



## INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ  
S.A.**

**PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-066-2017**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOJA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**ARQ S.A.S.  
CONSORCIO NUEVA ESPERANZA  
ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SAUCES  
CONSORCIO LOS SAUCES ID  
CONSORCIO ACP-066-FD  
CONSORCIO JASB  
CONSORCIO PHH**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día trece (13) de Octubre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

El presente informe se expide a los once (11) días del mes de Octubre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°1- ARQ S.A.S.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017

CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 56.237.500	\$ 10.685.125	\$ 66.922.625
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 209.562.500	\$ 39.816.875	\$ 249.379.375
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 316.302.000</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°2 - CONSORCIO NUEVA ESPERANZA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017

CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 58.300.000	\$ 11.077.000	\$ 69.377.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 204.605.789	\$ 38.875.100	\$ 243.480.889
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 312.857.889</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°3 - ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017

CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 55.500.000	\$ 10.545.000	\$ 66.045.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 210.420.000	\$ 39.979.800	\$ 250.399.800
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 316.444.800</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°4 - CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SAUCES**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017

CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 55.346.598	\$ 10.515.854	\$ 65.862.452
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 209.943.856	\$ 39.889.333	\$ 249.833.189
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 315.695.641</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	-\$ 1	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	-\$ 1	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>-\$ 1</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°6 - CONSORCIO LOS SAUCES ID**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017

CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 54.824.183	\$ 10.416.595	\$ 65.240.778
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 207.962.203	\$ 39.512.819	\$ 247.475.022
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 312.715.800</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°7 - CONSORCIO ACP-066-FD**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017

CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 54.900.000	\$ 10.431.000	\$ 65.331.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 210.900.271	\$ 40.071.051	\$ 250.971.322
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 316.302.322</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°9 - CONSORCIO JASB</b>			
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017			
CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 56.626.220	\$ 10.758.982	\$ 67.385.202
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 214.797.792	\$ 40.811.580	\$ 255.609.372
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 322.994.574</b>

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>				
DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE N°10 - CONSORCIO PHH</b>			
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-066-2017			
CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"			
DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 54.894.621	\$ 10.429.978	\$ 65.324.599
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 208.229.392	\$ 39.563.584	\$ 247.792.976
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 313.117.575</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA				
DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 62.865.846,00	\$ 69.850.940,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 238.466.295,00	\$ 264.962.550,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 301.332.141</b>	<b>\$ 334.813.490</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO