

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA. No. PAF-EUC-I-107-2022

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)
FECHA DE PUBLICACIÓN 16 DE MAYO DE 2022**

El sub-numeral 10, del numeral 3.1.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria PAF-EUC-I-107-2022 que mediante este documento se presenta el informe, con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día dos (2) de mayo de dos mil veintidós (2022), en el marco de la presente convocatoria se recibieron 6 ofertas. En consecuencia, las propuestas para verificación y evaluación son las siguientes:

No	Proponente	Integrantes y/o Representación
1	CONSORCIO URBANO ET Representante ELSA TORRES ARENALES C.C. No. 63.323.375	Integrante No. 1 ELSA TORRES ARENALES C.C. No. 63.323.375 Porcentaje de Participación: 50% Integrante No. 2 RT TERRA S.A.S NIT: 900.579.055-5 Porcentaje de Participación: 50% Representante Legal ELSA TORRES ARENALES C.C. No. 63.323.375
2	CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN Representante: MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. No. 52.147.488	Integrante No. 1 MARÍA FERNANDA DÍAZ CORTÉS C.C. No. 52.147.488 Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2 CONSULTEC S.A.S. NIT: 816.001.576-5 Porcentaje de participación 50% Representante legal ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO C.C. No. 10.104.180

3	<p align="center">GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. NIT 900.237.861-8 Representante Legal: GONZALO EDUARDO PAZ MATALLANA CC. No. 94.493.357</p>	
4	<p align="center">CONSORCIO SACÚDETE VALLE Representante YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO C.C No. 1.067.933.005</p>	<p align="center">Integrante No. 1 ABDO JOSÉ SALGADO AYOLA C.C. No. 78.754.499 Porcentaje de Participación 70%</p> <p align="center">Integrante No. 2 ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.153.270-3 Representante Legal: DIEGO MAURICIO LAMPREA GODOY C.C. No. 79.791.210 Porcentaje de Participación 30%</p>
5	<p align="center">WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VELEZ CC No. 18.467.074</p>	
6	<p align="center">ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 812.001.126-1 Representante Legal JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO CC. No. 73.132.095</p>	

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día nueve (09) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 94, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO URBANO ET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SACÚDETE VALLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VELEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado vencido el 11 de mayo de 2022, hasta las 5:00 p.m., se presentaron observaciones y documentos de subsanación al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

El día doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 97, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual se publica con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO URBANO ET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SACÚDETE VALLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	WILMAR HUMBERTO LÓPEZ VELEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROponente	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO URBANO ET	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CONSORCIO DÍAZ CASTRILLÓN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO SACÚDETE VALLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	WILMAR HUMBERTO LOPEZ VELEZ	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

4. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Como consecuencia de la habilitación definitiva de los seis (6) proponentes participantes del proceso, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 11:00 a.m.

Conforme con lo anterior, el día dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 99 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD). El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual se publica el mismo día, contiene el siguiente resultado:

El SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores". (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, "Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos..." en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar."

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022), fue **CUATRO MIL CIENTO DIEZ PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$4.110,53)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los proponentes.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

De acuerdo con lo anterior, **EL PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-EUC-I-107-2022					
INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 429.461.480,00	99,1235496	0,0000000	99,1235496
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO DIAZ CASTRELLON	\$ 435.837.999,00	98,7021488	0,0000000	98,7021488
3	PROPONENTE 3 - WILMAR HUMBERTO LOPEZ	\$ 436.611.000,00	98,6325946	0,0000000	98,4525946
4	PROPONENTE 4 - ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES	\$ 438.964.918,00	96,9504879	0,0000000	96,9504879
5	PROPONENTE 1 - CONSORCIO URBANO ET	\$ 448.898.899,00	96,8424822	0,0000000	96,8424822
6	PROPONENTE 4 - CONSORCIO SACUDETE VALLE	\$ 418.834.242,00	96,6004493	0,0000000	96,4860493

Observación:
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S con un puntaje de 99,1235496 y un valor ofertado de \$429.461.480,00.

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el día diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo equipamientos@findeter.gov.co según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PAF-EUC-I-107-2022
PROPUESTA ECONOMICA
INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACION VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
PROponente N° 1 - CONSORCIO URBANO ET
PROYECTO 1.-SACUDETE RECREO DEPORTIVO URBANIZACION SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 41.810.000,00	\$ 7.943.900,00	\$ 49.753.900,00	\$ 41.810.000,00	\$ 7.943.900,00	\$ 49.753.900,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.467.000,00	\$ 15.478.730,00	\$ 96.945.730,00	\$ 81.467.000,00	\$ 15.478.730,00	\$ 96.945.730,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 146.699.630,00	\$ 146.699.630,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 1	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2.-SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 41.810.000,00	\$ 7.943.900,00	\$ 49.753.900,00	\$ 41.810.000,00	\$ 7.943.900,00	\$ 49.753.900,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.467.000,00	\$ 15.478.730,00	\$ 96.945.730,00	\$ 81.467.000,00	\$ 15.478.730,00	\$ 96.945.730,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 146.699.630,00	\$ 146.699.630,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.122.373,00	\$ 50.135.970,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 92.927.700,00	\$ 103.253.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 2	\$ 138.050.073,00	\$ 153.388.970,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3.-SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION
--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 41.810.000,00	\$ 7.943.900,00	\$ 49.753.900,00	\$ 41.810.000,00	\$ 7.943.900,00	\$ 49.753.900,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.467.000,00	\$ 15.478.730,00	\$ 96.945.730,00	\$ 81.467.000,00	\$ 15.478.730,00	\$ 96.945.730,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 146.699.630,00	\$ 146.699.630,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 3	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+PROYECTO 3)	\$ 440.098.890,00	\$ 440.098.890,00
---	-------------------	-------------------

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$ 418.034.241,00	\$ 464.482.490,00	CUMPLE	CUMPLE
------------------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

Observación: Una vez verificada la propuesta economica, no se realizan ajustes por redondeo o correcciones aritmeticas a los valores de la propuesta.
La propuesta se encuentra dentro de los limites minimos y maximos establecidos en los terminos de referencia.

PAF-EUC-I-107-2022			
PROPUESTA ECONÓMICA			
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA. UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA			
PROPONENTE N° 2 - CONSORCIO DIAZ CASTRILLON			
PROYECTO 1. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.200.000,00	\$ 7.638.000,00	\$ 47.838.000,00	\$ 40.200.000,00	\$ 7.638.000,00	\$ 47.838.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 82.500.000,00	\$ 15.675.000,00	\$ 98.175.000,00	\$ 82.500.000,00	\$ 15.675.000,00	\$ 98.175.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 146.013.000,00	\$ 146.013.000,00		

PROYECTO 2. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.000.000,00	\$ 15.390.000,00	\$ 96.390.000,00	\$ 81.000.000,00	\$ 15.390.000,00	\$ 96.390.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 143.990.000,00	\$ 143.990.000,00		

PROYECTO 3. •SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDEDELA VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.200.000,00	\$ 7.638.000,00	\$ 47.838.000,00	\$ 40.200.000,00	\$ 7.638.000,00	\$ 47.838.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 82.400.000,00	\$ 15.656.000,00	\$ 98.056.000,00	\$ 82.400.000,00	\$ 15.656.000,00	\$ 98.056.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 145.894.000,00	\$ 145.894.000,00		

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+PROYECTO 3)	\$ 435.897.000,00	\$ 435.897.000,00
---	-------------------	-------------------

Observación: Una vez verificada la propuesta economica, no se realizan ajustes por redondeo o correcciones aritmeticas a los valores de la propuesta.
La propuesta se encuentra dentro de los limites minimos y maximos establecidos en los terminos de referencia.

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 1	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.122.373,00	\$ 50.135.970,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 92.927.700,00	\$ 103.253.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 2	\$ 138.050.073,00	\$ 153.388.970,00	CUMPLE	CUMPLE

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 3	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$ 418.034.241,00	\$ 464.482.490,00	CUMPLE	CUMPLE
------------------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

PAF-EUC-I-107-2022			
PROPUESTA ECONÓMICA			
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA			
PROPONENTE N° 3 -GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S			
PROYECTO 1. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 39.625.000,00	\$ 7.528.750,00	\$ 47.153.750,00	\$ 39.625.000,00	\$ 7.528.750,00	\$ 47.153.750,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.231.000,00	\$ 15.433.890,00	\$ 96.664.890,00	\$ 81.231.000,00	\$ 15.433.890,00	\$ 96.664.890,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 143.818.640,00	\$ 143.818.640,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 1	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 38.955.000,00	\$ 7.401.450,00	\$ 46.356.450,00	\$ 38.955.000,00	\$ 7.401.450,00	\$ 46.356.450,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 80.225.000,00	\$ 15.242.750,00	\$ 95.467.750,00	\$ 80.225.000,00	\$ 15.242.750,00	\$ 95.467.750,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 141.824.200,00	\$ 141.824.200,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.122.373,00	\$ 50.135.970,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 92.927.700,00	\$ 103.253.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 2	\$ 138.050.073,00	\$ 153.388.970,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 39.625.000,00	\$ 7.528.750,00	\$ 47.153.750,00	\$ 39.625.000,00	\$ 7.528.750,00	\$ 47.153.750,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.231.000,00	\$ 15.433.890,00	\$ 96.664.890,00	\$ 81.231.000,00	\$ 15.433.890,00	\$ 96.664.890,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 143.818.640,00	\$ 143.818.640,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 3	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+PROYECTO 3)	\$ 429.461.480,00	\$ 429.461.480,00
---	-------------------	-------------------

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$ 418.034.241,00	\$ 464.482.490,00	CUMPLE	CUMPLE
------------------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

Observación: Una vez verificada la propuesta economica, no se realizan ajustes por redondeo o correcciones aritmeticas a los valores de la propuesta.
La propuesta se encuentra dentro de los limites minimos y maximos establecidos en los terminos de referencia.

PAF-EUC-1-107-2022			
PROPUESTA ECONÓMICA			
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA			
PROponente N° 4 - CONSORCIO SACUDETE VALLE			
PROYECTO 1. -SACUDETE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 38.570.642,00	\$ 7.328.422,00	\$ 45.899.064,00	\$ 38.570.642,00	\$ 7.328.422,00	\$ 45.899.064,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 79.069.765,00	\$ 15.023.255,00	\$ 94.093.020,00	\$ 79.069.765,00	\$ 15.023.255,00	\$ 94.093.020,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 139.992.084,00	\$ 139.992.084,00		

PROYECTO 2. -SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO			
--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 37.917.961,00	\$ 7.204.413,00	\$ 45.122.374,00	\$ 37.917.961,00	\$ 7.204.413,00	\$ 45.122.374,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 78.090.504,00	\$ 14.837.196,00	\$ 92.927.700,00	\$ 78.090.504,00	\$ 14.837.196,00	\$ 92.927.700,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 138.050.074,00	\$ 138.050.074,00		

PROYECTO 3. -SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION			
---	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 38.570.642,00	\$ 7.328.422,00	\$ 45.899.064,00	\$ 38.570.642,00	\$ 7.328.422,00	\$ 45.899.064,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 79.069.765,00	\$ 15.023.255,00	\$ 94.093.020,00	\$ 79.069.765,00	\$ 15.023.255,00	\$ 94.093.020,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 139.992.084,00	\$ 139.992.084,00		

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+PROYECTO 3)	\$ 418.034.242,00	\$ 418.034.242,00
---	-------------------	-------------------

Observación: Una vez verificada la propuesta económica, no se realizan ajustes por redondeo o correcciones aritméticas a los valores de la propuesta.
La propuesta se encuentra dentro de los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 1	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.122.373,00	\$ 50.135.970,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 92.927.700,00	\$ 103.253.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 2	\$ 138.050.073,00	\$ 153.388.970,00	CUMPLE	CUMPLE

	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 3	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$ 418.034.241,00	\$ 464.482.490,00	CUMPLE	CUMPLE
------------------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

PAF-EUC-I-107-2022			
PROPUESTA ECONÓMICA			
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA			
PROPONENTE N° 5 - WILMAR HUMBERTO LOPEZ			
PROYECTO 1. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.500.000,00	\$ 7.695.000,00	\$ 48.195.000,00	\$ 40.500.000,00	\$ 7.695.000,00	\$ 48.195.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 82.300.000,00	\$ 15.637.000,00	\$ 97.937.000,00	\$ 82.300.000,00	\$ 15.637.000,00	\$ 97.937.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 146.132.000,00	\$ 146.132.000,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 1	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO			
--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 81.300.000,00	\$ 15.447.000,00	\$ 96.747.000,00	\$ 81.300.000,00	\$ 15.447.000,00	\$ 96.747.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 144.347.000,00	\$ 144.347.000,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.122.373,00	\$ 50.135.970,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 92.927.700,00	\$ 103.253.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 2	\$ 138.050.073,00	\$ 153.388.970,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. •SACÚDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION			
--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.500.000,00	\$ 7.695.000,00	\$ 48.195.000,00	\$ 40.500.000,00	\$ 7.695.000,00	\$ 48.195.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 82.300.000,00	\$ 15.637.000,00	\$ 97.937.000,00	\$ 82.300.000,00	\$ 15.637.000,00	\$ 97.937.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 146.132.000,00	\$ 146.132.000,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 3	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+PROYECTO 3)	\$ 436.611.000,00	\$ 436.611.000,00
---	-------------------	-------------------

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$ 418.034.241,00	\$ 464.482.490,00	CUMPLE	CUMPLE
------------------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

Observación: Una vez verificada la propuesta economica, no se realizan ajustes por redondeo o correcciones aritmeticas a los valores de la propuesta.
La propuesta se encuentra dentro de los limites minimos y maximos establecidos en los terminos de referencia.

PAF-EUC-I-107-2022			
PROPUESTA ECONÓMICA			
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA			
PROPONENTE N° 6 - ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES			
PROYECTO 1. -SACUDETE RECREO DEPORTIVO URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.584.887,00	\$ 7.711.129,00	\$ 48.296.016,00	\$ 40.584.887,00	\$ 7.711.129,00	\$ 48.296.016,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 83.198.963,00	\$ 15.807.803,00	\$ 99.006.766,00	\$ 83.198.963,00	\$ 15.807.803,00	\$ 99.006.766,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 147.302.782,00	\$ 147.302.782,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 1	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 2. -SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO			
--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 39.898.120,00	\$ 7.580.643,00	\$ 47.478.763,00	\$ 39.898.120,00	\$ 7.580.643,00	\$ 47.478.763,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 82.168.564,00	\$ 15.612.027,00	\$ 97.780.591,00	\$ 82.168.564,00	\$ 15.612.027,00	\$ 97.780.591,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 145.259.354,00	\$ 145.259.354,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.122.373,00	\$ 50.135.970,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 92.927.700,00	\$ 103.253.000,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 2	\$ 138.050.073,00	\$ 153.388.970,00	CUMPLE	CUMPLE

PROYECTO 3. -SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION			
---	--	--	--

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.584.887,00	\$ 7.711.129,00	\$ 48.296.016,00	\$ 40.584.887,00	\$ 7.711.129,00	\$ 48.296.016,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 83.198.963,00	\$ 15.807.803,00	\$ 99.006.766,00	\$ 83.198.963,00	\$ 15.807.803,00	\$ 99.006.766,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 147.302.782,00	\$ 147.302.782,00		

	VALOR MINIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
ETAPA I	\$ 45.899.064,00	\$ 50.998.960,00	CUMPLE	CUMPLE
ETAPA II	\$ 94.093.020,00	\$ 104.547.800,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR TOTAL PROYECTO 3	\$ 139.992.084,00	\$ 155.546.760,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+PROYECTO 3)	\$ 439.864.918,00	\$ 439.864.918,00
---	-------------------	-------------------

VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$ 418.034.241,00	\$ 464.482.490,00	CUMPLE	CUMPLE
------------------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

Observación: Una vez verificada la propuesta economica, no se realizan ajustes por redondeo o correcciones aritmeticas a los valores de la propuesta.
La propuesta se encuentra dentro de los limites minimos y maximos establecidos en los terminos de referencia.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-EUC-I-107-2022

Objeto: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACULETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

Fecha de diligenciamiento: 16/05/2022

PROPONENTE 1 - CONSORCIO URBANO ET

PROPONENTE 2 - CONSORCIO DIAZ CASTRILLON

PROPONENTE 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS

PROPONENTE 4 - CONSORCIO SACULETE VALLE

PROPONENTE 5 - WILMAR HUMBERTO LOPEZ

PROPONENTE 6 - ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1 - CONSORCIO URBANO ET	PROPONENTE 2 - CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	PROPONENTE 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	PROPONENTE 4 - CONSORCIO SACULETE VALLE	PROPONENTE 5 - WILMAR HUMBERTO LOPEZ	PROPONENTE 6 - ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 464.482.490,00	\$ 440.098.890,00	\$ 435.897.000,00	\$ 429.461.480,00	\$ 418.034.242,00	\$ 436.611.000,00	\$ 439.864.918,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 440.098.890,00	\$ 435.897.000,00	\$ 429.461.480,00	\$ 418.034.242,00	\$ 436.611.000,00	\$ 439.864.918,00
		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Observaciones:

No se presentan ajustes por redondeo o correcciones aritméticas a los proponentes habilitados.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
16/05/2022	\$ 4.110,53

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 16/05/2022 08:28:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	22 de abril de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 22 al 26 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	28 de abril de 2022
Cierre – plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	02 de mayo de 2022 Hora: 11:00 a.m. A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	09 de mayo de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 10 hasta el 11 de mayo de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	12 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	13 de mayo de 2022 Hora: 11:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	16 de mayo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 17 de mayo de 2022, a través del correo equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierto, según corresponda	18 de mayo de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-EUC-I-107-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 464.482.490,00	P. MAYOR:	440.098.890,00
Fecha evaluación:	16/05/2022	P. MENOR:	418.034.242,00

16/05/2022 **4110.53**

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 433.327.921,67
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 436.713.405,83
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 433.258.778,47
MENOR VALOR (4):	\$ 418.034.242,00

VER TABLA DE RANGO
53
53
53
3

Metodo de PONDERACION: **3 - MEDIA GEOMETRICA**

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1 - CONSORCIO URBANO ET	\$ 440.098.890,00	96,87	98,45	<u>96,8424822</u>	94,99	96,8424822	440.098.890,00
PROPONENTE 2 - CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 435.897.000,00	98,81	99,81	<u>98,7821498</u>	95,90	98,7821498	435.897.000,00
PROPONENTE 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 429.461.480,00	99,11	98,34	<u>99,1235496</u>	97,34	99,1235496	-
PROPONENTE 4 - CONSORCIO SACUDETE VALLE	\$ 418.034.242,00	96,47	95,72	<u>96,4860409</u>	100,00	96,4860409	-
PROPONENTE 5 - WILMAR HUMBERTO LOPEZ	\$ 436.611.000,00	98,48	99,98	<u>98,4525546</u>	95,75	98,4525546	436.611.000,00
PROPONENTE 6 - ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES	\$ 439.864.918,00	96,98	98,56	<u>96,9504879</u>	95,04	96,9504879	439.864.918,00

I	\$ 2.599.967.530,00
n=	6,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 433.327.921,67
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 433.327.921,67
Vmax=	440.098.890,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 436.713.405,83
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 433.258.778,47
MAX:	\$ 440.098.890,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 418.034.242,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PAF-EUC-I-107-2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAMANES DE UNINORTE EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JUAN BOSCO EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO Y UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA UNION EN EL DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	\$ 429.461.480,00	99,1235496	0,0000000	99,1235496
2	PROPONENTE 2 - CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 435.897.000,00	98,7821498	0,0000000	98,7821498
3	PROPONENTE 5 - WILMAR HUMBERTO LOPEZ	\$ 436.611.000,00	98,4525546	0,0000000	98,4525546
4	PROPONENTE 6 - ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES	\$ 439.864.918,00	96,9504879	0,0000000	96,9504879
5	PROPONENTE 1 - CONSORCIO URBANO ET	\$ 440.098.890,00	96,8424822	0,0000000	96,8424822
6	PROPONENTE 4 - CONSORCIO SACUDETE VALLE	\$ 418.034.242,00	96,4860409	0,0000000	96,4860409

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **No 3 - GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S** con un puntaje de **99,1235496** y un valor ofertado de **\$429.461.480,00.**