

**Señores:**

**Fiduciaria Bogotá**



**Findeter**  
Financiera del Desarrollo



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA –  
FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-091-2022**

**OBJETO:**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,  
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA  
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACUDETE RECREO DEPORTIVO  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO  
AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE  
ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE  
CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL  
MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO RECREO DEPORIVO CESAR**

DIRECCIÓN: AVENIDA CARRERA 15 # 122 - 75 OFICINA 210 - 211 - 212

TORRE A EDIFICIO JORGE BARÓN

CORREO ELECTRÓNICO: [CONSORCIOGAP@HOTMAIL.COM](mailto:CONSORCIOGAP@HOTMAIL.COM)

TELÉFONO: 6016137719

**CONTIENE:**

**Sobre No. 2: Propuesta Económica**

**ABRIL 2022**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SACULETE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO AGUACHICA, URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI Y LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO SAN ALBERTO DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**PROYECTO 1. SACULETE RECREO DEPORTIVO LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA- CESAR**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.115.000,00	\$ 7.621.850,00	\$ 47.736.850,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 80.052.000,00	\$ 15.209.880,00	\$ 95.261.880,00
C	<b>VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)</b>			\$ 142.998.730,00

**PROYECTO 2. SACULETE RECREO DEPORTIVO LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA AIDETH EN EL MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.398.000,00	\$ 7.675.620,00	\$ 48.073.620,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 79.943.000,00	\$ 15.189.170,00	\$ 95.132.170,00
C	<b>VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)</b>			\$ 143.205.790,00

**PROYECTO 3. SACULETE RECREO DEPORTIVO LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN SARA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE CURUMANI- CESAR**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 40.461.000,00	\$ 7.687.590,00	\$ 48.148.590,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 79.734.000,00	\$ 15.149.460,00	\$ 94.883.460,00
C	<b>VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)</b>			\$ 143.032.050,00

**PROYECTO 4. SACULETE RECREO DEPORTIVO LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO EN EL MUNICIPIO DE SAN ALBERTO - CESAR**

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA
A	ETAPA I: Interventoría de Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	\$ 39.915.000,00	\$ 7.583.850,00	\$ 47.498.850,00
B	ETAPA II: Interventoría a la construcción, puesta en funcionamiento y proceso de cierre contractual	\$ 79.943.000,00	\$ 15.189.170,00	\$ 95.132.170,00
C	<b>VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)</b>			\$ 142.631.020,00

<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (PROYECTO 1 + PROYECTO 2+ PROYECTO 3 + PROYECTO 4)</b>	<b>\$ 571.867.590,00</b>
--	--------------------------

Para la presentación de la propuesta económica deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

**Nota 1:** Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor del IVA, valor IVA sobre la utilidad, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

**Nota 2:** En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

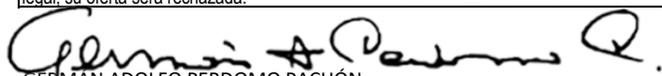
**Nota 3:** EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMES Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

**Nota 4:** La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

**Nota 5:** El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

**Nota 6:** Revisión del IVA: El oferente debe indicar en su oferta económica la tarifa del IVA aplicable al objeto contractual. En caso de no indicarla o en caso de indicarla en un porcentaje diferente a la tarifa legal, su oferta será rechazada.

  
 GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN  
 CONSORCIO RECREO DEPORTIVO CESAR  
 REPRESENTANTE LEGAL