

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y SU RESPECTIVO ACCESO-
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					300.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					300.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					48.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					348.000.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3369	1.300.000,00 \$	4.379.700.000,00
2	Zona de servicios; cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	841	1.450.000,00 \$	1.219.450.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	3520	435.000,00 \$	1.531.200.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	3390	180.000,00 \$	610.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	4779	70.000,00 \$	334.530.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.075.080.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.070.450.512,00
	Administración			17%	\$ 1.372.763.600,00
	Imprevistos			4%	\$ 323.003.200,00
	Utilidad			4%	\$ 323.003.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 51.680.512,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.145.530.512,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.493.530.512,00



Representante Legal
NOMBRE : JUAN IGNACIO PUPO GARCIA
CC 78.696.113