



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

**Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**Convocatoria No. PAF-EUC-I-066-2017
“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y
TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LOS
SAUCES EN EL MUNICIPIO DE MOCOYA, DEPARTAMENTO DE
PUTUMAYO”**

**PROPONENTE:
AEQ. ANDRES MARTINEZ**

**DIRECCIÓN
Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
Bogotá - Colombia**

TELEFONO: (1) 712 1329

**CORREO ELECTRÓNICO
gerencia@andresmartinez.com.co**

**SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000 68



FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROPONENTE ANDRÉS MARTÍNEZ			
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
DESCRIPCIÓN	VALORS FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
1. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA 1	\$ 55.500.000	\$ 10.545.000	\$ 66.045.000
2. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA 2	\$ 210.420.000	\$ 39.979.800	\$ 250.399.800
VALOR TOTAL OFERTA (Etapas I y II + IVA)			\$ 316.444.800

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.



ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CC. 79.780.393



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 5 ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

000 70



FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio .

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE: ANDRES MARTINEZ VESGA							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 5.000.000	30%	240,00%	\$ 3.600.000,00	2,50	\$ 9.000.000,00
diseñador estructural	1	\$ 4.400.000	20%	240,00%	\$ 2.112.000,00	2,50	\$ 5.280.000,00
Geotecnista	1	\$ 4.400.000	10%	240,00%	\$ 1.056.000,00	2,50	\$ 2.640.000,00
Hidrosanitario	1	\$ 4.400.000	10%	240,00%	\$ 1.056.000,00	2,50	\$ 2.640.000,00
Electrico	1	\$ 4.400.000	10%	240,00%	\$ 1.056.000,00	2,50	\$ 2.640.000,00
Ambiental	1	\$ 4.400.000	10%	240,00%	\$ 1.056.000,00	2,50	\$ 2.640.000,00
Profesional de Apoyo	1	\$ 4.400.000	50%	240,00%	\$ 5.280.000,00	2,50	\$ 13.200.000,00
Trabajador social	1	\$ 4.400.000	10%	240,00%	\$ 1.056.000,00	2,50	\$ 2.640.000,00
Bioclimatico	1	\$ 4.400.000	15%	240,00%	\$ 1.584.000,00	2,50	\$ 3.960.000,00
costo y presupuesto	1	\$ 4.000.000	5%	240,00%	\$ 480.000,00	2,50	\$ 1.200.000,00
							\$ 49.800.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ -
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
Papelería			mes	2,5	\$	580.000	\$ 1.450.000
Comunicaciones			mes	2,5	\$	200.000	\$ 500.000
Transporte			mes	2,5	\$	1.500.000	\$ 3.750.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 5.700.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 55.500.000
IVA 19%							\$ 10.645.000
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 66.045.000

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



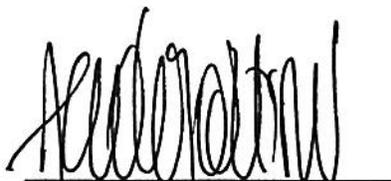
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 6.000.000	40%	240,00%	\$ 5.760.000,00	5	\$ 28.800.000,00
Residente	1	\$ 5.000.000	100%	240,00%	\$ 12.000.000,00	5	\$ 60.000.000,00
Acabados	1	\$ 4.500.000	30%	240,00%	\$ 3.240.000,00	5	\$ 16.200.000,00
Estructural	1	\$ 4.500.000	10%	240,00%	\$ 1.080.000,00	5	\$ 5.400.000,00
Geotecnia	1	\$ 4.500.000	5%	240,00%	\$ 540.000,00	5	\$ 2.700.000,00
Hidraulico	1	\$ 4.500.000	5%	240,00%	\$ 540.000,00	5	\$ 2.700.000,00
Electrico	1	\$ 4.500.000	5%	240,00%	\$ 540.000,00	5	\$ 2.700.000,00
Ambiental	1	\$ 4.500.000	3%	240,00%	\$ 324.000,00	5	\$ 1.620.000,00
Seguridad Industrial	1	\$ 4.500.000	30%	240,00%	\$ 3.240.000,00	5	\$ 16.200.000,00
Social	1	\$ 4.000.000	50%	240,00%	\$ 4.800.000,00	5	\$ 24.000.000,00
Diseñador	1	\$ 4.500.000	10%	240,00%	\$ 1.080.000,00	5	\$ 5.400.000,00
Costos y Presupuestos	1	\$ 4.500.000	5%	240,00%	\$ 540.000,00	5	\$ 2.700.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 168.420.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1	\$ 3.000.000	50%	240,00%	\$ 3.600.000,00	5	\$ 18.000.000,00
Cadenero	1	\$ 1.500.000	50%	240,00%	\$ 1.800.000,00	5	\$ 9.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 27.000.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
Papelería			mes	5	\$ 1.000.000		\$ 5.000.000
Comunicaciones			mes	5	\$ 300.000		\$ 1.500.000
Transporte			mes	5	\$ 1.700.000		\$ 8.500.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 15.000.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 210.420.000,00
IVA 19%							\$ 39.979.800,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 250.399.800,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 316.444.800

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



• FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	2,50%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	53,83%
D	Otros	
	Dotación	5,17%
	Subtotal A+B+C+D	
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45,00%
E2	Gastos legales	18,00%
	Subtotal (E1+E2)	63,00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	18,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		240,00%


ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CC. 79.780.393

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia