

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA
DICONSULTORIA S.A.
CONSORCIO CDI LAS PLAYITAS
CONSORCIO PLAYITAS CDI 073
CONSORCIO FRONTERA
ARQ S.A.S.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día veintiuno (21) del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los diecisiete (17) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°2- ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 89.006.750	\$ 16.911.283	\$ 105.918.033
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 420.673.500	\$ 79.927.965	\$ 500.601.465
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 606.519.498

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 105.822.333,00	\$ 117.580.370,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 469.133.018,00	\$ 521.258.909,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0	\$ 574.955.351	\$ 638.839.279	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°4- DICONSULTORIA SA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 91.989.348	\$ 17.477.976	\$ 109.467.324
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 407.808.441	\$ 77.483.604	\$ 485.292.045
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 594.759.369

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0,18	\$ 105.822.333,00	\$ 117.580.370,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	-\$ 0,29	\$ 469.133.018,00	\$ 521.258.909,00	CUMPLE
Valor Total	-\$ 0,11	\$ 574.955.351	\$ 638.839.279	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°5 - CONSORCIO CDI LAS PLAYITAS**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 93.302.494	\$ 17.727.474	\$ 111.029.968
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 413.629.895	\$ 78.589.680	\$ 492.219.575
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 603.249.543

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0,00	\$ 105.822.333,00	\$ 117.580.370,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0,00	\$ 469.133.018,00	\$ 521.258.909,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0,00	\$ 574.955.351	\$ 638.839.279	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°7 - CONSORCIO PLAYITAS CDI 073**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 90.531.000	\$ 17.200.890	\$ 107.731.890
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 411.840.000	\$ 78.249.600	\$ 490.089.600
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 597.821.490

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0,00	\$ 105.822.333,00	\$ 117.580.370,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0,00	\$ 469.133.018,00	\$ 521.258.909,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0,00	\$ 574.955.351	\$ 638.839.279	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE N°8 - CONSORCIO FRONTERA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 91.000.000	\$ 17.290.000	\$ 108.290.000
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 406.900.317	\$ 77.311.060	\$ 484.211.377
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 592.501.377

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0,00	\$ 105.822.333,00	\$ 117.580.370,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0,00	\$ 469.133.018,00	\$ 521.258.909,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0,00	\$ 574.955.351	\$ 638.839.279	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°9 - ARQ SAS			
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-073-2017			
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LAS PLAYITAS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”.			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 93.350.000	\$ 17.736.500	\$ 111.086.500
ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 413.450.000	\$ 78.555.500	\$ 492.005.500
VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):			\$ 603.092.000

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0,00	\$ 105.822.333,00	\$ 117.580.370,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0,00	\$ 469.133.018,00	\$ 521.258.909,00	CUMPLE
Valor Total	\$ 0,00	\$ 574.955.351	\$ 638.839.279	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO