

| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  | ACTA No. 203 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS | CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042 |
| | Sesión Virtual Extraordinaria de fecha treinta (30) de diciembre 2020 | |

| | |
|--|---|
| Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter 3-1-51012 | |
| Acta de Comité: Fiduciario | Acta No. 203 Treinta (30) de diciembre de 2020 |
| Lugar: Findeter | (3 h 20 min) Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 06:20 p.m. |
| Modalidad: Virtual | Línea: Equipamientos Urbanos Colectivos – Contrato Interadministrativo 330 de 2015 |
| Duración: 3 horas y 20 minutos | |
| Preside: Juan José Oyuela Soler – Vicepresidente Técnico | Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá S.A. |

ORDEN DEL DÍA:

| TEMA | RESPONSABLE(S) |
|--|-----------------------|
| 1. Verificación del Quórum. | Secretario del Comité |
| 2. Aprobación de la recomendación para la adjudicación de la convocatoria No. PAF-EUC-O-047-2020 que tiene por objeto: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.” | FINDETER |
| 3. Aprobación de la recomendación para la adjudicación de la convocatoria No. PAF-EUC-I-062-2020 que tiene por objeto: “CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.” | FINDETER |
| 4. Propositiones y varios | Todos |

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

En Bogotá, D.C., a los treinta (30) días de diciembre de 2020, siendo las 03:00 p.m., se reunieron en sesión virtual los miembros de Comité que a continuación se señalan, con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 203.

| MIEMBROS DEL COMITÉ FIDUCIARIO QUE ASISTEN | | |
|--|--|------------------|
| NOMBRE | CARGO | CALIDAD/ ENTIDAD |
| Liliana María Zapata Bustamante | Secretaria General | FINDETER |
| Juan José Oyuela Soler | Vicepresidente Técnico | FINDETER |
| Laura Mercedes Peña Rodríguez | Vicepresidente de Planeación | FINDETER |
| Carlos Andrés González Rodríguez | Supervisor delegado del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT | FONVIVIENDA |

De acuerdo con el Numeral 9.1.1. Capítulo IX “Órganos Contractuales” del Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO

NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTÁ, y sus modificatorios, se establece: "... **9.1.1. COMITE FIDUCIARIO**. Es el máximo órgano directivo del **FIDEICOMISO** encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el **MANUAL OPERATIVO**"

De acuerdo con el numeral 2.2.1. del Manual Operativo, el órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:

| PRINCIPALES |
|-------------------------------------|
| <i>Secretario General</i> |
| <i>Vicepresidente de Planeación</i> |
| <i>Vicepresidente Técnico</i> |

| PRINCIPALES | SUPLENTES |
|--|--|
| <i>Director Ejecutivo Fondo Nacional de Vivienda</i> | <i>Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT</i> |

Así mismo, en la presente sesión participaron las siguientes personas en calidad de invitados:

| NOMBRE | CARGO | CALIDAD/ ENTIDAD |
|------------------------------|--|------------------------|
| Sonia Magaly Sánchez | Profesional Jurídico de la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones | FINDETER |
| Iván Alirio Ramírez Rusinque | Técnico Especialista con funciones de Coordinador de la Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones | FINDETER |
| Juan Carlos Muñoz Ortiz | Asesor de Secretaria General | FINDETER |
| Carlos Tovar Oliveros | Profesional de la Gerencia de Infraestructura | FINDETER |
| Margarita Gutiérrez Gómez | Directora / Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios | FINDETER |
| Edimer Franco Martínez | Asesor de Planeación | FINDETER |
| Diana Milena Romero Pulido | Coordinadora Negocios Especiales | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. |
| Diana Rojas Pérez | Abogado Senior | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. |
| Alejandra Carrillo Suárez | Analista de Gestión | FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. |

Con base en lo anterior, los miembros del Comité Fiduciario presentes, se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, de acuerdo a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas. Se recuerda a los miembros del Comité Fiduciario que de acuerdo al numeral 9.1.1.2 del Contrato Fiduciario, las decisiones deben ser tomadas por unanimidad. FONVIVIENDA, emitirá su voto a través de correo electrónico.

2. Aprobación de la recomendación para la adjudicación de la convocatoria No. PAF-EUC-O-047-2020 que tiene por objeto: **CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN**

| | | |
|---|---|--|
|  | <p align="center">ACTA No. 203 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p align="center">Sesión Virtual Extraordinaria de fecha treinta (30) de diciembre 2020</p> | <p align="center">CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p> |
|---|---|--|

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.” al proponente CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA

La Dirección de Contratación de FINDETER, presentó al Comité Técnico No. 439, celebrado el día treinta (30) de diciembre de 2020, el Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), para la Convocatoria No. PAF-EUC-O-047-2020, de la cual se extrae la siguiente información:

“(…) De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 3-1-51012, contrato interadministrativo No. 330 del dieciocho (18) de febrero de dos mil quince (2.015), numeral 4.8.9 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS “FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ., un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.

(…)

El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER. (…)”.

Así mismo el numeral 6.3., literal j Ibidem, establece que es función del Comité Técnico: “Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO, el orden de elegibilidad de los proponentes, con fundamentos en las evaluaciones realizadas por la Dirección de Contratación de FINDETER y en el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación.”

Recomendación que remite y presenta al Comité Fiduciario, la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 11 de diciembre de 2020, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintiún (21) propuestas. Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo establecido en el numeral 1.27. CIERRE DE LA ETAPA DE RECIBO DE PROPUESTAS de los Términos de Referencia, se aplicó el método aleatorio a través de la función “ramdon” en la página de Excel para determinar 15 ofertas las cuales fueron objeto de verificación y evaluación de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| No. | PROPONENTE | CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN |
|-----|--|--|
| 1 | VIAS Y CANALES S.A.S. | NIT 830.070.241-9 Representante Guillermo Andrés Galán Echeverri CC. No. 79.784.164 |
| 2 | CONSORCIO L Representante ÁLVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO CC. No. 92.535.650 Representante | Conformado por: Integrante N° 1 AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT 900.482.944-1 Porcentaje de Participación: 70% ÁLVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO CC. No. 92.535.650 |

| | | |
|---|--|--|
| | ALVARO RAFAEL CABALLERO GUERRERO CC. No. 92.535.650 | <p>Integrante N° 2 RAPITEST INGENIERIA LTDA NIT 830.052.363-2 Porcentaje de Participación: 30% CARLOS HERNÁN GUTIERREZ CARRERO CC. No. 4.168.408 ANA CECILIA SANTOS PEREZ CC. No. 46.357.518 (subgerente)</p> |
| 3 | JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER | CC. No. 98.398.802 |
| 4 | HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | CC. No. 12.110.283 |
| 5 | CONSORCIO PARQUES 047 | <p>Integrante No. 1. RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS CC. 78.038.056 Porcentaje de Participación: 55%</p> <p>Integrante No. 2. CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA NIT. 78,695,529 Porcentaje de Participación:10%</p> <p>Integrante No. 3. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS SAS NIT. 812.002.343 Porcentaje de Participación:35%</p> <p>Representante Legal PATRICIA EUGENIA MARQUEZ DE QUINTERO CC. No. 34.966.470 Representante Consorcio: SALIM JACOB NADER MOHREZ CC. No. 1.026.296.648</p> |
| 6 | CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | <p>Integrante No. 1. AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS NIT. 830.123.577 Porcentaje de Participación: 55% Representante Legal CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO CC. No. 80.228.570</p> <p>Integrante No. 2. SGI DE COLOMBIA SAS NIT 900.119.324 Porcentaje de Participación:10% Representante Legal CARLOS YECID JIMENEZ ARANGUREN CC. No. 4.284.642</p> <p>Integrante No. 3. INVERSIONES INSUALRES SAS NIT 900.807.415 Porcentaje de Participación:35% Representante Legal JENNIFFER ANDRA MORALES GALEANO CC. No. 1.015.400.789 Representante Consorcio: JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO CC. No. 1.015.400.789</p> |
| 7 | CARLOS ALBERTO ROZO NADER | N/A |
| 8 | UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI | <p>Integrante No. 1. INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA SAS NIT 813.008.121 Porcentaje de participación 50% Representante Legal CARMELO SANJUANES MEDINA CC. No. 7.697.417</p> <p>Integrante No. 2. DILECTRIC INGENIERA SAS NIT 900.484.806 Porcentaje de participación 50% Representante Legal DIANA CAROLINA TOVAR CORTES CC. No. 1.136.883.799 Representante Consorcio: CARMELO SANJUANES MEDINA CC. No. 7.697.417</p> |

| | | |
|----|--------------------------|--|
| 9 | JASA LTDA | NIT 800.177.012-0 Representante SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN CC. No. 13.459.803 de Cúcuta |
| 10 | CONSORCIO EL RECREO 2020 | Representante Augusto Acuña Arango CC. No. 10.092.277 Conformado por Integrante No. 1. GERMAN TORRES SALGADO CC. No. 10.229.376 Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2. AUGUSTO ACUÑA ARANGO CC. No. 10.092.277 Porcentaje de participación 50% |
| 11 | CONSORCIO CHILACOA | Representante JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA CC. No. 79.955.358 Conformado por Integrante No. 1. INGEDEUR S.A.S. NIT 900.128.706-7 Representante Legal. JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA CC. No. 79.955.358 Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2. BYGGER S.A.S. NIT 900.518.291-6 Representante Legal. CARLOS ARTURO MORENO LARA CC. No. 74.373.734 Porcentaje de participación 50% |
| 12 | CONSORCIO GAPET | Representante JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO CC. No. 4.414.815 Conformado por Integrante No. 1. JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA CC. No. 10.280.643 Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2. ESTRUCTECNIA SAS NIT 900.604.040-2 Representante Legal. JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO CC. No. 4.414.815 Porcentaje de participación 50% |
| 13 | CONSORCIO GL QUINDÍO | Integrante No. 1. GRUPO AZER S.A.S. (En Reorganización) NIT. No. 900.074.646-1 Porcentaje de participación 50% Representante CARLOS MAURICIO ALBA GARZÓN CC. No. 80.063.059 Integrante No. 2. LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S. CC. No. 900.311.811-6 Porcentaje de participación 50% Representante JORGE ANDRES PULIDO OSPINA CC. No. 79.792.527 Representante legal del consorcio CARLOS MAURICIO ALBA GARZÓN |

| | | |
|----|----------------------|--|
| | | CC. No. 80.063.059 |
| 14 | CONSORCIO PARQUES GH | <p>Integrante No. 1. HERNANDO OCHOA CORREDOR CC. No. 79.239.700 Porcentaje de participación 50%</p> <p>Integrante No. 2. GENERADOR DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S. – GEPAV S.A.S. NIT. No. 844.001.014-1 Representante JOSÉ ANTONIO SENEJOA NUÑEZ CC. No. 7.220.265 Porcentaje de participación 50%</p> <p>Representante legal del consorcio HERNANDO OCHOA CORREDOR CC. No. 79.239.700</p> |
| 15 | CONSORCIO CAFÉ | <p>Integrante No. 1. PROCIVING S.A.S. NIT. No. 900.905.675 - 0 Representante EDWIN JAVIER LINARES GARCIA CC. No. 1.013.623.379 Porcentaje de participación 50%</p> <p>Integrante No. 2. ORFI INGENIERIA S.A.S. NIT. No. 900.616.351 - 1 Representante PEDRO ANDRES ORTIZ PASTRANA CC. No. 83.254.416 Porcentaje de participación 50%</p> <p>Representante legal del consorcio EDWIN JAVIER LINARES GARCIA CC. No. 1.013.623.379</p> |

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020), se presentó en Comité de Contratación No. 212, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|-----|-------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1 | VIAS Y CANALES S.A.S. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 2 | CONSORCIO L | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 3 | JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADA |
| 4 | HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 5 | CONSORCIO PARQUES 047 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 6 | CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 7 | CARLOS ALBERTO ROZO NADER | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|---------------|
| 8 | UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI | NO CUMPLE | RECHAZADA | CUMPLE | RECHAZADA |
| 9 | JASA LTDA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 10 | CONSORCIO EL RECREO 2020 | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADA |
| 11 | CONSORCIO CHILACOA | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO GAPET | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADA |
| 13 | CONSORCIO GL QUINDÍO | NO CUMPLE | RECHAZADA | CUMPLE | RECHAZADA |
| 14 | CONSORCIO PARQUES GH | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO CAFÉ | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADA |

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 17 al 18 de diciembre de 2020, hasta las 05:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Se dejó constancia que por parte de los proponentes CONSORCIO PARQUES 047, UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI y CONSORCIO GL QUINDÍO, no se recibieron documentos de subsanación al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co de conformidad con lo establecido en los términos de referencia, numerales 1.7. Correspondencia, numeral 1.28.1., INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, cronograma del proceso y el referido en el Informe Preliminar de Verificación de Requisitos Habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día veintidós (22) de diciembre de dos mil veinte (2020) se presentó ante el Comité de Contratación No. 217, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, se informa que no se presentaron observaciones al informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes, con los siguientes resultados:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|-----|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 | VIAS Y CANALES S.A.S. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 2 | CONSORCIO L | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 3 | JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 4 | HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 5 | CONSORCIO PARQUES 047 | RECHAZADA | CUMPLE | RECHAZADA | RECHAZADA |
| 6 | CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 7 | CARLOS ALBERTO ROZO NADER | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 8 | UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI | RECHAZADA | RECHAZADA | CUMPLE | RECHAZADA |

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|-----------|--------|------------|
| 9 | JASA LTDA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 10 | CONSORCIO EL RECREO 2020 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 11 | CONSORCIO CHILACOA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO GAPET | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 13 | CONSORCIO GL QUINDÍO | RECHAZADA | RECHAZADA | CUMPLE | RECHAZADA |
| 14 | CONSORCIO PARQUES GH | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO CAFÉ | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADA |

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1 | VIAS Y CANALES S.A.S. | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 2 | CONSORCIO L | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 3 | JHON JAIRO GALINDEZ SANTANDER | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 4 | HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 5 | CONSORCIO PARQUES 047 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 6 | CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 7 | CARLOS ALBERTO ROZO NADER | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 8 | UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 9 | JASA LTDA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 10 | CONSORCIO EL RECREO 2020 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 11 | CONSORCIO CHILACOA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 12 | CONSORCIO GAPET | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 13 | CONSORCIO GL QUINDÍO | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 14 | CONSORCIO PARQUES GH | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 15 | CONSORCIO CAFÉ | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del veintinueve (29) de diciembre de dos mil veinte (2020), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.
7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de No Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurrir en causal de rechazo en razón a la Regla de NO CONCENTRACIÓN de los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria La Previsora S.A, Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria BBVA y Findeter así:



BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS
FINDETER SENA (3-1-92579), FINDETER DE CERO A SIEMPRE (3-1-92756)
FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-94958), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-94829)
FINDETER VENDE EN LINEA (3-1-94954), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-94956)

CERTIFICA:

1. Que en desarrollo de los contratos de fiducia mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A – Findeter y BBVA Asset Management S.A Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a la fecha no han suscrito contratos que se encuentren vigentes.

| PROponente (Según Orden Acta de Gerre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA | BENEFICIARIOS REALES | CEDULA / NIT |
|--|--|--------------------------|--|--------------------------|
| VIAS Y CANALES S.A.S.-VVC PROYECTOS S.A.S. | VIAS Y CANALES S.A.S.-CVYC PROYECTOS S.A.S.) | 830.070.241-9 | VIAS Y CANALES S.A.S.-CVYC PROYECTOS S.A.S.) | 830.070.241-9 |
| CONSORCIO L | RAPITEST INGENIERIA LTDA | 830.052.363-2 | SANTOS PEREZ ANA CECILIA GUTIERREZ CARRERO CARLOS HERNAN | 46357518 4168408 |
| | AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. | 900482944-1 | AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. | 900482944-1 |
| HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | 12.110.283 | HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS | 12.110.283 |
| CONSORCIO PARQUES 047 | CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS S.A.S. | 812002343-6 | CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS S.A.S. | 812002343-6 |
| | BUELVAS GUERRA CARLOS ALBERTO MONTES NAVAS RAFAEL EDUARDO | 78895529-1 78038056-0 | BUELVAS GUERRA CARLOS ALBERTO MONTES NAVAS RAFAEL EDUARDO | 78895529-1 78038056-0 |
| CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | 830.123.577-7 | AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | 830.123.577-7 |
| | INVERSIONES INSULARES S.A.S | 900.807.415-2 | INVERSIONES INSULARES S.A.S | 900.807.415-2 |
| CARLOS ALBERTO ROZO NADER | SGI DE COLOMBIA S.A.S | 900.119.324-9 | SGI DE COLOMBIA S.A.S | 900.119.324-9 |
| CARLOS ALBERTO ROZO NADER | CARLOS ALBERTO ROZO NADER | 72.222.176 | CARLOS ALBERTO ROZO NADER | 72.222.176 |
| | DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S.- DIELECTRIC S.A.S. | 900484806-0 | DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S.- DIELECTRIC S.A.S. | 900484806-0 |
| UNIÓN TEMPORAL PARQUE CHILACOADI | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S-INGELEGROUP S.A.S | 813006121-9 | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S-INGELEGROUP S.A.S | 813006121-9 |
| | JASA LTDA | 800177012-0 | MONES PABON SALVADOR ARTURO CASADIEGO CARRILLO CLAUDIA JIMENA | 13459803 60301830 |
| CONSORCIO EL RECREO 2020 | AUGUSTO ACUÑA ARANGO | 10.092.277 | AUGUSTO ACUÑA ARANGO | 10.092.277 |
| | GERMAN TORRES SALGADO | 10.229.376 | GERMAN TORRES SALGADO | 10.229.376 |
| CONSORCIO CHILACOADI | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEUR S.A.S | 900.128.706-7 | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEUR S.A.S | 900.128.706-7 |
| | CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL S.A.S BYGGER S.A.S | 900.518.291-6 | CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL S.A.S BYGGER S.A.S | 900.518.291-6 |
| CONSORCIO GAPET | ESTRUCTECNIA S.A.S. | 900604040-2 | ESTRUCTECNIA S.A.S. | 900604040-2 |
| | GARCIA PAREJA JAVIER DE JESUS | 10280643-2 | GARCIA PAREJA JAVIER DE JESUS | 10280643-2 |
| CONSORCIO GL QUINDIO | GRUPO AZER S A S | 900.074.646-1 | GRUPO AZER S A S | 900.074.646-1 |
| | LOGISTICA Y DISTRIBUCION ONLINE S A S | 900.311.811-6 | LOGISTICA Y DISTRIBUCION ONLINE S A S | 900.311.811-6 |

(fiduprevisora)

| | | | |
|----|----------------------|--|---------------|
| 14 | CONSORCIO FARQUES GH | GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S A S-GEPAV S A S | 844.001.014-1 |
| | | HERNANDO OCHOA CORREDOR | 79.239.700 |
| 15 | CONSORCIO CAFE | PROCVING SAS | 900.905.675-0 |
| | | ORR INGENIERIA SAS | 900.626.321-4 |

De otro lado, frente a los proponentes:

| Nº | PROponente (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO JURÍDICO | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|---|--|----------------------|
| 2 | CONSORCIO L | RAPITEST INGENIERIA LTDA | 830.022.563-2 |
| | | AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. | 900482946-1 |
| 4 | HUGO FERRELL DIAZ PLAZAS | HUGO FERRELL DIAZ PLAZAS | 12.110.283 |
| 8 | UNION TEMPORAL PARQUE CHILACOA DI | DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S.-DIELECTRIC S.A.S. | 900484806-0 |
| | | INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S.-INSELECGROUP S.A.S | 813003221-9 |
| 9 | JASA LTDA | JASA LTDA | 800177012-0 |
| 11 | CONSORCIO CHILACOA | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEUR S.A.S | 900.128.706-7 |
| | | CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL S.A.S BYGGER S.A.S | 900.518.291-6 |

Se ha identificado lo siguiente:

AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S: Conformó el CONSORCIO REHABILITACIÓN 2020, adjudicatario PAF-SANANDRES-O-058-2019, contrato 86706-001-2020.

HUGO FERRELL DIAZ PLAZAS: Conformó el CONSORCIO INGENIERIA V, adjudicatario PAF-S015-O-006-2019, contrato 68273-006-2019.

INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S-INSELECGROUP S.A.S: Conformó el CONSORCIO GRUPO 14 INSELEC, adjudicatario PAF-MEN-O-036-2020, contrato 68273-011-2020.

JASA LTDA: Adjudicatario PAF-MEN II-O-021-2020, contrato 89360-017-2020.

Elaboró: Tania F. Pineda.

Página 2 de 3

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

NIT 830.055.897-7

INFORMA QUE:

En desarrollo de los contratos de Filial Mercantil de Administración y Pagos, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A.; las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o terminado con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Integrantes Asociación | NIT | Proyecto | Convocatoria No. | Contratista | % Parc. | ESTADO |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------|---------|
| ASOCIATO ACUÑA ARANCO | 10.092.277 | EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-O-062-0017 | CONSORCIO A 390-2017 | 20,00% | VIGENTE |
| HUGO FERRELL DIAZ PLAZAS | 12.110.283 | EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-O-024-0019 | CONSORCIO INGENIERIA VII | 30,00% | VIGENTE |
| INGENIERIA ELECTRONICA DEL HULA S.A.S | 813.008.121 | AGUA 706 | PAF-ATF-O-048-2020 | UNION TEMPORAL OPTIMIZACION ATC | 50,00% | VIGENTE |
| ORR INGENIERIA SAS | 900.616.351 | AGUAS 159 | PAF-ATF-O-031-2020 | ORR INGENIERIA SAS | 100,00% | VIGENTE |

De igual manera las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Proponente | NIT |
|--|-------------|
| VIAS Y CANALES S.A.S. | 830.070.241 |
| RAPITEST INGENIERIA LTDA | 830.022.563 |
| SANTOS REYES ANA CELIA | 46.957.518 |
| GUTIERREZ CARRERO CARLOS HERNAN | 4.168.408 |
| AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. | 900.482.944 |
| JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER | 98.398.802 |
| CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS S.A.S | 812.002.343 |
| BUELVAS GUERRA CARLOS ALBERTO | 78.695.529 |
| MONTE NAVAS RAFAEL EDUARDO | 78.038.056 |
| ACR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | 830.123.577 |
| INVERSIÓNES INDIANES S.A.S | 900.897.215 |
| SEI DE COLOMBIA S.A.S | 900.119.324 |
| CARLOS ALBERTO ROZO NADER | 72.222.176 |
| DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S.-DIELECTRIC S.A.S | 900.484.806 |
| JASA LTDA | 800.177.072 |
| MONES PABON SALVADOR ARTURO | 13.459.803 |
| CASADIEGO CARRILLO CLAUDIA JIMENA | 50.320.830 |
| GERMAN TORRES SALGADO | 10.229.376 |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEUR S.A.S | 900.128.706 |
| CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL S.A.S BYGGER S.A.S | 900.518.291 |
| ESTRUCTECNA S.A.S. | 900.554.040 |



| | |
|---|-------------|
| GARCIA PAREJA JAVIER DE JESUS | 11.286.643 |
| GRUPO AZER S.A.S | 900.074.646 |
| LOGISTICA Y DISTRIBUCION ONLINE S.A.S | 900.311.811 |
| GENERADORA DE PROYECTOS DE SERVICIOS ARQUITECTURA Y VAS S.A.S | 844.001.014 |
| OPAV S.A.S | 78.238.700 |
| HERNANDEZ GONZALEZ CORRESDOR | 900.926.875 |
| PROCOVING SAS | 900.926.875 |

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A- FINDETER para la convocatoria PAF-EUC-O-047-2020 a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2020, no corresponde a certificado de no concentración para efectos de validación de requisitos habilitantes.


DIANA MILENA ROMERO PULIDO
Coordinadora Unidad de Gestión Findeiter
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Elaboró: Jessica Rivas Ariza
Aprobó: Alejandra Camacho Lainez (M)
Proce: NEO 2020-00203

INFORMA QUE:

De acuerdo con los registros existentes en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/ jurídicas/o como integrantes del proponente plural, dentro de la Convocatoria Pública No. PAF-EUC-O-047-2020 adelantada por La Financiera de Desarrollo Territorial S.A - FINDETER, la cual tiene como objeto: CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPESIO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO", al 29 de diciembre del 2020, **NINGUNO** tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscritos con Findeter.

| BENEFICIARIO REAL | No IDENTIFICACION |
|---|-------------------|
| VAS Y CANALES S.A.S. -HYC PROYECTOS S.A.S. | 830.070.241-9 |
| CONSORCIO L | |
| SANTOS PEREZ ANA CECILIA | 46357518 |
| GUTIERREZ CARRERO CARLOS HERNAN | 4168408 |
| AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. | 900482944-1 |
| JOHN Jairo SALAZAR SANTANDER | 68.290.803 |
| HUGO FERRELL DIAZ PLAZAS | 12.110.283 |
| CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | |
| ACR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S | 830.123.577-7 |
| INVERSIONES INSULARES S.A.S | 900.807.432-2 |
| SGI DE COLOMBIA S.A.S | 900.119.324-9 |
| CARLOS ALBERTO ROZO NADIR | 72.222.176 |
| JAMA LTDA | 802177012-0 |
| MONEX FABON SALVADOR ARTURO | 1340980 |
| CASADEGO CARRILLO CLAUDIA IRMENA | 60301830 |
| CONSORCIO EL RECREO 2020 | |
| AUGUSTO ACUÑA ABANGIO | 10.091.277 |
| GERMAN TORRES SALGADO | 10.229.376 |
| CONSORCIO CHILACOA | |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDESUR S.A.S | 900.128.706-7 |
| CONSTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL S.A.S-BYOGGER S.A.S | 900.518.291-6 |
| CONSORCIO GAPET | |

| BENEFICIARIO REAL | No IDENTIFICACIÓN |
|--|-------------------|
| ESTRUCTECIA S.A.S. | 9006040-2 |
| GARCIA PAREJA JAVIER DE JESUS | 10280643-2 |
| CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | |
| GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S A S-GEPAV S A S | 844.001.014-1 |
| BERNANDO OCHOA CORREDOZ | 79.289.700 |
| CONSORCIO CAPE | |
| PROCVING SAS | 900.905.675-0 |
| ORFI INGENIERIA SAS | 900.616.351-1 |

El presente documento es informativo y se expide a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del 2020.



NATALIA REYES VARGAS
Coordinador de Bienes y Servicios de la Dirección de Contratación.
Eliberó: Carlos Daniel Hernandez Mantel - Profesional Dirección de Contratación



9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad con reporte de contratos no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO**” Capítulo II “**DISPOSICIONES GENERALES**” de los términos de referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar, respecto al valor de la convocatoria es el siguiente:

| PROPONENTE | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR A ADJUDICAR |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA | \$ 853.173.124 | \$ 825.832.904 | \$ 825.832.904 |

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente **CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA**, es por el valor de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$ 825.832.904)**, Incluido AIU, IVA y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.

12. Durante los días 29 a 30 de diciembre de 2020, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 439 del FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 3-1-51012, contrato interadministrativo No. 330 18 de febrero de 2.015, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria, y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de la mencionada fecha, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité Técnico No. 439 del FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 3-1-51012, contrato interadministrativo No. 330 18 de febrero de 2.015.

RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada durante los días 29 a 30 de diciembre de 2020, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-EUC-O-047-2020** cuyo objeto es **CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”**, al Proponente **CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA**, representado por **JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.400.789, e integrado por **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS**, con NIT. 830.123.577-7, representado legalmente por **CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.80.228.570, con un porcentaje de participación del 30 %; **INVERSIONES INSULARES S.A.S.**, con NIT. 900.807.415-2, representado por **JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.400.789, con un porcentaje de participación del 50 % y **SGI DE COLOMBIA S.A.S.**, con NIT. 900.119.324-9, representado por **CARLOS YECID JIMENEZ ARANGUREN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.284.642, con un porcentaje de participación del 20 %; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$ 825.832.904)**, Incluido AIU, IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.(...)”

Recomendación del Comité Técnico No. 439 (30 de diciembre de 2020):

Los miembros del Comité Técnico, basados en los documentos remitidos por la Dirección de Contratación de Findeter, revisaron y aprobaron el Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), para la Convocatoria No. **PAF-EUC-O-047-2020** cuyo objeto es **“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”**

Decisión Comité Fiduciario:

Con base en la recomendación del Comité Técnico No. 439, celebrado el día treinta (30) de diciembre de dos mil veinte (2020), los miembros del Comité Fiduciario **ADJUDICAN** la convocatoria No. **PAF-EUC-O-047-2020** cuyo objeto es **“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”** al Proponente **CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA**, representado por **JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.400.789, e integrado por **AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS SAS**, con NIT. 830.123.577-7, representado legalmente por **CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO**, identificado con cédula de ciudadanía No.80.228.570, con un porcentaje de participación del 30 %; **INVERSIONES INSULARES S.A.S.**, con NIT. 900.807.415-2, representado por **JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.400.789, con un porcentaje de participación del 50 % y **SGI DE COLOMBIA S.A.S.**, con NIT. 900.119.324-9, representado por **CARLOS YECID JIMENEZ ARANGUREN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.284.642, con un porcentaje de participación del 20 %; por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$ 825.832.904)**, Incluido AIU, IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.”

De esta manera, los miembros del comité instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, para que celebre y suscriba el contrato en los términos señalados y de acuerdo con los Términos de Referencia y la minuta anexa a éstos, los cuales hacen parte de los mismos.

Conforme lo notificado por FINDETER durante el comité fiduciario, se informa que ninguno de los miembros del **CONSORCIO PARQUES DE ARMENIA**, adjudicatario, presenta denuncias penales, ni presenta reporte de incumplimientos conforme a la base de datos entregada por la Dirección Jurídica de La Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

Plazo de Ejecución: Ocho (08) meses

Los recursos de esta contratación serán con cargo al Contrato Interadministrativo 330 de 2015.

Forman parte integral de la presente acta:

- ✓ Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad).
- ✓ Recomendación del Comité Técnico de Selección dentro de la Convocatoria PAF-EUC-O-047-2020
- ✓ *Términos de Referencia, minuta anexa de la Convocatoria PAF-EUC-O-047-2020* y demás anexos.
- ✓ Acta de Comité Técnico No. 439 del treinta (30) de diciembre de 2020
- ✓ Constancia de Disponibilidad de Recursos – CDR 246 de fecha 01 de octubre de 2020.
- ✓ Lista de Asistencia del presente Comité Fiduciario.
- ✓ Voto de miembro del Comité Fiduciario de Fonvivienda.

3. **Aprobación de la recomendación para la adjudicación de la convocatoria No. PAF-EUC-I-062-2020** que tiene por objeto: **“CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”** al proponente **PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S**

La Dirección de Contratación de FINDETER, presentó al Comité Técnico No. 439, celebrado el día treinta (30) de diciembre de 2020, el Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), para la Convocatoria No. PAF-EUC-I-062-2020, de la cual se extrae la siguiente información:

“(…) De conformidad con el MANUAL OPERATIVO denominado FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 3-1-51012, contrato interadministrativo No. 330 del dieciocho (18) de febrero de dos mil quince (2.015), numeral 4.8.9 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS “FINDETER será la encargada de realizar la evaluación técnica, jurídica y financiera. La evaluación de las propuestas se hará por los evaluadores designados por FINDETER; y con base en el informe de evaluación respectivo, la Dirección de Contratación de FINDETER presentará al COMITÉ TÉCNICO del PATRIMONIO AUTÓNOMO administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ., un orden de elegibilidad de conformidad con la evaluación efectuada.

(…)

El COMITÉ FIDUCIARIO del PATRIMONIO AUTÓNOMO seleccionará al contratista y/o adjudicará el contrato conforme al orden de elegibilidad y recomendación de adjudicación realizada por el Comité Técnico con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, resultado del proceso de evaluación y consolidación adelantado por la Dirección de Contratación de FINDETER. (…)”.

Así mismo el numeral 6.3., literal j Ibídem, establece que es función del Comité Técnico: “Recomendar al COMITÉ FIDUCIARIO, el orden de elegibilidad de los proponentes, con fundamentos en las evaluaciones realizadas por la Dirección de Contratación de FINDETER y en el Informe Definitivo de Evaluación y Calificación.”

Recomendación que remite y presenta al Comité Fiduciario, la Dirección de Contratación de Findeter, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 11 de diciembre de 2020, en el marco de la presente convocatoria se recibieron diez (10) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| No. | PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURIDICA/ PERSONA NATURAL |
|-----|--|---|--|
| 1 | CONSORCIO O Y M | OMP INVERSIONES S.A.S | 900255113-3 |
| | | MIGUEL HERRERA ROZO | 17.086.995 |
| 2 | CONSORCIO INTERCAFE 2020 | NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ | 79.977.831 |
| | | HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ | 19.260.302 |
| 3 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | 900.426.155-7 |
| 4 | CAMILO PEDRAZA DIAZ | CAMILO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 |
| 5 | CONSORCIO R&C | MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES | 87.104.987 |
| | | DAR ARQUITECTURA S.A.S | 900549325-0 |
| 6 | CONSORCIO JFA | ISAIAS YESID RENTERIA REALES | 79.434.875 |
| | | JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ | 80.059.686 |
| 7 | CONSORCIO DIC 20 | JORGE ALBEIRO LOTERO | 71.617.556 |
| | | ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO | 19.399.373 |
| 8 | SOLIUN S.A.S. | SOLIUN S.A.S. | 900.768.458-0 |
| 9 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 |
| 10 | CONSORCIO 3 C | ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH | 77.105.588 |
| | | ECOHABITAT S.A.S. | 830.091.013-6 |

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte, se presentó en Comité de Contratación No. 212, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

| N° | NOMBRE PROPONENTE | DEL | VERIFICACION JURIDICA | VERIFICACION TECNICA | VERIFICACION FINANCIERA | RESULTADO |
|----|----------------------|-----|--------------------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| 1. | CONSORCIO O Y M | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  | ACTA No. 203 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS | CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042 |
| | Sesión Virtual Extraordinaria de fecha treinta (30) de diciembre 2020 | |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|-----------|--------|--------|---------------|
| 2. | CONSORCIO INTERCAFÉ 2020 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 3 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 4 | CAMILO PEDRAZA DIAZ | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 5 | CONSORCIO R&C | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 6 | CONSORCIO JFA | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 7 | CONSORCIO DIC 20 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 8 | SOLIUN SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 9 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 10 | CONSORCIO 3C | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES -RESPUESTA A OBSERVACIONES

Durante el término comprendido desde el diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinte, hasta las 05:00 pm del día dieciocho (18) de diciembre de 2020, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

A continuación, y a manera enunciativa, se detallan las observaciones y subsanaciones presentadas durante el periodo de traslado:

De: Consorcio R&C <consorcio.rc2020@gmail.com>
Enviado: Jueves, Diciembre 17, 2020 10:27:10 AM
Para: equipamientos@findeter.gov.co <equipamientos@findeter.gov.co>
Asunto: SUBSANACION No. PAF-EUC-I-062-2020 - Consorcio R&C - Rep Legal Miguel Angel Ceballos C.C 87.104.987

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-062-2020

Cordial saludo

De acuerdo al informe preliminar de revisión de requisitos habilitantes enviamos el documento necesario para subsanar nuestra propuesta

Para efectos de notificación el Consorcio dispone:

Correo Electrónico: consorcio.rc2020@gmail.com

Dirección: Cll 19 #18-40 Torres del Prado Bq 3 Apto 403

Celular: 316 495 2748 - 321 347 2211

Ciudad: Pasto - Nariño

MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES

C.C 87.104.987 de Ipiales (N)

Representante Legal Consorcio R&C

Respuesta: El proponente mediante correo del día 17 de diciembre de 2020, 10:17 a.m., allega documento de subsanación aportando certificado vigente de antecedentes disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores del revisor fiscal Jaime Ricardo Márquez Contreras, dando cumplimiento por parte del integrante 1 del requisito del numeral 2.1.1.10 de los Términos de Referencia.

De: Licitaciones *Proyectistas* <arealicitacionespa@gmail.com>
Enviado: Jueves, Diciembre 17, 2020 4:29:29 PM
Para: equipamientos@findeter.gov.co <equipamientos@findeter.gov.co>
Asunto: SUBSANACIÓN CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-062-2020, PROYECTISTAS ASOCIADOS

From: Licitaciones Proyectistas <arealicitacionespa@gmail.com>

Sent: Thursday, December 17, 2020 4:29:29 PM

To: equipamientos@findeter.gov.co <equipamientos@findeter.gov.co>

Subject: SUBSANACIÓN CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-062-2020, PROYECTISTAS ASOCIADOS

Buen Día,

Adjunto documento solicitado en el informe de evaluación preliminar para habilitación de carácter jurídico, por parte del proponente PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS.

Cordialmente



Oscar Andres Plazas Roldan

C.C 74.082.238 de Sogamoso

Rep Legal Proyectistas Asociados sas

Respuesta: El proponente mediante correo del día 17 de diciembre de 2020, 4:29 p.m., allega documento de subsanación aportando póliza de garantía de seriedad de la oferta corrigiendo la forma a entidades particulares, dando cumplimiento al numeral 2.1.1.8 de los Términos de Referencia.

De: JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ <javella0578@gmail.com>
Enviado: viernes, diciembre 18, 2020 1:02:21 PM
Para: equipamientos@findeter.gov.co <equipamientos@findeter.gov.co>
Asunto: SUBSANACION CONSORCIO JFA CONVOCATORIA PAF-EUC-I-062-2020

Bogotá D.C., Diciembre 18 de 2020

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS
PÚBLICOS PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
Ciudad

Asunto: Subsanación Consorcio JFA

Referencia: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO."

Nos permitimos remitir a ustedes los documentos requeridos en la evaluación Jurídica para quedar Habilitados y continuar con el proceso de selección.

Anexamos

- Planillas de pago último mes de los dos consorciados

Sin otro particular, atentamente

Ing. Javier Fernando Avella R
Representante Legal Consorcio JFA

Respuesta: El proponente allega documento de subsanación el 18 de diciembre de 2020, 1:05 p.m., aporta pago de planilla del integrante 1 y 2 acreditando cumplimiento al requisito conforme el literal b del numeral 2.1.1.10 de los Terminos de Referencia.

En este orden de ideas, y con fundamento en las razones expuestas en las evaluaciones que hacen parte integral del presente informe, la Entidad determina el Consolidado del Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes, así:

| Nº | NOMBRE PROPONENTE | DEL | VERIFICACION JURIDICA | VERIFICACION TECNICA | VERIFICACION FINANCIERA | RESULTADO |
|----|----------------------------|-----|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------|
| 1. | CONSORCIO O Y M | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 2. | CONSORCIO INTERCAFÉ 2020 | | RECHAZADO | CUMPLE | CUMPLE | RECHAZADO* |
| 3 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|-----------|--------|--------|-------------|
| 4 | CAMILO PEDRAZA DIAZ | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 5 | CONSORCIO R&C | RECHAZADO | CUMPLE | CUMPLE | RECHAZADO** |
| 6 | CONSORCIO JFA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 7 | CONSORCIO DIC 20 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 8 | SOLIUN SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 9 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 10 | CONSORCIO 3C | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

(*) El Proponente No. 2 **CONSORCIO INTERCAFÉ 2020**, incurre en la **CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS** establecida en el numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia, **configurándose la causal de RECHAZO: 1.37.28 Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos.**

(**) El Proponente **CONSORCIO R&C**, de conformidad con el certificado de concentración de contratos emitido por la Fiduciaria La Fiduprevisora S.A. de fecha 16 de diciembre de 2020, se tiene que el integrante **DAR ARQUITECTURA SAS** identificado con NIT. 900.549.325-0, del proponente **CONSORCIO R&C**, a la fecha tiene vigente y en ejecución el contrato de obra No. 89560-012-2020 derivado de la convocatoria PAF-MEN II-O-015-2020, incurriendo en el conflicto de interés definido en el subnumeral 1.23.3, del numeral 1.23 "CONFLICTO DE INTERÉS" de los Terminos de Referencia, que establece: "Para los precisos efectos de estos Términos de Referencia, se considerará que, bien sea de manera individual o como integrante de un consorcio o unión temporal, un proponente no podrá presentar propuesta ni suscribir contrato, por encontrarse incurso en conflicto de interés, cuando:" (...) 1.23.3. **Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una interventoría o consultoría siendo adjudicatario o ejecutando contratos de obra suscritos con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente.**", en consecuencia el proponente está incurso en la causal de rechazo establecida en el subnumeral 1.37.9 del numeral 1.37 "CAUSALES DE RECHAZO" de los Terminos de Referencia, la cual es del siguiente tenor: "1.37.9 **Cuando el proponente sea persona natural, jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal e inclusive socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas que presenten propuestas para una interventoría o consultoría siendo adjudicatario o ejecutando contratos de obra suscritos con Findeter o los patrimonios autónomos en los cuales Findeter funja como Fideicomitente.**"

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA |
|----|--------------------------|---|
| 1. | CONSORCIO O Y M | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 2. | CONSORCIO INTERCAFÉ 2020 | El proponente incurre en CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS según lo establecido en el numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia, configurándose la causal de rechazo: 1.37.28 Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos. *consultar la evaluación de orden jurídico individual. |

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| 3 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 4 | CAMILO PEDRAZA DIAZ | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 5 | CONSORCIO R&C | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 6 | CONSORCIO JFA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 7 | CONSORCIO DIC 20 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 8 | SOLIUN SAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 9 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 10 | CONSORCIO 3C | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Como resultado de la habilitación de ocho (08) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de propuesta económica Sobre No. 2, el día veintitrés de diciembre de dos mil veinte (2020), cuya acta se publicó en esta misma fecha.

Dentro del término establecido en el cronograma de la convocatoria, se procedió a realizar la evaluación económica de conformidad con lo establecido en el numeral 3.1. "Criterios de evaluación y calificación de las Propuestas", del Subcapítulo III "Evaluación y Calificación de las Propuestas" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia. Dicha verificación fue presentada ante el comité de contratación No. 220 y publicada el día veintiocho (28) de diciembre de dos mil veinte (2020), así:

Se establece en los Términos de Referencia, en el SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento.

"3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en los términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE |
|------------------------|------------|
| Evaluación Económica | 100 puntos |
| TOTAL | 100 puntos |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores"

5.1. De conformidad con lo señalado en el **sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES** de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de

Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

5.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el 24 de diciembre de 2020, fue **TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$3.482,51)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los ocho (8) proponentes habilitados.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| PAF-EUC-I-062-2020 | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO | | | | | |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE | | | | | |
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 8 | CONSORCIO O Y M | \$ 142.172.006,00 | 95,4237729 | 0,0000000 | 95,4237729 |
| 1 | PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S | \$ 139.046.109,00 | 99,9217344 | 0,0000000 | 99,9217344 |
| 7 | CAMILO PEDRAZA DÍAZ | \$ 140.420.000,00 | 97,9447950 | 0,0000000 | 97,9447950 |
| 3 | CONSORCIO JFA | \$ 139.310.117,00 | 99,5418442 | 0,0000000 | 99,5418442 |
| 2 | CONSORCIO DIC 20 | \$ 138.613.989,00 | 99,7282366 | 0,0000000 | 99,7282366 |
| 4 | SOLIUN S.A.S | \$ 138.158.736,00 | 99,4006969 | 0,0000000 | 99,4006969 |
| 5 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | \$ 137.491.373,00 | 98,9205510 | 0,0000000 | 98,9205510 |
| 6 | CONSORCIO 3C | \$ 136.793.656,00 | 98,4185664 | 0,0000000 | 98,4185664 |

Observación:
Para la obtención del puntaje ninguno de los proponentes presenta multas, sanciones, denuncias o apremios, por tanto no se realiza descuento en el puntaje obtenido.
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad la firma PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S con un puntaje de **99,9217344** y valor de oferta económica de **\$139.046.109,00**

Al informe se anexaron las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

6. Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes contaban con la oportunidad de presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta las 5.00 p.m. del veintinueve (29) de diciembre de dos mil veinte (2020), periodo durante el cual no se recibieron observaciones.

7. El evaluador efectuó la consulta del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, el cual no cuenta con ninguna alerta o reporte.
8. De igual manera, se realizó la verificación de la Regla de No Concentración de Contratos contemplada en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II “VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO” Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los términos de referencia, encontrando el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, no incurrir en causal de rechazo en razón a la Regla de NO CONCENTRACIÓN de los términos de referencia de la presente convocatoria como consta en los certificados emitidos por Fiduciaria La Previsora S.A , Fiduciaria Bogotá, Fiduciaria BBVA Y Findeter así:

FIDUPREVISORA S.A.

EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA
DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS:

3-1-68573 PA FINDETER PAF
3-1-86706 PA FINDETER SAN ANDRÉS
3-1-86983 PA FINDETER CORMAGDALENA

NIT. 830.053.105-3

INFORMA QUE

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tienen ningún contrato suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios Autónomos indicados en precedencia:

| N° | PROponente (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|--|---|-------------------------|
| 1 | CONSORCIO D Y M | DMP INVERSIONES S.A.S | 900255113-3 |
| | | MIGUEL HERRERA ROZO | 17.086.995 |
| 3 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | 900.426.155-7 |
| 4 | CAMILO PEDRAZA DIAZ | CAMILO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 |
| 6 | CONSORCIO JFA | ISAIAS YESID RENTERIA REALES | 79.434.875 |
| | | JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ | 80.059.686 |
| 7 | CONSORCIO DIC 20 | JORGE ALBEIRO LOTERO | 71.617.556 |
| | | ENRIQUE ALONSO TOVAR SAQUERO | 19.399.373 |
| 9 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 |

De otro lado, frente a los proponentes:

| N° | PROponente (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURÍDICA |
|----|--|---|-------------------------|
| 2 | CONSORCIO INTERCAFE 2020 | NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ | 79.977.831 |
| | | HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ | 19.260.302 |
| 5 | CONSORCIO R&C | MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES | 87.104.987 |

| | | | |
|----|---------------|-----------------------------|---------------|
| | | DAR ARQUITECTURA S.A.S | 900549325-0 |
| 8 | SOLIUN S.A.S. | SOLIUN S.A.S. | 900.768.458-0 |
| 10 | CONSORCIO 3 C | ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH | 77.105.588 |
| | | ECOHABITAT S.A.S. | 830.091.013-6 |

Se ha identificado lo siguiente:

NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ: Conformo el CONSORCIO ISLA 2020, adjudicatario PAF-SANANDRES-I-051-2020, contrato 85706-006-2020.

HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ: Conformo el CONSORCIO ISLA 2020, adjudicatario PAF-SANANDRES-I-051-2020, contrato 85706-006-2020.

MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES: Conformo el CONSORCIO A&C, adjudicatario PAF-MENI-I-019-2020, contrato 89560-013-2020.

DAR ARQUITECTURA S.A.S: Adjudicatario PAF-MEN II-O-015-2020, contrato 89560-013-2020.

SOLIUN S.A.S.: Adjudicatario PAF-MEN II-I-026-2020, contrato 89560-014-2020.

ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH: Conformo el CONSORCIO MACUIRA, adjudicatario PAF-MENI-I-036-2020, contrato 89560-019-2020.

ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH: Conformo el CONSORCIO MACUIRA, adjudicatario PAF-SEDESINTRABAJO-I-028-2020, contrato 89732-004-2020.

ECOHABITAT S.A.S.: Conformo el CONSORCIO CONSTRUPROYECTOS FINDETER, adjudicatario PAF-MEN-I-035-2019, contrato 68573-024-2019.

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2020.

**SEBASTIAN VALENCIA SANCHEZ
ABOGADO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

En su calidad de vocero y administradora Patrimonio Autónomo PA FINDETER
NOTA: LA CERTIFICACIÓN COMPETE A LA CONVOCATORIA No. PAF-4UC-I-042-2020

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

NIT 830.055.897-7

INFORMA QUE:

En desarrollo de los contratos de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A – FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A; las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados, vigentes y/o terminados con pendientes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Integrantes Asociación | NIT | Proyecto | Convocatoria No. | Contratista | % Part. | Estado |
|---------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|
| HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ | 19.260.302 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-I-021-2019 | CONSORCIO CESANTANDER 2019 | 50,00% | VIGENTE |
| HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ | 19.260.302 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-I-064-2018 | CONSORCIO INTERCERAS 2019 | 50,00% | VIGENTE |
| ENRIQUE ALONSO TOVAR | 19.399.373 | JORNADA ÚNICA | PAF-JU-I-064-2019 | CONSORCIO PACIFICO 20 | 65,00% | VIGENTE |
| CAMILLO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 | JORNADA ÚNICA | PAF-JU-I-060-2020 | CAMILLO PEDRAZA DIAZ | 100,00% | VIGENTE |
| NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ | 79.977.831 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-I-064-2018 | CONSORCIO INTERCERAS 2019 | 20,00% | VIGENTE |
| REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-I-009-2019 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 100,00% | VIGENTE |
| REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 | EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | PAF-EUC-I-038-2019 | CONSORCIO INTERPARKUES CALLI | 50,00% | VIGENTE |
| HERNANDO LANCHEROS IBÁÑEZ | 19.260.302 | JORNADA ÚNICA | PAF-JU-I-046-2018 | CONSORCIO EDIFICACIONES NARIÑO 2018 | 40,00% | TERMINADO CON PENDIENTES |
| NELSON ERNESTO PEÑA | 79.977.831 | JORNADA ÚNICA | PAF-JU-I-046-2018 | CONSORCIO EDIFICACIONES NARIÑO 2018 | 30,00% | TERMINADO CON PENDIENTES |

De igual manera las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

| Proponentes | NIT |
|----------------------------------|-------------|
| OMP INVERSIONES S.A.S | 900.255.113 |
| MIGUEL HERRERA ROZO | 17.086.995 |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | 900.426.155 |
| CAMILLO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 |
| MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES | 87.104.987 |
| DAR ARQUITECTURA S.A.S | 900.549.325 |
| ISAÍAS YESID RENTERIA REALES | 79.434.875 |
| JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ | 80.059.686 |

| | |
|-----------------------------|-------------|
| JORGE ALBEIRO LOTERO | 71.617.596 |
| SOLIUN S.A.S. | 900.788.458 |
| ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH | 77.105.588 |
| ECOHABIT S.A.S. | 830.091.013 |

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A- FINDETER para la convocatoria PAF-EUC-I-062-2020 a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2020; no corresponde a certificado de no concentración para efectos de validación de requisitos habilitantes.



DIANA MILENA ROMERO PULIDO
Coordinadora Unidad de Gestión Findeter
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO
AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
ENTIDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS
FINDETER SENA (3-1-92579), FINDETER DE CERO A SIEMPRE (3-1-92756)
FINDETER BANCO DE PROYECTOS (3-1-94958), FINDETER COMANDO BRIGADA (3-1-94829)
FINDETER VENDE EN LINEA (3-1-94954), FINDETER TIENDAS VIRTUALES (3-1-94956)

CERTIFICA:

1. Que en desarrollo de los contratos de fiducia mercantil suscritos entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A – Findeter y BBVA Asset Management S.A Sociedad Fiduciaria las siguientes personas naturales y/o jurídicas a la fecha no han suscrito contratos que se encuentren vigentes.

| PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURIDICA | BENEFICIARIOS REALES | CEDULA/NIT |
|---|---|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| CONSORCIO O Y M | OMP INVERSIONES S.A.S | 900255113-3 | OMP INVERSIONES S.A.S | 900255113-3 |
| | MIGUEL HERRERA RODO | 17.086.995 | MIGUEL HERRERA RODO | 17.086.995 |
| CONSORCIO INTERCAFE 2020 | NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ | 79.977.831 | NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ | 79.977.831 |
| | HERNANDO LANCHEROS IBANEZ | 19.260.302 | HERNANDO LANCHEROS IBANEZ | 19.260.302 |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | 900.426.155-7 | PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | 900.426.155-7 |
| CONSORCIO R&C | MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES | 87.104.987 | MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES | 87.104.987 |
| | DAR ARQUITECTURA S.A.S | 900549325-0 | DAR ARQUITECTURA S.A.S | 900549325-0 |
| CONSORCIO JFA | ISAIAS YESID RENTERIA REALES | 79.434.875 | ISAIAS YESID RENTERIA REALES | 79.434.875 |
| | JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ | 80.059.886 | JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ | 80.059.886 |
| CONSORCIO DIC 20 | JORGE ALBERTO LOTERO | 71.617.556 | JORGE ALBERTO LOTERO | 71.617.556 |
| | ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO | 19.399.373 | ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO | 19.399.373 |
| SOLIUN S.A.S. | SOLIUN S.A.S. | 900.768.458-0 | SOLIUN S.A.S. | 900.768.458-0 |
| REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 |
| CONSORCIO 3 C | ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH | 77.105.588 | ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH | 77.105.588 |
| | ECOHABITAT S.A.S. | 830.091.013-6 | ECOHABITAT S.A.S. | 830.091.013-6 |

2. Que del proponente CAMILO PEDRAZA DIAZ fue adjudicatario de la convocatoria PAF-DAPREII-031-2020

| PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre) | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL | NIT PERSONA JURIDICA | BENEFICIARIOS REALES | CEDULA / NIT |
|--|--|-------------------------|----------------------|--------------|
| CAMILO PEDRAZA DIAZ | CAMILO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 | CAMILO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 |

La presente certificación de no concentración para la convocatoria PAF-EUC-I-062-2020, se expide por solicitud la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A- FINDETER, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

Atentamente,



Luisa Constanza Serrano
Business Trust Management
BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria

FINDETER

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.

NIT 800.096.329-1

INFORMA QUE:

De acuerdo con los registros existentes en las bases de datos a cargo de la Dirección de Contratación de los siguientes proponentes, personas naturales/ jurídicas/o como integrantes del proponente plural, dentro de la Convocatoria Pública No. **PAF-EUC-1-062-2020** adelantada por La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, la cual tiene como objeto: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO, al 29 de diciembre del 2020, **NINGUNO** tenía contratos adjudicados y/o en ejecución suscritos con Findeter:

| BENEFICIARIO REAL | No IDENTIFICACIÓN |
|-----------------------------------|-------------------|
| CONSORCIO O Y M | |
| OMP INVERSIONES S.A.S | 900255113-3 |
| MIGUEL HERRERA ROZO | 17.086.995 |
| CONSORCIO INTERCAFE 2020 | |
| NELSON ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ | 79.977.831 |
| HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ | 19.260.302 |
| PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS | |
| CAMILO PEDRAZA DIAZ | 74.184.643 |
| CONSORCIO R&C | |
| MIGUEL ANGEL CEBALLOS BENAVIDES | 87.104.987 |
| DAR ARQUITECTURA S.A.S | 900549325-0 |
| CONSORCIO JFA | |
| ISAIAS YESID RENTERIA REALES | 79.434.875 |
| JAVIER FERNANDO AVELLA RODRIGUEZ | 80.059.686 |
| CONSORCIO DIC 20 | |
| JORGE ALBEIRO LOTERO | 71.617.556 |
| ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO | 19.399.373 |
| SOLIUN S.A.S. | |
| REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | 87.069.865 |
| CONSORCIO 3 C | |

| BENEFICIARIO REAL | No IDENTIFICACIÓN |
|-----------------------------|-------------------|
| ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH | 77.105.588 |
| COHABITAT S.A.S. | 830.091.013-6 |

El presente documento es informativo y se expide a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del 2020.



NATALIA REYES VARGAS
Coordinador de Bienes y Servicios de la Dirección de Contratación.

Elaboró: Carlos Daniel Hernandez Montiel - Profesional Dirección de Contratación

9. Visto lo anterior se puede constatar que el proponente en primer orden de elegibilidad con reporte de contratos no se encuentra concentrado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo II "VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y FINANCIERO" Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los términos de referencia.

10. De conformidad con el orden de elegibilidad, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al valor de la convocatoria es **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$ 139.046.109,00)**, tal como lo revela el siguiente orden de elegibilidad:

| PAF-EUC-I-062-2020 | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO | | | | | |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE | | | | | |
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Evaluación Económica | Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES) | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 8 | CONSORCIO O Y M | \$ 142.172.006,00 | 95,4237729 | 0,0000000 | 95,4237729 |
| 1 | PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S | \$ 139.046.109,00 | 99,9217344 | 0,0000000 | 99,9217344 |
| 7 | CAMILO PEDRAZA DÍAZ | \$ 140.420.000,00 | 97,9447950 | 0,0000000 | 97,9447950 |
| 3 | CONSORCIO JFA | \$ 139.310.117,00 | 99,5418442 | 0,0000000 | 99,5418442 |
| 2 | CONSORCIO DIC 20 | \$ 138.613.989,00 | 99,7282366 | 0,0000000 | 99,7282366 |
| 4 | SOLIUN S.A.S | \$ 138.158.736,00 | 99,4006969 | 0,0000000 | 99,4006969 |
| 5 | REINEL ROLANDO ROMERO BENAVIDES | \$ 137.491.373,00 | 98,9205510 | 0,0000000 | 98,9205510 |
| 6 | CONSORCIO 3C | \$ 136.793.656,00 | 98,4185664 | 0,0000000 | 98,4185664 |

Observación:
Para la obtención del puntaje ninguno de los proponentes presenta multas, sanciones, denuncias o apremios, por tanto no se realiza descuento en el puntaje obtenido.
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad la firma PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S con un puntaje de **99,9217344** y valor de oferta económica de **\$139.046.109,00**

| PROPONENTE | VALOR DE LA CONVOCATORIA | VALOR DE LA OFERTA | VALOR ADJUDICAR A |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S. | \$ 146.673.110,00 | \$ 139.046.109,00 | \$ 139.046.109,00 |

11. En consecuencia, la adjudicación al proponente PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S., es por el valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$ 139.046.109,00)**, incluyendo IVA en el valor de la etapa I, IVA sobre la utilidad, todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.
12. Durante los días 29 a 30 de diciembre de 2020, se llevó a cabo el Comité Técnico No. 439 del FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 3-1-51012, contrato interadministrativo No. 330 18 de febrero de 2.015, órgano que revisó y aprobó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad), así como los demás informes expedidos en la presente convocatoria, y recomendó la adjudicación del proceso, emitiendo para ello voto positivo por unanimidad, mediante correos electrónicos de la mencionada fecha, de lo cual se dejó constancia en el Acta del Comité Técnico No. 439 del FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS 3-1-51012, contrato interadministrativo No. 330 18 de febrero de 2.015.

RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los informes de verificación, de evaluación y calificación de las ofertas, los cuales se encuentran debidamente publicados en la página de la convocatoria y, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, la Dirección de Contratación remite para aprobación del Comité Fiduciario, la recomendación de adjudicación emitida por el Comité Técnico en sesión adelantada durante los días 29 a 30 de diciembre de 2020, de conformidad con el orden de elegibilidad resultante de la convocatoria **PAF-EUC-I-062-2020**, cuyo objeto es **CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”** al Proponente **PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.**, identificado con Nit 900.426.155-7, representado legalmente por el señor **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN C.C. No. 74.082.238**, por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$ 139.046.109,00)**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar. (...)

Recomendación del Comité Técnico No. 439 (30 de diciembre de 2020):

Los miembros del Comité Técnico, basados en los documentos remitidos por la Dirección de Contratación de Findeter, revisaron y aprobaron el Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad), para la Convocatoria No. PAF-EUC-I-062-2020, cuyo objeto es CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”

Decisión Comité Fiduciario:

Con base en la recomendación del Comité Técnico No. 439, celebrado el día treinta (30) de diciembre de dos mil veinte (2020), los miembros del Comité Fiduciario **ADJUDICAN** la convocatoria No. **PAF-EUC-I-062-2020**, cuyo objeto es **CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO PUERTO ESPEJO-SECTOR CHILACOA EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDÍO.”** al Proponente **PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.**, identificado con Nit 900.426.155-7, representado legalmente por el señor **OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN C.C. No. 74.082.238**, por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$ 139.046.109,00)**, incluyendo todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar.

Plazo de Ejecución: Diez (10) meses

Los recursos de esta contratación serán con cargo al Contrato Interadministrativo No. 330 de 2015.

De esta manera, los miembros del Comité instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER, para que elabore y suscriba el contrato en los términos anteriormente señalados y de acuerdo con los términos de referencia, sus anexos y la minuta que hacen parte de los mismos.

| | | |
|---|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">ACTA No. 203 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p style="text-align: center;">Sesión Virtual Extraordinaria de fecha treinta (30) de diciembre 2020</p> | <p style="text-align: center;">CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p> |
|---|---|---|

Forman parte integral de la presente acta:

- ✓ Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad).
- ✓ *Recomendación del Comité Técnico de Selección dentro de la Convocatoria PAF-EUC-I-062-2020*
- ✓ Términos de Referencia, minuta anexa de la Convocatoria PAF-EUC-I-062-2020y demás anexos.
- ✓ Acta de Comité Técnico No. 439 del treinta (30) de diciembre de 2020
- ✓ Constancia de Disponibilidad de Recursos – CDR 247 de fecha 01 de octubre de 2020.
- ✓ Lista de Asistencia del presente Comité Fiduciario.
- ✓ Voto de miembro del Comité Fiduciario de Fonvivienda.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

No se presentaron proposiciones y varios.

Es preciso aclarar que TODAS las decisiones de este comité están fundamentadas y motivadas en la recomendación del Comité Técnico, la información aquí presentada y los documentos que las soportan, los cuales hacen parte integral de la presente Acta.

Una vez recibido el voto del Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA – MVCT y agotado el orden del día, se da por terminado el Comité Fiduciario No. 203 a los Treinta (30) días de diciembre de 2020, siendo las 06:20 p.m.

De conformidad con el numeral 9.1.1.2 del Contrato de Fiducia, la presente Acta será suscrita en señal de aprobación por quien presidió el Comité y un representante de Fiduciaria Bogotá S.A., como Secretaria del mismo.