

# **FINDETER.**

**JEFATURA DE CONTRATACIÓN**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER- FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003 -2016**

**HORA DE CIERRE: 10:00 AM**

**Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.**

Objetivo: “

**“CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO  
EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES,  
DEPARTAMENTO DE CALDAS”.**

## **CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016**

**SOBRE NO. 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**COPIA No. 1**

**JAIME ALEJANDRO GRANADOS MIRANDA**

Representante Legal

Dirección: CALLE 142 No. 20-89

Teléfono: 4673249/50/51

**Fecha: 01 de Abril de 2016**

Correo electrónico: [licitaciones@triventi.com.co](mailto:licitaciones@triventi.com.co)

Ciudad: BOGOTÁ

# CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016

## ÍNDICE

ITEM	CONTENIDO	PAG
1.	OFERTA ECONOMICA	1

**CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016**

Calle 142 No. 20-69, Bogotá - Colombia, Barrio Contador  
Correo Electrónico: [licitaciones@triventi.com.co](mailto:licitaciones@triventi.com.co)

# CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016

## OFERTA ECONOMICA

**CONSORCIO CALDAS TRIARC 2016**

Calle 142 No. 20-89, Bogotá - Colombia, Barrio Contador  
Correo Electrónico: [licitaciones@triventa.com.co](mailto:licitaciones@triventa.com.co)

FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

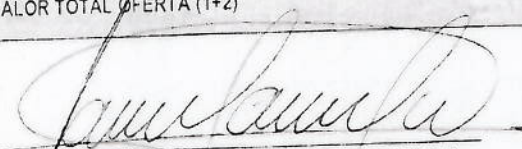
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	\$ 312.194.002,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>312.194.002,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>49.951.040,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>362.145.042,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3369	1.279.012,43 \$	4.308.992.860,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	841	1.441.663,92 \$	1.212.439.357,00
3	Circulación cubierta abierta; rampas cubiertas; escaleras cubiertas; plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	3520	436.735,95 \$	1.537.310.544,00
4	Area libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	3390	185.431,41 \$	628.612.480,00
5	Area libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	4779	73.127,88 \$	349.478.139,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.036.833.380,00</b>
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.060.644.079,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.366.261.675,00
	Imprevistos			4%	\$ 321.473.335,00
	Utilidad			4%	\$ 321.473.335,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.435.734,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 10.097.477.459,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 10.459.622.501,00</b>

  
 REPRESENTANTE LEGAL TRIVENTI INGENIERIA S.A.S  
 JAIME ALEJANDRO GRANADOS MIRANDA  
 79.787.807 DE BOGOTÁ