



CONSORCIO MANIZALES V&P

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Fiduciaria Bogotá - Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

**PROCESO:
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016**

**OBJETO: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE
MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”**

**Sobre No: 2
ORIGINAL**

Contenido: PROPUESTA ECONOMICA – CONTIENE CD.

Oferente: CONSORCIO MANIZALES V&P

Dirección, Ciudad: C.C. Metropolitano Carrera 5 No. 6-28 Torre B Oficina 404-Neiva(H)
Teléfono: 8713005/8715547

**FORMATO 04
PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					313,000,813.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					313,000,813.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					50,080,130.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					363,080,943.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1,269,000.00	\$ 4,275,261,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1,370,000.00	\$ 1,152,170,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	449,300.00	\$ 1,581,536,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	191,200.00	\$ 648,168,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	72,100.00	\$ 344,565,900.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8,001,700,900.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,051,636,111.00
	Administración			17%	\$ 1,360,289,153.00
	Imprevistos			4%	\$ 320,068,036.00
	Utilidad			4%	\$ 320,068,036.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51,210,886.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10,053,337,011.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10,416,417,954.00


 Representante Legal Consorcio
 Nombre: JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
 CC. 12.132.804 de Neiva.

