

CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES

PARA:

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-O-003-2016

Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C

grupo-icat@findeter.gov.co

**OBJETO: “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIÁN – EN EL MUNICIPIO DE
MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”**

SOBRE N° 2

ORIGINAL

PROPUESTA ECONOMICA + CD

DE:

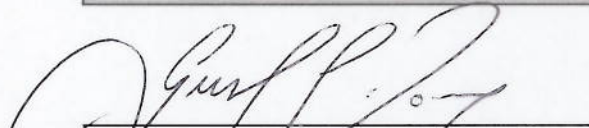
CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS MANIZALES

Teléfono: 656 59 19 - 300 641 17 73

Torices Calle 45 N° 16 – 19

Cartagena - Bolívar

| PROPUESTA ECONÓMICA | | | | | |
|---|---|----------------|----------|-------------------|----------------------|
| EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS. | | | | | |
| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | VALOR TOTAL |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas | | | | | \$ 300.638.220,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | \$ 300.638.220,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | | | | | \$ 48.102.115,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | \$ 348.740.335,00 |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 3369 | \$ 1.282.583,00 | \$ 4.321.022.127,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 841 | \$ 1.445.688,00 | \$ 1.215.823.608,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 3520 | \$ 437.955,00 | \$ 1.541.601.600,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 3390 | \$ 187.866,00 | \$ 636.865.740,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 4779 | \$ 74.088,00 | \$ 354.066.552,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 8.069.379.627,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 2.068.988.937,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.371.794.537,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 322.775.185,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 322.775.185,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 51.644.030,00 |
| COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | | \$ 10.138.368.564,00 |
| VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | | \$ 10.487.108.899,00 |


 Representante Legal
 Nombre Gustavo Casallas
 CC 19.890.235

FORMATO 4A
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-O-003-2016

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Parcial | Vr. Capítulo |
|----------|--|--------|----------|---------------|----------------|-------------------------|
| | ADMINISTRACIÓN | | | | | \$ 1.371.794.537 |
| 101 | Staff de Personal + prestaciones sociales | Mes | 9 | \$ 62.110.533 | \$ 558.994.797 | |
| 102 | Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales | Mes | 9 | \$ 45.000.000 | \$ 405.000.000 | |
| 103 | Personal de Vigilancia + prestaciones sociales | Mes | 9 | \$ 15.000.000 | \$ 135.000.000 | |
| 104 | Software/Hardware para Obra | GI | 1 | \$ 10.000.000 | \$ 10.000.000 | |
| 105 | Sistema de Seguridad Industrial/Dotación | GI | 1 | \$ 15.799.740 | \$ 15.799.740 | |
| 106 | Sistema de Aseguramiento de Calidad | GI | 1 | \$ 7.000.000 | \$ 7.000.000 | |
| 107 | Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto | GI | 1 | \$ 5.500.000 | \$ 5.500.000 | |
| 108 | Sistema plan de manejo ambiental | GI | 1 | \$ 10.000.000 | \$ 10.000.000 | |
| 109 | Ensayos de Control de Calidad | GI | 1 | \$ 5.000.000 | \$ 5.000.000 | |
| 110 | Papelaría/Empastes | GI | 1 | \$ 2.000.000 | \$ 2.000.000 | |
| 111 | Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías | GI | 1 | \$ 2.000.000 | \$ 2.000.000 | |
| 112 | Mantenimiento Equipos/Herramientas | GI | 1 | \$ 5.000.000 | \$ 5.000.000 | |
| 113 | Registro Fotográfico/Videos/Informes | GI | 1 | \$ 4.000.000 | \$ 4.000.000 | |
| 114 | Registro y Elaboración Planos Récord | GI | 1 | \$ 3.000.000 | \$ 3.000.000 | |
| 115 | Elaboración manuales operación y mantenimiento | GI | 1 | \$ 2.500.000 | \$ 2.500.000 | |
| 116 | Transportes / almacenamiento | GI | 1 | \$ 4.000.000 | \$ 4.000.000 | |
| 117 | Costo Proporcional Oficina Central | GI | 1 | \$ 30.000.000 | \$ 30.000.000 | |
| 118 | Publicaciones Contrato | GI | 1 | \$ 2.000.000 | \$ 2.000.000 | |
| 119 | Pólizas | GI | 1 | \$ 90.000.000 | \$ 90.000.000 | |
| 120 | Impuestos Indirectos | GI | 1 | \$ 60.000.000 | \$ 60.000.000 | |
| 121 | Valla | GI | 1 | \$ 3.000.000 | \$ 3.000.000 | |
| 122 | Servicios públicos | GI | 1 | \$ 5.000.000 | \$ 5.000.000 | |
| 123 | Cerramiento provisional / seguridad Industrial | GI | 1 | \$ 7.000.000 | \$ 7.000.000 | |
| 124 | Otros (indicar) | GI | 1 | \$ - | \$ - | |
| 1 | ADMINISTRACIÓN | | | | | \$ 1.371.794.537 |
| 2 | IMPREVISTOS | | | | | \$ 322.775.185 |
| 3 | UTILIDAD | | | | | \$ 322.775.185 |
| | TOTAL AIU | | | | | \$ 2.017.344.907 |

