

INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUBOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-109-2022

OBJETO: CONTRATAR “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Numeral 1.10. Subcapítulo I “Generalidades”, del Capítulo II “Disposiciones Generales” y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, entre los días veintidós (22) al veintiséis (26) de abril de 2022.

En OPORTUNIDAD se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

De: Eduardo Otero <eduardootero9917@gmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 8:46 a. m.

Para: equipamientos@findeter.gov.co <equipamientos@findeter.gov.co>

Asunto: OBSERVACIÓN A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

<p>Observación 1</p>
<p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Bogotá DC - Colombia Referencia: PROCESO DE LICITACIÓN No. PAF-EUC-I-109-2022 Objeto: CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN ZAFIRO EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y DE UN SACÚDETE RECREO DEPORTIVO EN LA CIUDADELA JORGE RIOS CORTES EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER” Cordial saludo, Conforme a los términos de referencia definitivos, se realiza la siguiente observación: Una vez confirmado el valor del presupuesto oficial radicado en los términos de referencia, por un valor de TRESCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 310.821.420,00) se logra analizar que existe una diferencia entre el valor establecido en los términos de referencia con el valor publicado en la página principal de convocatorias, por lo cual se solicita se de respuesta y se confirme el valor real al cual se participará, ya que como bien sabemos, los criterios ponderables o de puntaje se dan partiendo de la oferta económica que se entregue a la entidad y al existir esta diferencia, da lugar a la incertidumbre del valor a ofertar y llegar a ser descalificado por precios artificialmente bajos o precios superiores al presupuesto oficial.</p>
<p>Respuesta Observación 1</p>
<p>En atención a su solicitud, se procedió a revisar el contenido del Término de Referencia en el numeral del presupuesto oficial de la convocatoria y la información general que ofrece la página web, verificando que los valores coinciden para el presupuesto total oficial y sus componentes, tal y como se evidencia en las siguientes imágenes:</p>

Términos de Referencia:

De acuerdo con lo anterior, el Presupuesto Estimado – PE (ETAPA I + ETAPA II) TOTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA ES DE TRESCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$ 310.821.420,00) incluyendo IVA en el valor de la etapa I, IVA, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

Página web:

Estado del proceso:	Convocado
Tipo forma de pago:	Precio Global Fijo sin Form
Objeto de la convocatoria:	CONTRATAR LA "INTERVENCIÓN TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS DE LA URBANIZACIÓN ZAFIRO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
Cuantía a contratar:	\$310,821,420.00 COP

No obstante lo anterior, se procedió a verificar el numeral 1.3. ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL CONTRATO y se tiene que para la ejecución de la ETAPA II del Contrato específicamente para el proyecto localizado en la ciudadela Jorge Ríos Cortes en el Municipio de Lebríja, se debe aclarar el valor en letras de su presupuesto.

En este sentido se procederá a emitir la respectiva adenda aclaratoria.

Para constancia, se expide el veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUBOGOTÁ S.A.**