



Cálculo & Construcciones

PAF-EUC-O-003-2016

OBJETO: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.”

PROPUESTA ECONÓMICA

-SOBRE No 2-

FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.

FINDETER



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					304.373.964,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					304.373.964,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.699.834,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					353.073.798,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1.285.133,00	\$ 4.329.613.077,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1.448.563,00	\$ 1.218.241.483,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	438.826,00	\$ 1.544.667.520,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	186.319,00	\$ 631.621.410,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	73.478,00	\$ 351.151.362,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.075.294.852,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.070.505.600,00
	Administración			17%	\$ 1.372.800.125,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.011.794,00
	Utilidad			4%	\$ 323.011.794,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.681.887,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.145.800.452,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.498.874.250,00

Ángela María Hoyos Castro
 Representante Legal

Nombre: Ángela María Hoyos Castro

CC: 42.881.386