

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTA S.A
CALLE 103 No.19-20
BOGOTÁ D. C. – COLOMBIA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-03-2016**



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
interventoría de:
redes de
telecomunicaciones y
eléctricas; puentes y
obras de urbanismo;
edificaciones;
acueductos y
alcantarillados

**CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN -
EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”**

PROPUESTA ECONOMICA

**CONSORCIO CENTRO EDUCATIVO
MANIZALES 2016**

**Carrera 19A No. 84-14 Of. 401
Representante Legal: Fabio Arturo
Gómez Sanabria**

**Teléfono: 6070101
Fax: 607 01 01 Ext 102
E-mail: rye@ryeltda.com**

ORIGINAL

Formato 4

Propuesta Económica



Construcción,
mantenimiento,
instalación e
intervención de redes
de telecomunicaciones
y eléctricas, puentes y
obras de urbanismo,
edificaciones,
acueductos y
alcantarillados.



PROPUESTA ECONÓMICA

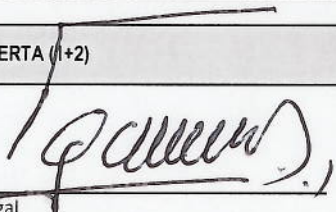
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	313.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	313.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	50.080.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	363.080.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.369,00	1.319.000,00	\$ 4.443.711.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841,00	1.400.000,00	\$ 1.177.400.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3.520,00	430.000,00	\$ 1.513.600.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3.390,00	180.000,00	\$ 610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4.779,00	70.000,00	\$ 334.530.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.079.441.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.922.906.958,00
	Administración			17%	\$ 1.373.504.970,00
	Imprevistos			1%	\$ 80.794.410,00
	Utilidad			5%	\$ 403.972.050,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 64.635.528,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 10.002.347.958,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 10.365.427.958,00



Representante Legal
Nombre: FABIO ARTURO GOMEZ SANABRIA
CC 13.839.294 DE Bucaramanga