00	\$ 1,00
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,08	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.269.083.815,00	\$ 10.269.083.816,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales al peso.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 13: OBRAS Y TERRENOS S.A.S

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.485.596.806,00	\$ 10.485.596.806,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 352.652.770,00	\$ 352.652.770,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.132.944.036,00	\$ 10.132.944.036,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 14: CONSORCIO SAN MARINO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.401.339.590,00	\$ 10.401.339.590,00	

VALOR ETAPA 1	\$ 349.793.822,00	\$ 349.793.822,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.051.545.768,00	\$ 10.051.545.768,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 15: CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.515.262.983,00	\$ 10.515.262.983,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.151.991.800,00	\$ 10.151.991.800,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 16: CONSORCIO ARISA 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.453.092.919,00	\$ 10.453.092.919,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.089.821.736,00	\$ 10.089.821.736,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 17: CONSORCIO CALDAS CCP

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.492.333.096,00	\$ 10.492.333.096,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.080.000,00	\$ 363.080.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.129.253.096,00	\$ 10.129.253.096,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 19: UNIÓN TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
-----------	-----------------	---------------------------	---------

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.457.239.559,00	\$ 10.457.239.559,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 359.600.000,00	\$ 359.600.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.097.639.559,00	\$ 10.097.639.559,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 21: CONSORCIO PROYECT 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.263.073.583,00	\$ 10.263.073.583,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 345.143.951,00	\$ 345.143.951,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 9.917.929.632,00	\$ 9.917.929.632,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 22: CONSORCIO MANIZALES PAF 003

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.629.263.587,00	\$ 10.629.263.587,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 357.458.844,00	\$ 357.458.844,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.271.804.743,00	\$ 10.271.804.743,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 23: CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.370.217.634,00	\$ 10.370.217.634,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.271.183,00	\$ 363.271.183,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.006.946.451,00	\$ 10.006.946.451,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 24: CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.365.427.958,00	\$ 10.365.427.958,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 363.080.000,00	\$ 363.080.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.002.347.958,00	\$ 10.002.347.958,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 26: CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES S.A

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 10.498.874.250,00	\$ 10.498.874.250,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 353.073.798,00	\$ 353.073.798,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 10.145.800.452,00	\$ 10.145.800.452,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos mínimos y máximos conforme a los Términos de Referencia.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día cinco (05) de mayo de dos mil dieciséis (2016). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe la evaluación individual de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los dos (02) días del mes de mayo de dos mil dieciséis (2016).

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					303.456.704,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					303.456.704,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.553.073,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					352.009.777,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.281.260,00	\$ 4.316.564.940,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.444.198,00	\$ 1.214.570.518,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	437.504,00	\$ 1.540.014.080,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	185.757,00	\$ 629.716.230,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.256,00	\$ 350.090.424,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.050.956.192,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.064.265.169,00
	Administración			17%	\$ 1.368.662.553,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.038.248,00
	Utilidad			4%	\$ 322.038.248,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.526.120,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.115.221.361,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.467.231.138,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	300.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	300.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	48.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	348.000.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.300.000,00	\$ 4.379.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.450.000,00	\$ 1.219.450.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	435.000,00	\$ 1.531.200.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.075.080.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.070.450.512,00
	Administración			17%	\$ 1.372.763.600,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.003.200,00
	Utilidad			4%	\$ 323.003.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.680.512,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.145.530.512,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.493.530.512,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					300.638.220,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					300.638.220,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.102.115,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					348.740.335,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.282.583,00	\$ 4.321.022.127,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.445.688,00	\$ 1.215.823.608,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	437.955,00	\$ 1.541.601.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	187.866,00	\$ 636.865.740,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	74.088,00	\$ 354.066.552,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.069.379.627,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.068.988.937,00
	Administración			17%	\$ 1.371.794.537,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.775.185,00
	Utilidad			4%	\$ 322.775.185,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.644.030,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.138.368.564,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.487.108.899,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MANIZALES V&P

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.000.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.000.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.080.130,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.080.943,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.269.000,00	\$ 4.275.261.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.370.000,00	\$ 1.152.170.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	449.300,00	\$ 1.581.536.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	191.200,00	\$ 648.168.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	72.100,00	\$ 344.565.900,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.001.700.900,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.051.636.111,00
	Administración			17%	\$ 1.360.289.153,00
	Imprevistos			4%	\$ 320.068.036,00
	Utilidad			4%	\$ 320.068.036,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.210.886,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.053.337.011,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.416.417.954,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	256.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	256.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	40.960.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	296.960.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.282.583,00	\$ 4.321.022.127,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.445.688,00	\$ 1.215.823.608,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	437.955,00	\$ 1.541.601.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	185.949,00	\$ 630.367.110,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.332,00	\$ 350.453.628,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.059.268.073,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.066.396.334,00
	Administración			17%	\$ 1.370.075.572,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.370.723,00
	Utilidad			4%	\$ 322.370.723,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.579.316,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.125.664.407,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.422.624.407,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.271.183,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.322.250,00	\$ 4.454.660.250,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.490.400,00	\$ 1.253.426.400,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	451.500,00	\$ 1.589.280.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	191.700,00	\$ 649.863.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	32.500,00	\$ 155.317.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.102.547.150,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.740.427.129,00
	Administración			17%	\$ 1.377.433.016,00
	Imprevistos			1%	\$ 81.025.472,00
	Utilidad			3%	\$ 243.076.415,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 38.892.226,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.842.974.279,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.206.245.462,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					312.194.002,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					312.194.002,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.951.040,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					362.145.042,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.279.012,43	\$ 4.308.992.877,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.441.663,92	\$ 1.212.439.357,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	436.735,95	\$ 1.537.310.544,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	185.431,41	\$ 628.612.480,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.127,88	\$ 349.478.139,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.036.833.397,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.060.644.083,00
	Administración			17%	\$ 1.366.261.677,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.473.336,00
	Utilidad			4%	\$ 321.473.336,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.435.734,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.097.477.480,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.459.622.522,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA GERMAN MORA INSUASTI

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	363.271.183,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.299.771,75	\$ 4.378.931.026,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.465.063,20	\$ 1.232.118.151,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	443.824,50	\$ 1.562.262.240,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	188.441,10	\$ 638.815.329,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	75.600,00	\$ 361.292.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.173.419.146,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.095.664.670,00
	Administración			17%	\$ 1.389.481.255,00
	Imprevistos			4%	\$ 326.936.766,00
	Utilidad			4%	\$ 326.936.766,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 52.309.883,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.269.083.816,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.632.354.999,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA OBRAS Y TERRENOS S.A.S

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	304.011.009,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	304.011.009,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	48.641.761,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	352.652.770,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.283.577,00	\$ 4.324.370.913,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.446.272,00	\$ 1.216.314.752,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	438.278,00	\$ 1.542.738.560,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	186.097,00	\$ 630.868.845,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.398,00	\$ 350.769.042,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.065.062.112,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.067.881.924,00
	Administración			17%	\$ 1.371.060.559,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.602.484,00
	Utilidad			4%	\$ 322.602.484,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.616.397,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.132.944.036,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.485.596.806,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN MARINO

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					301.546.398,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					301.546.398,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.247.424,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					349.793.822,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.273.195,00	\$ 4.289.393.955,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.435.106,00	\$ 1.206.924.146,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	434.749,00	\$ 1.530.316.480,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	184.588,00	\$ 625.753.320,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	72.795,00	\$ 347.887.305,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.000.275.206,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.051.270.562,00
	Administración			17%	\$ 1.360.046.785,00
	Imprevistos			4%	\$ 320.011.008,00
	Utilidad			4%	\$ 320.011.008,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.201.761,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.051.545.768,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.401.339.590,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	363.271.183,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.285.700,00	\$ 4.331.523.300,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.450.000,00	\$ 1.219.450.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	439.000,00	\$ 1.545.280.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	186.500,00	\$ 632.235.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.600,00	\$ 351.734.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.080.222.700,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.071.769.100,00
	Administración			17%	\$ 1.373.637.859,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.208.908,00
	Utilidad			4%	\$ 323.208.908,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.713.425,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.151.991.800,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.515.262.983,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO ARISA 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.271.183,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.310.000,00	\$ 4.413.390.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.420.000,00	\$ 1.194.220.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	420.000,00	\$ 1.478.400.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.030.740.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.059.081.736,00
	Administración			17%	\$ 1.365.225.800,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.229.600,00
	Utilidad			4%	\$ 321.229.600,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.396.736,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.089.821.736,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.453.092.919,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CALDAS CCP

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.080.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.080.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.283.300,00	\$ 4.323.437.700,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.446.000,00	\$ 1.216.086.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	438.000,00	\$ 1.541.760.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	186.000,00	\$ 630.540.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.300,00	\$ 350.300.700,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.062.124.400,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.067.128.696,00
	Administración			17%	\$ 1.370.561.148,00
	Imprevistos			4%	\$ 322.484.976,00
	Utilidad			4%	\$ 322.484.976,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.597.596,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.129.253.096,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.492.333.096,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					310.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					310.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.600.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					359.600.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.260.000,00	\$ 4.244.940.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.430.000,00	\$ 1.202.630.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	450.000,00	\$ 1.584.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	190.000,00	\$ 644.100.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	75.600,00	\$ 361.292.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.036.962.400,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.060.677.159,00
	Administración			17%	\$ 1.366.283.608,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.478.496,00
	Utilidad			4%	\$ 321.478.496,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.436.559,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.097.639.559,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.457.239.559,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO PROYECT 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					297.537.889,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					297.537.889,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					47.606.062,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					345.143.951,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.256.269,73	\$ 4.232.372.704,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.416.029,04	\$ 1.190.880.423,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	428.970,15	\$ 1.509.974.928,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	182.134,17	\$ 617.434.836,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	71.827,56	\$ 343.263.909,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.893.926.800,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.024.002.832,00
	Administración			17%	\$ 1.341.967.556,00
	Imprevistos			4%	\$ 315.757.072,00
	Utilidad			4%	\$ 315.757.072,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 50.521.132,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 9.917.929.632,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.263.073.583,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MANIZALES PAF 003

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					308.154.176,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					308.154.176,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					49.304.668,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					357.458.844,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.301.094,00	\$ 4.383.385.686,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.466.554,00	\$ 1.233.371.914,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	444.276,00	\$ 1.563.851.520,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	188.633,00	\$ 639.465.870,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	74.390,00	\$ 355.509.810,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.175.584.800,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.096.219.943,00
	Administración			17%	\$ 1.389.849.416,00
	Imprevistos			4%	\$ 327.023.392,00
	Utilidad			4%	\$ 327.023.392,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 52.323.743,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.271.804.743,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.629.263.587,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.164.813,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.164.813,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.106.370,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.271.183,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.265.000,00	\$ 4.261.785.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.435.000,00	\$ 1.206.835.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	433.500,00	\$ 1.525.920.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	184.000,00	\$ 623.760.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	72.500,00	\$ 346.477.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.964.777.500,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.042.168.951,00
	Administración			17%	\$ 1.354.012.175,00
	Imprevistos			4%	\$ 318.591.100,00
	Utilidad			4%	\$ 318.591.100,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 50.974.576,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.006.946.451,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.370.217.634,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50.080.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363.080.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.319.000,00	\$ 4.443.711.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.400.000,00	\$ 1.177.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	430.000,00	\$ 1.513.600.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.079.441.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.922.906.958,00
	Administración			17%	\$ 1.373.504.970,00
	Imprevistos			1%	\$ 80.794.410,00
	Utilidad			5%	\$ 403.972.050,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 64.635.528,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.002.347.958,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.365.427.958,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					304.373.964,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					304.373.964,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.699.834,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					353.073.798,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.285.133,00	\$ 4.329.613.077,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.448.563,00	\$ 1.218.241.483,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	3.520,00	438.826,00	\$ 1.544.667.520,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	186.319,00	\$ 631.621.410,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	73.478,00	\$ 351.151.362,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.075.294.852,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.070.505.600,00
	Administración			17%	\$ 1.372.800.125,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.011.794,00
	Utilidad			4%	\$ 323.011.794,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.681.887,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.145.800.452,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.498.874.250,00