

000185



Fiduciaria Bogotá 

CONSORCIO PROYECT 2016



CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN - EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA
TECNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016

DOCUMENTO ECONOMICO

000186



Fiduciaria Bogotá 

CONSORCIO PROYECT 2016



CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN - EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA
TECNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

JEFATURA DE CONTRATACIÓN

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016

PROPUESTA ECONOMICA



PROPUESTA ECONÓMICA

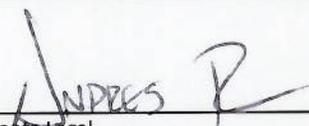
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	\$ 297.537.888,83
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	297.537.888,83
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47.606.062,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	345.143.951,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1.256.269,73	\$ 4.232.372.704,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1.416.029,04	\$ 1.190.880.423,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	428.970,15	\$ 1.509.974.928,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	182.134,17	\$ 617.434.836,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	71.827,56	\$ 343.263.909,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 7.893.926.800,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.024.002.832,00
	Administración			17%	\$ 1.341.967.556,00
	Imprevistos			4%	\$ 315.757.072,00
	Utilidad			4%	\$ 315.757.072,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 50.521.132,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 9.917.929.632,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 10.263.073.583,00


 Representante Legal
 ANDRES RICARDO MORA

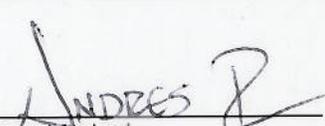
CONSORCIO PROYECT 2016



000188

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 1.341.967.556,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9,00	\$ 34.000.000,00	\$ 306.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,50	\$ 12.000.000,00	\$ 150.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9,00	\$ 3.500.000,00	\$ 31.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	\$ 7.500.000,00	\$ 7.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	\$ 19.000.000,00	\$ 19.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GL	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	\$ 4.467.556,00	\$ 4.467.556,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1,00	\$ 72.000.000,00	\$ 72.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GL	-	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	GL	1,00	\$ 163.000.000,00	\$ 163.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	\$ 360.000.000,00	\$ 360.000.000,00	
121	Valla	GL	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
122	Servicios públicos	GL	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
122	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
123	Otros (pasajes aereos y otros transportes de personal y estadia de personal en la zona)	GL	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
124	Costos financieros	GL	1,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17%				\$ 1.341.967.556,00
2	IMPREVISTOS	4%				\$ 315.757.072,00
3	UTILIDAD	4%				\$ 315.757.072,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 1.973.481.700,00


 Representante Legal
 ANDRES RICARDO MORA
 C.C. 12.991.696 Pasto
 CONSORCIO PROYECT 2016