

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONOMICA

Señores

FINDETER
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER- FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Asunto: **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016**
CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”

Teléfonos: 6230311
Calle 103 No. 19 - 20
Bogotá D.C. – Colombia

DOCUMENTOS DEL PROPONENTE Y OFERTA

Contiene:

Original: X 1ª Copia: 2ª Copia: N° de folios: 3

Proponente: **OBRAS Y TERRENOS S.A.S.**
Dirección: **CALLE 12 No. 30-242**
Teléfono: **3112036**
Fax: **3112036**
E - mail: **asistente1@obrasysterrenos.com, gerencia@obrasysterrenos.com**

ABRIL 2016



INDICE DE PROPUESTA

	DESCRIPCIÓN	HOJA No.	
		DE	A
1	PROPUESTA ECONOMICA	2	3



1. PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONÓMICA



Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					304,011,009.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					304,011,009.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48,641,761.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					352,652,770.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1,283,577.00	\$ 4,324,370,913.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1,446,272.00	\$ 1,216,314,752.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	438,278.00	\$ 1,542,738,560.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	186,097.00	\$ 630,868,845.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	73,398.00	\$ 350,769,042.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8,065,062,112.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,067,881,924.00
	Administración			17%	\$ 1,371,060,559.00
	Imprevistos			4%	\$ 322,602,484.00
	Utilidad			4%	\$ 322,602,484.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51,616,397.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10,132,944,036.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10,485,596,806.00

Proponente: OBRAS Y TERRENOS SAS

Representante Legal: IVAN DARIO ALVAREZ QUINTERO

C.C.: 70.091.009