

| | | |
|---|---|--------------------------------|
|  | <p>ACTA No. 033 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p>Sesión Presencial de fecha 20 de Mayo de 2016</p> | <p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p> |
|---|---|--------------------------------|

| | |
|---|---|
| Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter Equipamientos Públicos 3-1-51012 | |
| Acta de Comité: Fiduciario | Acta No. 033 |
| Lugar: Findeter | Fecha: Mayo 20 de 2016 |
| Modalidad: Sesión Presencial | Hora inicio: 08:15 a.m. |
| Duración: 20 minutos | Línea: Equipamientos Urbanos Colectivos |
| Preside: Dr. Alejandro Maya Martinez | Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá |

ORDEN DEL DÍA:

| TEMA | RESPONSABLE(S) |
|---|-----------------------|
| 1. Verificación del quórum. | Secretario del Comité |
| 2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016 , cuyo objeto es contratar, <i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”</i> | FINDETER |
| 3. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016 , cuyo objeto es contratar, <i>“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”</i> | FINDETER |
| 4. Propositiones y varios | Todos |

PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:

En Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de mayo de dos mil dieciséis (2.016), y de acuerdo a lo contenido en el Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, y en el Otrosí No. 1, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTA, que respecto del Comité Fiduciario cita en el Capítulo IX Órganos Contractuales: “... **9.1.1. COMITE FIDUCIARIO.** Es el máximo órgano directivo del **FIDEICOMISO** encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el respectivo **MANUAL OPERATIVO** de cada uno de los convenios suscritos por el FIDEICOMITENTE, con las distintas Entidades públicas que estén interesadas en transferir los recursos al Patrimonio Autónomo constituido para el efecto”. El órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:

| Principales | Suplentes |
|---------------------------|------------------------------------|
| Secretario General | Vicepresidente de Crédito y Riesgo |
| Vicepresidente Financiero | Vicepresidente Comercial |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
|  | <p>ACTA No. 033 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p>Sesión Presencial de fecha 20 de Mayo de 2016</p> | <p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p> |
|---|---|--------------------------------|

| | |
|--|--|
| <p>Vicepresidente Técnico</p> | <p>Coordinadora de Asuntos Legales de La Vicepresidencia Técnica</p> |
| <p>Director Ejecutivo Fondo Nacional de Vivienda</p> | <p>Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT</p> |

| NOMBRE | CARGO | CALIDAD/ ENTIDAD |
|--------------------------------|--|----------------------|
| Ramiro Augusto Forero Corzo | Vicepresidente de Crédito y Riesgo | FINDETER |
| Alejandro Maya Martínez | Vicepresidente Técnico | FINDETER |
| Ana Patricia Cañon | Vicepresidente Comercial | FINDETER |
| Cesar Augusto Henao Trujillo | Supervisor Contrato Interadministrativo No. 330 | FONVIVIENDA |
| INVITADOS | CARGO | ENTIDAD |
| Fabio Andrés Llano Castaño | Gerente de Infraestructura (E) | FINDETER |
| Omar Alfonso Rincón | Dirección de Contratación | FINDETER |
| Sol Ángel Cala Acosta | Coordinadora de Asuntos Legales | FINDETER |
| Vanessa Jiménez Dávila | Coordinadora de Infraestructura | FINDETER |
| Valentina Lombana Gómez | Profesional Gerencia de Infraestructura | FINDETER |
| Diana Rojas Pérez | Abogada | FIDUCIARIA BOGOTÁ |
| Diana Patricia Beltrán Puentes | Analista | FIDUCIARIA BOGOTA |

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Verificación del quórum

Se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, se recuerda a los miembros del Comité Fiduciario que de acuerdo al numeral 9.1.1.2, del Contrato Fiduciario las decisiones deben ser tomadas por unanimidad.

Siendo las 08:15 a.m., se reunieron en sesión presencial los suscritos, Ramiro Augusto Forero Corzo, en su calidad de Vicepresidente de Crédito y Riesgo de FINDETER, Alejandro Maya Martínez en su calidad de Vicepresidente Técnico de FINDETER, Ana Patricia Cañon en su calidad de Vicepresidente Comercial de FINDETER, Cesar Augusto Henao Trujillo en su calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo 330 FONVIVIENDA, Omar Alfonso Rincón de la dirección de Contratación de FINDETER, Diana Patricia Beltrán Puentes, en representación de FIDUCIARIA BOGOTA S.A., con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 033, lo anterior acorde a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas.

2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016, cuyo objeto es contratar, “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES,

DEPARTAMENTO DE CALDAS

La Dirección de Contratación realiza la presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del proceso de selección convocatoria No PAF-EUC-O-003-2016, cuyo objeto es contratar, *“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”* exponiendo que para la presente convocatoria se presentaron los siguientes proponentes:

| | PROPONENTE | INTEGRANTES | PARTICIPACIÓN |
|----|--|---|--------------------------|
| 1 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016 | AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA MILLER SUAREZ GUZMAN MILTON RICARDO HERRERA POSADA | 50% 25% 25% |
| 2 | CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS | JUAN IGNACIO PUPO GARCIA GEODESICA INGENIERIA SAS | 60% 40% |
| 3 | CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES | CONSTRUCTORA INCO SAS MOSEL SAS CABALLERO ACEVEDO SAS | 34% 33% 33% |
| 4 | CONSORCIO MANIZALES V&P | JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ PROEZA CONSULTORES SAS | 50% 50% |
| 5 | CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES | CHAHER SAS ATEMPO INVERSIONES S.A. | 49% 51% |
| 6 | CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S. | CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S. | 100% |
| 7 | CONSORCIO MORRISON OSC 003 | MORRISON INFRAESTRUCTURA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. - SUCURSAL COLOMBIA ORLANDO SEPULVEDA CELY | 50% 50% |
| 8 | CONSORCIO RAOK MANIZALES | ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA OSVALDO ALFONSO ANGULO CALERO | 80% 20% |
| 9 | URBANISCOM LTDA | URBANISCOM LTDA | 100% |
| 10 | CONSORCIO TL | TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS LOPECA LTDA. | 50% 50% |
| 11 | CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016 | TRIVENTI INGENIERIA SAS ARCOR CONSTRUCCIONES | 50% 50% |
| 12 | GERMAN MORA INSUASTI | GERMAN MORA INSUASTI | 100% |
| 13 | OBRAS Y TERRENOS S.A.S. | OBRAS Y TERRENOS S.A.S. | 100% |
| 14 | CONSORCIO SAN MARINO | DOS CONSTRUCTORES SAS PRONACON SAS FAINCO S.A.S. | 50% 20% 30% |
| 15 | CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN | UCO S.A. VIRGILIO OSORIO TORRES ERWIN CASTRO SALGADO | 50% 40% 10% |
| 16 | CONSORCIO ARISA 2016 | MARTIN SANCHEZ AUGUSTO ACUÑA ARANGO ARISTA S.A.S. ASUL S.A.S. | 20% 20% 30% 30% |
| 17 | CONSORCIO CALDAS CCP | CONSTRUSAR S.A. CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-SUCURSAL COLOMBIA PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A. - SUCURSAL COLOMBIA | 50% 30% 20% |
| 18 | CONSORCIO COLEGIO MANIZALES 2016 | BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTOR S.A. | 33,33% |

| | PROPONENTE | INTEGRANTES | PARTICIPACIÓN |
|----|--|--|---------------|
| 19 | UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016 | VENTANAR S.A.S. | 35% |
| | | JOAQUIN BELTRAN BECERRA | 15% |
| | | INGECAR S.A. | 49% |
| | | LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA | 1% |
| 20 | CONSORCIO MANIZALES EDUCA 2016 | LICUAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA | 55% |
| | | MARCO ANTONIO POSADA HENAO | 45% |
| 21 | CONSORCIO PROYECT 2016 | DELLOS CONSTRUCCIONES S.A. | 10% |
| | | RIVAS MORA CONSTRUCCIONES SAS | 30% |
| | | UCOP CONSTRUCCIONES S.A. | 50% |
| | | JULIO EDUARDO ERAZO MATITUY | 10% |
| 22 | CONSORCIO MANIZALES PAF 003 | VERA CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA | 60% |
| | | LMI S.A. | 30% |
| | | INGENARAS SAS | 10% |
| 23 | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016 | LUIS GABRIEL NIETO GARCIA | 30% |
| | | ORLANDO FAJARDO CASTILLO | 30% |
| | | CONSTRUCTORA FAJARDO NIETO LIMITADA- CONFANI LTDA. | 40% |
| 24 | CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016 | REDES Y EDIFICACIONES S.A. | 40% |
| | | MAURICIO DIAZ CIFUENTES | 30% |
| | | INVERSIONES PAYSAMAY LIMITADA | 10% |
| | | GRECON INGENIEROS S.A.S. | 20% |
| 25 | CONSORCIO FINDETER MANIZALEZ | MVG CONSTRUCTORES S.A. | 50% |
| | | INDICO S.A.S. | 25% |
| | | FRAGUA S.A.S. | 25% |
| 26 | CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A. | CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A. | 100% |
| 27 | CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES 2016 | AVINTIA PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | 50% |
| | | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. | 50% |

Realizando las evaluaciones respectivas, se determinan los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, así:

| PROponentes | REQUISITOS HABILITANTES FINALES | | | HABILITADO |
|---|---------------------------------|-------------|-----------|------------|
| | JURÍDICOS | FINANCIEROS | TÉCNICOS | |
| 1. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 2. CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 3. CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 4. CONSORCIO MANIZALES V&P | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 5. CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 6. CONSTRUCTORA A CRUZ SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 7. CONSORCIO MORRISON OSC 003 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| 8. CONSORCIO RAOK MANIZALES | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| 9. URBANISCOM | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| 10. CONSORCIO TL | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| 11. CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 12. GERMÁN MORA INSUASTI | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 13. OBRAS Y TERRENOS SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 14. CONSORCIO SAN MARINO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 15. CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 16. CONSORCIO ARISA -2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 17. CONSORCIO CALDAS CCP | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 18. CONSORCIO COLEGIO MANIZALES 2016 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| 19. UNIÓN TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 20. CONSORCIO MANIZALES EDUCA 2016 | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| 21. CONSORCIO PROYECT 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 22. CONSORCIO MANIZALES PAF 003 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 23. CONSORCIO SAN SEBASTIÁN 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 24. CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 25. CONSORCIO FINDETER MANIZALES | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| 26. CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| 27. CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES 2016 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO |

Los valores de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados se presenta a continuación:

| Propuestas Económicas (Valores Incluyen Ajuste Aritmético) | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Presupuesto Oficial | | \$ 10.802.098.287,00 | | | | | | | | |
| Rango del 80% | | \$ 8.641.678.629,00 | | | | | | | | |
| Descripción | Valor Terminos de Referencia | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016 | CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS | CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES | CONSORCIO MANIZALES V&P | CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES | CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S | CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016 | GERMAN MORA INSUASTI | Rango del 80% |
| Valor Total de la Oferta | \$ 10.802.098.287,00 | \$ 10.487.231.138,00 | \$ 10.493.530.572,00 | \$ 10.487.108.899,00 | \$ 10.416.417.954,00 | \$ 10.422.624.407,00 | \$ 10.206.245.462,00 | \$ 10.459.622.522,00 | \$ 10.632.354.399,00 | 8.641.678.629,00 |
| Descripción | Valor Terminos de Referencia | OBRAS Y TERRENOS S.A.S | CONSORCIO SAN MARINO | CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN | CONSORCIO ARISA 2016 | CONSORCIO CALDAS CCP | UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016 | CONSORCIO PROYECT 2016 | CONSORCIO MANIZALES PAF 003 | Rango del 80% |
| Valor Total de la Oferta | \$ 10.802.098.287,00 | \$ 10.485.596.806,00 | \$ 10.401.339.590,00 | \$ 10.515.282.983,00 | \$ 10.453.092.919,00 | \$ 10.492.333.096,00 | \$ 10.457.239.559,00 | \$ 10.263.073.583,00 | \$ 10.629.263.587,00 | 8.641.678.629,00 |
| Descripción | Valor Terminos de Referencia | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016 | CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016 | CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A | | | | | | Rango del 80% |
| Valor Total de la Oferta | \$ 10.802.098.287,00 | \$ 10.370.217.634,00 | \$ 10.385.427.958,00 | \$ 10.498.874.250,00 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | 8.641.678.629,00 |

Dentro del término establecido en el cronograma, se procedió a la verificación de los requisitos

habilitantes y asignado el puntaje previsto en los Términos de Referencia a los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, se presenta el siguiente orden de elegibilidad:

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido Evaluación Económica | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|
| 1 | 16 | CONSORCIO ARISA 2016 | 10.453.092.919,00 | 99,90 | 99,90 |
| 2 | 19 | UNION TEMPORAL EDUCATIVO MANIZALES 2016 | 10.457.239.559,00 | 99,82 | 99,82 |
| 3 | 11 | CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016 | 10.459.622.522,00 | 99,77 | 99,77 |
| 4 | 5 | CONSORCIO EDUCATIVO MANIZALES | 10.422.624.407,00 | 99,76 | 99,76 |
| 5 | 4 | CONSORCIO MANIZALES V&P | 10.416.417.954,00 | 99,70 | 99,70 |
| 6 | 1 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MANIZALES 2016 | 10.467.231.138,00 | 99,63 | 99,63 |
| 7 | 14 | CONSORCIO SAN MARINO | 10.401.339.590,00 | 99,56 | 99,56 |
| 8 | 13 | OBRAS Y TERRENOS S.A.S | 10.485.596.806,00 | 99,28 | 99,28 |
| 9 | 23 | CONSORCIO SAN SEBASTIAN 2016 | 10.370.217.634,00 | 99,26 | 99,26 |
| 10 | 3 | CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES | 10.487.108.899,00 | 99,25 | 99,25 |
| 11 | 24 | CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO MANIZALES 2016 | 10.365.427.958,00 | 99,21 | 99,21 |
| 12 | 17 | CONSORCIO CALDAS CCP | 10.492.333.096,00 | 99,15 | 99,15 |
| 13 | 2 | CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS | 10.493.530.512,00 | 99,12 | 99,12 |
| 14 | 26 | CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A | 10.498.874.250,00 | 99,02 | 99,02 |
| 15 | 15 | CONSORCIO COLEGIO SAN SEBASTIAN | 10.515.262.983,00 | 98,71 | 98,71 |
| 16 | 21 | CONSORCIO PROYECT 2016 | 10.263.073.583,00 | 98,23 | 98,23 |
| 17 | 6 | CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S | 10.206.245.462,00 | 97,69 | 97,69 |
| 18 | 22 | CONSORCIO MANIZALES PAF 003 | 10.629.263.587,00 | 96,53 | 96,53 |
| 19 | 12 | GERMAN MORA IN SUASTI | 10.632.354.999,00 | 96,47 | 96,47 |

Decisión del Comité Fiduciario:

Con base en las recomendaciones y Orden de Elegibilidad presentados por la Gerencia de Infraestructura con fundamento en los Informes de Verificación de Requisitos Habilitantes y de Evaluación y Calificación, los miembros del Comité Fiduciario, aprueban, seleccionan y adjudican a **CONSORCIO ARISA 2016**, para ejecutar la Convocatoria **PAF-EUC-O-003-2016**, cuyo objeto es contratar **"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**

De esta manera instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A. para que en su calidad de Administradora y Vocera del Fideicomiso inicie los trámites necesarios para realizar la contratación de **CONSORCIO ARISA 2016 (Integrantes: MARTIN SANCHEZ PALMA 20%; AUGUSTO ACUÑA ARANGO 20%; ARISTA S.A.S 30% y ASUL S.A.S 30%. R/L: Juan Guillermo Escobar Botero. por un valor de DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 00/100 (\$10.453.092.919,00)**

3. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EUC-O-004-2016, cuyo objeto es contratar, **"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

La Dirección de Contratación realiza la presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación

conforme al orden de elegibilidad del proceso de selección convocatoria PAF-EUC-O-004-2016, cuyo objeto es contratar, "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER" exponiendo que para la presente convocatoria se presentaron los siguientes proponentes:

| | PROPONENTE | INTEGRANTES | PARTICIPACIÓN |
|----|--|--|---------------|
| 1 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BUCARAMANGA 2016 | AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA | 60% |
| | | MILLER SUAREZ GUZMAN | 40% |
| 2 | CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTANDER | CONSTRUCTORA INCO SAS | 34% |
| | | MOSEL S.A.S | 33% |
| | | CABALLERO ACEVEDO SAS | 33% |
| 3 | CONSORCIO BUCARAMANGA V&P | JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ | 50% |
| | | PROEZA CONSULTORES SAS | 50% |
| 4 | CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA | CHAHER SAS | 49% |
| | | ATEMPO INVERSIONES SA | 51% |
| 5 | CONSTRUCTORA A CRUZ SAS | CONSTRUCTORA A CRUZ SAS | 100% |
| 6 | CONSORCIO MORRISON OSC 004 | MORRISON INFRAESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A - SUCURSAL COLOMBIA | 50% |
| | | ORLANDO SEPULVEDA CELY | 50% |
| 7 | CONSORCIO RAOK BUCARAMANGA | ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA | 80% |
| | | OSVALDO ALFONSO ALGULO CALERO | 20% |
| 8 | URBANISCOM LTDA | URBANISCOM LTDA | 100% |
| 9 | CONSORCIO TL | TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S | 50% |
| | | LOPECA LTDA | 50% |
| 10 | CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016 | TRIVENTI INGENIERIA SAS | 50% |
| | | ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA | 50% |
| 11 | OBRASY TERRENOS S.A.S | OBRAS Y TERRENOS S.A.S | 100% |
| 12 | CONSORCIO SAN ANTONIO | DOS CONSTRUCTORES SAS | 50% |
| | | FAINCO S.A.S. | 30% |
| | | PRONACON SAS | 20% |
| 13 | CONSORCIO CDI LA INMACULADA | UCO SA | 50% |
| | | VIRGILIO OSORIO TORRES | 40% |
| | | ERWIN CASTRO SALGADO | 10% |
| 14 | CONSORCIO PAF-004 SANTANDER | MARTIN SANCHEZ PALMA | 20% |
| | | AUGUSTO ACUÑA ARANGO | 20% |
| | | ARISTA SAS | 30% |
| | | ASUL SAS | 30% |
| 15 | CONSORCIO SANTANDER CCP | CONSTRUSAR S.A | 50% |
| | | CICASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SA SUCURSAL COLOMBIA | 30% |
| | | PA DE CASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL COLOMBIA | 20% |

| | PROPONENTE | INTEGRANTES | PARTICIPACIÓN |
|----|---|---|---------------|
| 16 | CONSORCIO COLEGIO BUCARAMANGA 2016 | BUENVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SA | 33,33% |
| | | CAPITALYS INFRAESTRUCTURA SA | 33,34% |
| | | OPCIPOL LTDA | 33,33% |
| 17 | UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | VENTANAR SAS | 35% |
| | | LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA | 1% |
| | | INGECAR S.A | 64% |
| 18 | CONSORCIO SANTANDER EDUCA | LICUAS SA SUCURSAL COLOMBIA | 40% |
| | | MARCO ANTONIO POSADA HENAO | 30% |
| | | SAVERA SAS | 20% |
| 19 | CONSORCIO PROYECT 2016 | DELFO CONSTRUCCIONES S.A. | 10% |
| | | RIVAS MORA CONSTRUCCIONES SAS | 30% |
| | | UCOP CONSTRUCCIONES S.A. | 50% |
| | | JULIO EDUARDO ERAZO MATITUY | 10% |
| 20 | CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004 | VERA CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA | 60% |
| | | LMI S.A. | 30% |
| | | INGENARAS SAS | 10% |
| 21 | CONSORCIO AULAS BUCARAMANGA | LUIS GABRIEL NIETO GARCIA | 30% |
| | | ORLANDO FAJARDO CASTILLO | 30% |
| | | CONSTRUCTORA FAJARDO NIETO LIMITADA-CONFANI LTDA. | 40% |
| | | REDES Y EDIFICACIONES S.A. | 40% |
| 22 | CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | MAURICIO DIAZ CIFUENTES | 30% |
| | | INVERSIONES PAYSAMAY LIMITADA | 10% |
| | | GRECON INGENIEROS S.A.S. | 20% |
| | | MVG CONSTRUCTORES S.A. | 50% |
| 23 | CONSORCIO GUANE | INDICO S.A.S. | 25% |
| | | FRAGUA S.A.S. | 25% |
| | | CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA | 100% |
| 24 | CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA | CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA | 100% |
| | | AVINTIA PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.L. SUCURSAL EN COLOMBIA | 50% |
| | | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. | 50% |

Realizando las evaluaciones respectivas, se determinan los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, así:

| PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES FINALES | | | HABILITADO |
|--|---------------------------------|-------------|-----------|------------|
| | JURÍDICOS | FINANCIEROS | TÉCNICOS | |
| CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BUCARAMANGA 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTANDER | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO BUCARAMANGA V&P | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSTRUCTORA A CRUZ SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO MORRISON OSC 004 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| CONSORCIO RAOK BUCARAMANGA | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| URBANISCOM LTDA | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| CONSORCIO TL | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO |
| CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| OBRAS Y TERRENOS S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO SAN ANTONIO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO CDI LA INMACULADA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO PAF-004 SANTANDER | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO SANTANDER CCP | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO COLEGIO BUCARAMANGA 2016 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO SANTANDER EDUCA | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |
| CONSORCIO PROYECT 2016 | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO AULAS BUCARAMANGA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO GUANE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO |
| CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI |
| CONSORCIO EDUCATIVO SANTANDER 2016 | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO |

Los valores de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados se presenta a continuación:

| Propuestas Economicas (Valores Incluyen Ajuste Aritmético) | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|--|---------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| Presupuesto Oficial | | \$ 9.974.048.863,00 | | | | | | | | |
| Rango del 80% | | \$ 7.979.239.090,00 | | | | | | | | |
| Descripcion | Valor Terminos de Referencia | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BUCARAMANGA 2016 | CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTANDER | CONSORCIO BUCARAMANGA V&P | CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA | CONSTRUCTORA A CRUZ SAS | CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016 | OBRAS Y TERRENOS S.A.S | CONSORCIO SAN ANTONIO | Rango del 80% |
| Valor Total de la Oferta | \$ 9.974.048.863,00 | \$ 9.664.852.174,00 | \$ 9.677.875.747,00 | \$ 9.600.230.088,00 | \$ 9.624.876.533,00 | \$ 9.401.638.358,00 | \$ 9.659.293.665,00 | \$ 9.675.824.801,00 | \$ 9.641.912.864,00 | 7.979.239.090,40 |
| Descripcion | Valor Terminos de Referencia | CONSORCIO CDI LA INMACULADA | CONSORCIO PAF-004 SANTANDER | CONSORCIO SANTANDER CCP | UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004 | CONSORCIO AULAS BUCARAMANGA | CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA | Rango del 80% |
| Valor Total de la Oferta | \$ 9.974.048.863,00 | \$ 9.844.370.122,00 | \$ 9.725.499.585,00 | \$ 9.701.890.184,00 | \$ 9.622.509.324,00 | \$ 9.814.464.649,00 | \$ 9.625.430.717,00 | \$ 9.606.582.660,00 | \$ 9.703.750.017,00 | 7.979.239.090,40 |

Dentro del término establecido en el cronograma, se procedió a la verificación de los requisitos habilitantes y asignado el puntaje previsto en los Términos de Referencia a los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, se presenta el siguiente orden de elegibilidad:

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | Obtenido Evaluación Económica | |
| 1 | 10 | CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016 | 9.659.293.665,00 | 99,98 | 99,98 |
| 2 | 1 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BUCARAMANGA 2016 | 9.664.852.174,00 | 99,93 | 99,93 |
| 3 | 12 | CONSORCIO SAN ANTONIO | 9.641.912.864,00 | 99,80 | 99,80 |
| 4 | 11 | OBRAS Y TERRENOS S.A.S | 9.675.824.801,00 | 99,70 | 99,70 |
| 5 | 2 | CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTANDER | 9.677.875.747,00 | 99,66 | 99,66 |
| 6 | 21 | CONSORCIO AULAS BUCARAMANGA | 9.625.430.717,00 | 99,63 | 99,63 |
| 7 | 4 | CONSORCIO EDUCATIVO BUCARAMANGA | 9.624.876.533,00 | 99,62 | 99,62 |
| 8 | 17 | UNION TEMPORAL EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | 9.622.509.324,00 | 99,60 | 99,60 |
| 9 | 22 | CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO BUCARAMANGA 2016 | 9.606.562.660,00 | 99,43 | 99,43 |
| 10 | 3 | CONSORCIO BUCARAMANGA V&P | 9.600.230.068,00 | 99,37 | 99,37 |
| 11 | 15 | CONSORCIO SANTANDER CCP | 9.701.890.184,00 | 99,16 | 99,16 |
| 12 | 24 | CALCULO Y CONSTRUCCIONES SA | 9.703.750.017,00 | 99,12 | 99,12 |
| 13 | 14 | CONSORCIO PAF-004 SANTANDER | 9.725.499.585,00 | 98,67 | 98,67 |
| 14 | 5 | CONSTRUCTORA A CRUZ SAS | 9.401.638.358,00 | 97,31 | 97,31 |
| 15 | 20 | CONSORCIO BUCARAMANGA PAF-004 | 9.814.464.649,00 | 96,83 | 96,83 |
| 16 | 13 | CONSORCIO CDI LA INMACULADA | 9.844.370.122,00 | 96,21 | 96,21 |

Decisión del Comité Fiduciario:

Con base en las recomendaciones y Orden de Elegibilidad presentados por la Gerencia de Infraestructura con fundamento en los Informes de Verificación de Requisitos Habilitantes y de Evaluación y Calificación, los miembros del Comité Fiduciario, aprueban, seleccionan y adjudican a **CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016**, para ejecutar la Convocatoria **PAF-EUC-O-004-2016**, cuyo objeto es contratar **"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

De esta manera instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A. para que en su calidad de Administradora y Vocera del Fideicomiso inicie los trámites necesarios para realizar la contratación de **CONSORCIO SANTANDER TRIARC 2016** (Integrantes: TRIVENTI INGENIERIA S.A.S. 50% y ARCOR CONSTRUCCIONES 50% R/L: Jaime Alejandro Granados Miranda) por un valor de **NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 00/100 (\$9.659.293.665,00)**

4. Proposiciones y varios

Agotado el orden del día, se da por terminado el Comité Fiduciario a las 08:35 a.m.

| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  <p>Fiduciaria Bogotá</p> | <p>ACTA No. 033 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Sesión Presencial de fecha 20 de Mayo de 2016</p> | <p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p> |
|---|--|--------------------------------|

Verificación de Eficacia:

Duración real / Duración programada: 20 minutos
% de cumplimiento del orden del día: 100%
% de logro de objetivos: 100%