

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-003-2016

Objeto:

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE
ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN –
EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE
CALDAS”**

Proponente: CONSTRUCTORA A CRUZ S.A.S
Dirección: CARRERA 7 # 64-44 OF: 201
Teléfono: 2555765
Correo electrónico: aamaestre@gmail.com

CONTIENE: ORIGINAL

SOBRE No. 2

1 DE ABRIL DE 2016

CONSTRUCTORA



Nit: 800.002.820-4

SOBRE No. 2



Nit: 800.002.820-4

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas						313,164,812.90
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS						313,164,812.90
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS						50,106,370.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						363,271,183.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1,322,250.00	\$	4,454,660,250.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1,490,400.00	\$	1,253,426,400.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	451,500.00	\$	1,589,280,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	191,700.00	\$	649,863,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	32,500.00	\$	155,317,500.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$	8,102,547,150.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$	1,740,427,129.00
	Administración			17%	\$	1,377,433,016.00
	Imprevistos			1%	\$	81,025,472.00
	Utilidad			3%	\$	243,076,415.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$	38,892,226.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$	9,842,974,279.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$	10,206,245,462.00

Representante Legal
 Nombre: ALFREDO A. CRUZ MACIAS
 CC. 79.141.852 De Bogotá D.C

FORMATO 5

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

FORMATO 5						
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.						
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-003-2016						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				17.00%
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	12.50	55,000,000	687,500,000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	12.50	10,000,000	125,000,000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	9.00	8,000,000	72,000,000	
104	Software/Hardware para Obra	GI			5,000,000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI			4,000,000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI			3,000,000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI			4,000,000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI			3,000,000	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI			5,000,000	
110	Papelería/Empastes	GI			5,000,000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI			5,000,000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI			5,000,000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI			3,000,000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI			3,000,000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI			3,000,000	
116	Transportes / almacenamiento	GI			10,000,000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI			187,933,016	
118	Publicaciones Contrato	GI			0	
119	Pólizas	GI			61,000,000	
120	Impuestos Indirectos	GI			172,000,000	
121	Valla	GI			3,000,000	
122	Servicios públicos	GI			4,000,000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI			5,000,000	
124	Otros indicar (Carnetización, dotación campamento)	GI			2,000,000	
1	ADMINISTRACION	%				17.00%
2	IMPREVISTOS	%				1.00%
3	UTILIDAD	%				3.00%
	TOTAL AIU	%				21.00%