

## **INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**

### **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

#### **PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS**

#### **CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-064-2018**

**OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1 “*EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA*”, del Subcapítulo IV “*CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 *ibidem*, que prevé la publicación del “*(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

- 1. CONSORCIO INTERVENTORIA PARQUES**
- 2. CONSORCIO SANTA CECILIA 2019**
- 3. CONSORCIO INTERPARQUES**
- 4. CONSORCIO INTEROBRAS 2019**
- 5. PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día cuatro (04) de marzo de dos mil diecinueve (2019). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide el día veintiocho (28) días del mes de febrero de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

	<b>PAF-EUC-I-064-2018</b>
Objeto:	“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA”
Fecha de diligenciamiento:	26/02/2019
Proponentes:	CONSORCIO INTERVENTORÍA PARQUES
	CONSORCIO SANTA CECILIA 2019
	CONSORCIO INTERPARQUES
	CONSORCIO INTEROBRAS 2019
	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.

Propuesta Económica										
PROYECTO	ITEM	Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor mínimo de la interventoría	Valor máximo de Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORÍA PARQUES	CONSORCIO SANTA CECILIA 2019	CONSORCIO INTERPARQUES	CONSORCIO INTEROBRAS 2019	PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	A	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 20.145.410,00	\$ 18.130.869,00	\$ 20.145.410,00	\$ 18.815.814,00	\$ 18.735.231,00	\$ 18.868.191,00	\$ 18.827.255,00	\$ 18.896.396,00
	B	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 78.598.670,00	\$ 70.738.803,00	\$ 78.598.670,00	\$ 73.411.157,00	\$ 73.096.763,00	\$ 73.615.515,00	\$ 73.455.802,00	\$ 73.725.552,00
	C	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 98.744.080,00	\$ 88.869.672,00	\$ 98.744.080,00	\$ 92.226.971,00	\$ 91.831.994,00	\$ 92.483.706,00	\$ 92.283.057,00	\$ 92.621.948,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA	D	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 19.899.570,00	\$ 17.909.613,00	\$ 19.899.570,00	\$ 18.586.198,00	\$ 18.506.600,00	\$ 18.637.937,00	\$ 18.597.502,00	\$ 18.665.797,00
	E	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 77.798.070,00	\$ 70.018.263,00	\$ 77.798.070,00	\$ 72.663.397,00	\$ 72.352.205,00	\$ 72.865.672,00	\$ 72.707.586,00	\$ 72.974.590,00
	F	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 97.697.640,00	\$ 87.927.876,00	\$ 97.697.640,00	\$ 91.249.595,00	\$ 90.858.805,00	\$ 91.503.609,00	\$ 91.305.088,00	\$ 91.640.387,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	G	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 18.815.740,00	\$ 16.934.166,00	\$ 18.815.740,00	\$ 17.573.901,00	\$ 17.498.638,00	\$ 17.622.822,00	\$ 17.584.588,00	\$ 17.649.164,00
	H	VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA	\$ 69.444.600,00	\$ 62.500.140,00	\$ 69.444.600,00	\$ 64.861.256,00	\$ 64.583.478,00	\$ 65.041.812,00	\$ 64.900.701,00	\$ 65.139.035,00
	I	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (G+H)	\$ 88.260.340,00	\$ 79.434.306,00	\$ 88.260.340,00	\$ 82.435.157,00	\$ 82.082.116,00	\$ 82.664.634,00	\$ 82.485.289,00	\$ 82.788.199,00
	J	Valor Total de la Oferta Corregida (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA	\$ 284.702.060,00	\$ 256.231.854,00	\$ 284.702.060,00	\$ 265.911.723,00	\$ 264.772.915,00	\$ 266.651.949,00	\$ 266.073.434,00	\$ 267.050.534,00
	K	Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA	\$ 284.702.060,00	\$ 256.231.854,00	\$ 284.702.060,00	\$ 265.911.723,00	\$ 264.772.915,00	\$ 266.651.949,40	\$ 266.073.434,00	\$ 267.050.534,00
		Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 1	\$ 58.860.720,00	\$ 52.974.648,00	\$ 58.860.720,00	\$ 54.975.913,00	\$ 54.740.469,00	\$ 55.128.950,03	\$ 55.009.345,00	\$ 55.211.357,00
		Valor Total de la Oferta Presentada Etapa 2	\$ 225.841.340,00	\$ 203.257.206,00	\$ 225.841.340,00	\$ 210.935.810,00	\$ 210.032.446,00	\$ 211.522.999,37	\$ 211.064.089,00	\$ 211.839.177,00

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MONTERREY EN EL MUNICIPIO DE PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA	\$ 92.226.971,00	\$ 91.831.994,00	\$ 92.483.706,00	\$ 92.283.057,00	\$ 92.621.948,00
		ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)	\$ 15.811.608,00	\$ 15.743.891,60	\$ 15.855.622,69	\$ 15.821.223,00	\$ 15.879.324,00
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)	\$ 15.811.608,00	\$ 15.743.892,00	\$ 15.855.623,00	\$ 15.821.223,00	\$ 15.879.324,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)	\$ 3.004.206,00	\$ 2.991.339,00	\$ 3.012.568,00	\$ 3.006.032,00	\$ 3.017.072,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	\$ 18.815.814,00	\$ 18.735.231,00	\$ 18.868.191,00	\$ 18.827.255,00	\$ 18.896.396,00
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1	ok	ok	ok	ok	ok
		ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)	\$ 61.690.048,00	\$ 61.425.851,26	\$ 61.861.776,74	\$ 61.727.565,00	\$ 61.954.245,00
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)	\$ 61.690.048,00	\$ 61.425.851,00	\$ 61.861.777,00	\$ 61.727.565,00	\$ 61.954.245,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)	\$ 11.721.109,00	\$ 11.670.912,00	\$ 11.753.738,00	\$ 11.728.237,00	\$ 11.771.307,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	\$ 73.411.157,00	\$ 73.096.763,00	\$ 73.615.515,00	\$ 73.455.802,00	\$ 73.725.552,00
VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2	ok	ok	ok	ok	ok	
	ok	ok	ok	ok	ok	

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA	\$ 91.249.595,00	\$ 90.858.805,00	\$ 91.503.609,00	\$ 91.305.088,00	\$ 91.640.387,00
		ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)	\$ 15.618.654,00	\$ 15.551.764,71	\$ 15.662.132,15	\$ 15.628.153,00	\$ 15.685.543,70
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)	\$ 15.618.654,00	\$ 15.551.765,00	\$ 15.662.132,00	\$ 15.628.153,00	\$ 15.685.544,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)	\$ 2.967.544,00	\$ 2.954.835,00	\$ 2.975.805,00	\$ 2.969.349,00	\$ 2.980.253,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	\$ 18.586.198,00	\$ 18.506.600,00	\$ 18.637.937,00	\$ 18.597.502,00	\$ 18.665.797,00
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1	ok	ok	ok	ok	ok
		ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)	\$ 61.061.678,00	\$ 60.800.172,27	\$ 61.231.657,45	\$ 61.098.812,00	\$ 61.323.184,87
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)	\$ 61.061.678,00	\$ 60.800.172,00	\$ 61.231.657,00	\$ 61.098.812,00	\$ 61.323.185,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)	\$ 11.601.719,00	\$ 11.552.033,00	\$ 11.634.015,00	\$ 11.608.774,00	\$ 11.651.405,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	\$ 72.663.397,00	\$ 72.352.205,00	\$ 72.865.672,00	\$ 72.707.586,00	\$ 72.974.590,00
VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2	ok	ok	ok	ok	ok	
	ok	ok	ok	ok	ok	

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN EDUARDO EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DE CAUCA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA	\$ 82.435.157,00	\$ 82.082.116,00	\$ 82.664.634,00	\$ 82.485.289,00	\$ 82.788.199,00
		ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1)	\$ 14.767.984,00	\$ 14.704.737,82	\$ 14.809.094,19	\$ 14.776.965,00	\$ 14.831.230,25
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1)	\$ 14.767.984,00	\$ 14.704.738,00	\$ 14.809.094,00	\$ 14.776.965,00	\$ 14.831.230,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1)	\$ 2.805.917,00	\$ 2.793.900,00	\$ 2.813.728,00	\$ 2.807.623,00	\$ 2.817.934,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	\$ 17.573.901,00	\$ 17.498.638,00	\$ 17.622.822,00	\$ 17.584.588,00	\$ 17.649.164,00
	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1	ok	ok	ok	ok	ok
		ok	ok	ok	ok	ok
	VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2)	\$ 54.505.257,00	\$ 54.271.830,25	\$ 54.656.985,18	\$ 54.538.404,00	\$ 54.738.684,87
	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2)	\$ 54.505.257,00	\$ 54.271.830,00	\$ 54.656.985,00	\$ 54.538.404,00	\$ 54.738.685,00
	VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2)	\$ 10.355.999,00	\$ 10.311.648,00	\$ 10.384.827,00	\$ 10.362.297,00	\$ 10.400.350,00
	VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO	\$ 64.861.256,00	\$ 64.583.478,00	\$ 65.041.812,00	\$ 64.900.701,00	\$ 65.139.035,00
VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2	ok	ok	ok	ok	ok	
	ok	ok	ok	ok	ok	

**OBSERVACIONES:**

**Proponente: CONSORCIO SANTA CECILIA:**

**Valor total oferta económica:** Una vez verificada la Oferta Económica presentada, se tiene que hubo la necesidad de realizar ajustes por redondeo al peso para las dos etapas y sus correspondientes valores de iva, esto para los tres proyectos, sin que se viera afectado el valor total de la oferta económica.

**Proponente: CONSORCIO INTERPARQUES:**

**Valor total oferta económica:** Una vez verificada la Oferta Económica presentada, se tiene que hubo la necesidad de realizar ajuste por redondeo al peso en los valores correspondientes a las etapas 1 y 2 de los 3 proyectos. Teniendo en cuenta las correcciones realizadas el valor total del proyecto se ajusta, pasando de \$266.651.949,40 a \$266.651.949.

**Proponente: PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.:**

**Valor total oferta económica:** Una vez verificada la Oferta Económica presentada, se tiene que hubo la necesidad de realizar ajustes por redondeo al peso para las etapas 1 y 2 antes de iva correspondientes a los proyectos ubicados en el Departamento del Tolima y Cauca, esto, sin que se viera afectado el valor total de la oferta económica que permanece en \$267.050.534,00

Los demás proponentes no tienen observaciones del resultado de la evaluación económica de sus ofertas.