

## INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-111-2022

**OBJETO:** CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO EN EL MUNICIPIO DE GAMARRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR.”

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Numeral 1.10. Subcapítulo I “Generalidades”, del Capítulo II “Disposiciones Generales” y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, entre los días veintidós (22) al veintiséis (26) de abril de 2022, una vez cumplido este este plazo no se presentaron observaciones.

Sin embargo, se presentó EXTEMPORÁNEAMENTE la siguiente observación por parte de un interesado, a la cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. **De:** JOSE WILMER CHILITO RIVADENEIRA <[lowichri@gmail.com](mailto:lowichri@gmail.com)>  
**Enviado el:** miércoles, 4 de mayo de 2022 11:11 a. m.  
**Para:** convocatoriasfindeter <[convocatoriasfindeter@fidubogota.com](mailto:convocatoriasfindeter@fidubogota.com)>  
**Asunto:** PAF-EUC-I-111-2022 OBSERVACIONES PRESUPUESTO OFICIAL

### Observación 1

Por medio de la presente, solicito cordialmente a la entidad, aclarar el valor total de la propuesta puesto que, dice que son de 256.544.370,

[PAF-EUC-I-111-2022](#)

1. Información general del proceso	
Programa:	Equipamientos Urbanos
Convenio:	• 330-2015
Tipología contractual:	Interventoría
Estado del proceso:	Convocado
Tipo forma de pago:	Precio Global Fijo sin Formula de Reajuste
Objeto de la convocatoria:	CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO EN EL MUNICIPIO DE GAMARRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR.”
Cuantía a contratar:	\$256,544,370.00 COP

pero ese es valor solo de una etapa, ya que en los pliegos, indica que son dos etapas, la etapa 1



De acuerdo con la metodología expuesta en este capítulo se determinó un Presupuesto para el desarrollo del Contrato de Interventoría en la ETAPA I es de CIENTO UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$101.369.300,00) discriminado de la siguiente manera:

MUNICIPIO	DESCRIPCION DE LA ETAPA	PRESUPUESTO ESTIMADO
SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$51.206.860,00
SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO EN EL MUNICIPIO DE GAMARRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$50.162.440,00

y la etapa 2

De acuerdo con la metodología expuesta en este capítulo se determinó un Presupuesto para el desarrollo del Contrato de Interventoría en la ETAPA II es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$256.544.370,00) discriminado de la siguiente manera:

MUNICIPIO	DESCRIPCION DE LA ETAPA	PRESUPUESTO ESTIMADO
SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	\$154.786.860,00
SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO EN EL MUNICIPIO DE GAMARRA, DEPARTAMENTO DEL CESAR	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y cierre contractual	\$101.757.510,00

lo que da un valor total de \$ 357,913,670, esto con el fin de aclarar el valor asegurado, razón por la cual, solicitamos se posponga el cierre de la oferta, teniendo en cuenta que de proceder dicha corrección, la aseguradora, toma un tiempo, en la reexpedición de la misma, y esperando la adenda donde se corrijan los pliegos.

### Respuesta 1:

Teniendo en cuenta la observación del interesado, se informa que por error de digitación en la página web de la Entidad, se registró como valor del presupuesto oficial de la convocatoria, el valor de una sola de las etapas, por lo tanto, se procederá a realizar el ajuste del valor del presupuesto en el micrositio de la convocatoria, de la siguiente manera: *TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$ 357.913.670,00) incluyendo IVA, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar...*

Por lo anterior y tal como lo manifiesta el observante, el valor a tener en cuenta para ambas etapas es la totalizada en los términos de referencia, la cual es clara y precisa, razón por la cual no se encuentra procedente la solicitud de modificación de la fecha de cierre de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**