

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D. C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

OBJETO: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES,
DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Sobre No. 2

OFERENTE: CONSORCIO SAN MARINO
CONTIENE: Original.

000001

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	301.546.398,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	301.546.398,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	48.247.424,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	349.793.822,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1.273.195,00	\$ 4.289.393.955,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1.435.106,00	\$ 1.206.924.146,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	434.749,00	\$ 1.530.316.480,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	184.588,00	\$ 625.753.320,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	72.795,00	\$ 347.887.305,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.000.275.206,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.051.270.562,00
	Administración			17%	\$ 1.360.046.785,00
	Imprevistos			4%	\$ 320.011.008,00
	Utilidad			4%	\$ 320.011.008,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.201.761,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 10.051.545.768,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 10.401.339.590,00

Representante legal: CONSORCIO SAN MARINO
Nombre: HERNAN FAJARDO BOLAÑOS
CC: 12.962.255