

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-103-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

FECHA DE PUBLICACIÓN 4 DE MAYO DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES.

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 21 de abril de 2022, en el marco de la presente se recibieron cinco (05) propuestas, para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

Nº	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA
1	CONSORCIO EL ALCARAVAN	TECNIPLAN INGENIERÍA SAS	900.320.235-1
		NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ	79977831
2	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	CONSULTEC S.A.S	816.001.576-5
		MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	52.147.488
3	CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA	JAIRO ENRIQUE MARTINEZ GONZALEZ	10.931.493
		ALFREDO JOSE LEPESQUEUR MARTINEZ	10.766.786
4	UNIÓN TEMPORAL PARQUES AMP	ANILIO ABADIA SERNA	79.278.221

		CONSTRUCCIONES BERSA SAS	900.205.101-1
		PAVIMENTOS E INGENIERIA RODRIGUEZ SAS	900.788.875-4
5	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022.	BRAIN INGENIERIA VIAL S.A.S.	900.779.202-1
		INPROTEKTO LIMITADA	800.032.486-5

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día veintisiete (27) de abril de 2022, se presentó en Comité de Contratación No 85, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

2.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO EL ALCARAVAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	UNIÓN TEMPORAL PARQUES AMP	RECHAZADA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADA
5	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022.	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

Nota. Al informe se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

2.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS.

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO EL ALCARAVAN	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
2	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
3	CONSORCIO DEPORTIVO CIUDEDELA	EN PROCESO DE VERIFICACIÓN
4	UNIÓN TEMPORAL PARQUES AMP	RECHAZADA
5	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022.	RECHAZADA

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022), hasta las 05:00 pm del día veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022), plazo perentorio establecido en el Cronograma de la convocatoria, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 89, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

4.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO EL ALCARAVAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO DEPORTIVO CIUDEDELA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4	UNIÓN TEMPORAL PARQUES AMP	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA
5	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022.	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

Nota. Al informe se anexaron las verificaciones definitivas de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

3.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS.

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.
1	CONSORCIO EL ALCARAVAN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	UNIÓN TEMPORAL PARQUES AMP	RECHAZADA
5	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022.	RECHAZADA

4.3 CONSIDADO EVALUACIÓN PROPONENTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	CONCENTRACIÓN	RESULTADO
1	CONSORCIO EL ALCARAVAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
2	CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
3	CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
4	UNIÓN TEMPORAL PARQUES AMP	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	AL SER RECHAZADA DE PLANO LA CONCENTRACIÓN NO FUE OBJETO	RECHAZADA

					DE VERIFICACIÓN	
5	CONSORCIO IB ESCENARIOS DEPORTIVOS 2022.	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	AL SER RECHAZADA DE PLANO LA CONCENTRACIÓN NO FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN	RECHAZADA

5. APERTURA DE SOBRE No. 2 - OFERTAS ECONÓMICAS.

Como resultado de la habilitación de los dos (2) proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los proponentes habilitados:

PROPONENTE
CONSORCIO EL ALCARAVAN
CONSORCIO DIAZ CASTRILLON
CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

El día cuatro (04) de mayo de 2022, se presentó en Comité de Contratación No. 91, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con las siguientes consideraciones:

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

6.1. De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “**para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas**, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

6.2. No se realizaron correcciones aritméticas, como tampoco ajustes por redondeo, además todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

6.3 Así las cosas, la TRM certificada por la Banco de la República que rige para el día cuatro (04) de mayo de 2022 es de **CUATRO MIL DIECISÉIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 4.016,34)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**

El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA:PAF-EUC-I-103-2022

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUADELA	\$ 194.386.500,00	99,6604794	0,0000000	99,6604794
2	PROPONENTE 1-CONSORCIO EL ALCARAVAN	\$ 195.513.721,00	99,5232060	0,0000000	99,5232060
3	PROPONENTE 2-CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 193.851.000,00	99,3859326	0,0000000	99,3859326

OBSERVACIÓN 1: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUADELA con un puntaje de 99,6604794 y un valor ofertado de \$ 194.386.500,00

6.4 Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, las que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 pm para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: equipamientos@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los cuatro (04) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA
– FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
FIDUCIARIA BOGOTÁ**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA:PAF-EUC-I-103-2022

Objeto: “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUADAELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

Fecha de diligenciamiento: 3/05/2022

Proponentes:

PROPONENTE 1-CONSORCIO EL ALCARAVAN

PROPONENTE 2-CONSORCIO DIAZ CASTRILLON

PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUADAELA

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1-CONSORCIO EL ALCARAVAN	PROPONENTE 2-CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUADAELA
VALOR TOTAL OFERTADO		\$ 195.513.721,00	\$ 193.851.000,00	\$ 194.386.500,00
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 206.549.670,00	\$ 195.513.721,00	\$ 193.851.000,00	\$ 194.386.500,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 03/05/2022 17:06:43

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
04/05/2022	\$ 4.016,34

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 03/05/2022 17:06:43

SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	8 de abril de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 11 de marzo hasta el 13 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	19 de abril de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	21 de abril de 2022 Hora: 1:30 p.m. A través del correo electrónico convocatoriasfindeter@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	27 de abril de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 28 hasta el 29 de abril de 2022 A través del correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	02 de mayo de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	03 de mayo de 2022 Hora: 1:30 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	04 de mayo de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 05 de mayo de 2022, a través del correo equipamientos@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	06 de mayo de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)"

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 206.549.670,00	TRM: 4/05/2022	4016.34
Fecha evaluación:	3/05/2022	P. MAYOR:	195.513.721,00
		P. MENOR:	193.851.000,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 194.583.740,33
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 195.048.730,67
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 194.582.507,53
MENOR VALOR (4):	\$ 193.851.000,00

VER TABLA DE RANGO
34
34
34
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROponente 1-CONSORCIO EL ALCARAVAN	\$ 195.513.721,00	99,04	99,5232060	99,04	99,15	99,5232060	195.513.721,00
PROponente 2-CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 193.851.000,00	99,62	99,3859326	99,62	100,00	99,3859326	
PROponente 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA	\$ 194.386.500,00	99,90	99,6604794	99,90	99,72	99,6604794	

I	\$ 583.751.221,00
n°	3,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 194.583.740,33
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 194.583.740,33
Vmax=	195.513.721,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 195.048.730,67
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 194.582.507,53
MAX:	\$ 194.582.507,53
MENOR VALOR (4)=	\$ 193.851.000,00

CONVOCATORIA:PAF-EUC-I-103-2022

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO INTEGRAL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ALCARAVANES EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE”

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA	\$ 194.386.500,00	99,6604794	0,0000000	99,6604794
2	PROPONENTE 1-CONSORCIO EL ALCARAVAN	\$ 195.513.721,00	99,5232060	0,0000000	99,5232060
3	PROPONENTE 2-CONSORCIO DIAZ CASTRILLON	\$ 193.851.000,00	99,3859326	0,0000000	99,3859326

OBSERVACIÓN 1 : Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA con un puntaje de 99,6604794 y un valor ofertado de \$ 194.386.500,00

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA
CONVOCATORIA:PAF-EUC-I-103-2022
FORMATO No.4
PROPONENTE 1-CONSORCIO EL ALCARAVAN

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	CORREGIDO			OFERTADO		
		VALOR DE LA ETAPA SIN IVA CORREGIDO	VALOR IVA (19%) CORREGIDO	VALOR TOTAL ETAPA CORREGIDO	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA OFERTADO	VALOR IVA (19%) OFERTADO	VALOR TOTAL ETAPA OFERTADO
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.547.487,00	\$ 7.704.023,00	\$ 48.251.510,00	\$ 40.547.487,00	\$ 7.704.023,00	\$ 48.251.510,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 123.749.757,00	\$ 23.512.454,00	\$ 147.262.211,00	\$ 123.749.757,00	\$ 23.512.454,00	\$ 147.262.211,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 195.513.721,00	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B) OFERTADO		\$ 195.513.721,00

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 45.877.599,00	\$ 50.975.110,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 140.017.104,00	\$ 155.574.560,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 185.894.703,00	\$ 206.549.670,00	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES: No se realizaron ajustes por redondeo o correcciones aritméticas

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA
CONVOCATORIA:PAF-EUC-I-103-2022
FORMATO No.4
PROPONENTE 2-CONSORCIO DIAZ CASTRILLON

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	CORREGIDO			OFERTADO		
		VALOR DE LA ETAPA SIN IVA CORREGIDO	VALOR IVA (19%) CORREGIDO	VALOR TOTAL ETAPA CORREGIDO	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA OFERTADO	VALOR IVA (19%) OFERTADO	VALOR TOTAL ETAPA OFERTADO
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 122.900.000,00	\$ 23.351.000,00	\$ 146.251.000,00	\$ 122.900.000,00	\$ 23.351.000,00	\$ 146.251.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 193.851.000,00	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B) OFERTADO		\$ 193.851.000,00

OBSERVACIONES: No se realizaron ajustes por redondeo o correcciones aritméticas

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 45.877.599,00	\$ 50.975.110,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 140.017.104,00	\$ 155.574.560,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 185.894.703,00	\$ 206.549.670,00	CUMPLE	CUMPLE

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA
CONVOCATORIA:PAF-EUC-I-103-2022
FORMATO No.4
PROPONENTE 3-CONSORCIO DEPORTIVO CIUDADELA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	CORREGIDO			OFERTADO		
		VALOR DE LA ETAPA SIN IVA CORREGIDO	VALOR IVA (19%) CORREGIDO	VALOR TOTAL ETAPA CORREGIDO	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA OFERTADO	VALOR IVA (19%) OFERTADO	VALOR TOTAL ETAPA OFERTADO
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 123.350.000,00	\$ 23.436.500,00	\$ 146.786.500,00	\$ 123.350.000,00	\$ 23.436.500,00	\$ 146.786.500,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 194.386.500,00	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B) OFERTADO		\$ 194.386.500,00

OBSERVACIONES: No se realizaron ajustes por redondeo o correcciones aritméticas

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 45.877.599,00	\$ 50.975.110,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 140.017.104,00	\$ 155.574.560,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 185.894.703,00	\$ 206.549.670,00	CUMPLE	CUMPLE