

## INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS

#### CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-058-2021

**OBJETO:** CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNA DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

#### FECHA DE PUBLICACIÓN 26 DE JULIO DE 2021

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

#### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 09 de julio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veinte (20) ofertas, luego de la aplicación del sistema “random” (aleatorio) se escogieron diez (10) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

Nº	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT/C.C.
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.		900157444-6
2	CAMILO PEDRAZA DÍAZ		74184643-4
3	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.		900506471-3
4	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	MJ CONSTRUCCIONES S.A.S.	900237822-0
		INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S. - INGCONSA S.A.S.	900104908-4
5	SOLIUN S.A.S		900768458-0
6	CONSORCIO URBANISMO	LUIS FERNANDO TRIANA LÓPEZ	93367324-5
		TRICOS INGENIERÍA SAS.	809009628-0
		MYRIAM DOLORES ARTEAGA CÁRDENAS	60292980-3
7	KRIBA INGENIEROS LIMITADA.		830514979-2
8	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTE	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTE	52147488-1
9	CONSORCIO URBANO ET	ELSA TORRES ARENALES	63323375-2

		RT TERRA S.A.S	900579055-5
10	JUAN CARLOS JAIMES ACERO		91514205-0

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día 15 de julio de 2021, se presentó en Comité de Contratación No. 136, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CAMILO PEDRAZA DÍAZ	CUMPLE	CUMPLE	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO HABILITADA</b>
3	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE	CUMPLE	<b>NO HABILITADA</b>
4	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	SOLIUN S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO URBANISMO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	KRIBA INGENIEROS LIMITADA	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE	<b>RECHAZADA</b>	<b>RECHAZADA</b>
8	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO URBANO ET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE	CUMPLE	<b>NO HABILITADA</b>

## 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el 16 de julio de 2021 hasta las 5:00 pm del 19 de julio de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 140, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar el cual fue publicado el veintidós (22) de julio de 2021, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CAMILO PEDRAZA DÍAZ	CUMPLE	CUMPLE	<b>RECHAZADA</b>	<b>RECHAZADA</b>
3	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	SOLIUN S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO URBANISMO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	KRIBA INGENIEROS LIMITADA	<b>RECHAZADA</b>	CUMPLE	<b>RECHAZADA</b>	<b>RECHAZADA</b>
8	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

9	CONSORCIO URBANO ET	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CAMILO PEDRAZA DÍAZ	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	SOLIUN S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	CONSORCIO URBANISMO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	KRIBA INGENIEROS LIMITADA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
9	CONSORCIO URBANO ET	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
10	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

#### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

##### 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”*

**5.1.** De conformidad con lo señalado en el **subnumeral 8**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

5.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el 26 de julio de 2021, es **TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$3,874.44)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS	\$ 119.119.000,00	99,7577192	0,0000000	99,7577192
2	SOLIUN S.A.S.	\$ 118.786.348,00	99,4791356	0,0000000	99,4791356
3	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 119.725.900,00	99,4680493	0,0000000	99,4680493
4	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	\$ 118.320.649,00	99,0891300	0,0000000	99,0891300
5	CONSORCIO URBANO ET	\$ 118.191.157,00	98,9806853	0,0000000	98,9806853
6	CONSORCIO URBANISMO	\$ 120.023.400,00	98,9697590	0,0000000	98,9697590
7	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	\$ 120.309.000,00	98,4914003	0,0000000	98,4914003
8	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	\$ 113.585.400,00	95,1235356	0,0000000	95,1235356

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 1 **ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS** con un puntaje de **99.7577192** y un valor ofertado de **\$119.119.000,00**.

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el 27 de julio de 2021, **a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co)** según cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el 26 de julio de 2021

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 1

ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.700.000,00	\$ 1.083.000,00	\$ 6.783.000,00	\$ 5.700.000,00	\$ 1.083.000,00	\$ 6.783.000,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 94.400.000,00	\$ 17.936.000,00	\$ 112.336.000,00	\$ 94.400.000,00	\$ 17.936.000,00	\$ 112.336.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 119.119.000,00	\$ 119.119.000,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 3

CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.500.000,00	\$ 1.045.000,00	\$ 6.545.000,00	\$ 5.500.000,00	\$ 1.045.000,00	\$ 6.545.000,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 95.600.000,00	\$ 18.164.000,00	\$ 113.764.000,00	\$ 95.600.000,00	\$ 18.164.000,00	\$ 113.764.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 120.309.000,00	\$ 120.309.000,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 4

CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.351.947,00	\$ 1.016.870,00	\$ 6.368.817,00	\$ 5.351.947,00	\$ 1.016.870,00	\$ 6.368.817,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 94.077.170,00	\$ 17.874.662,00	\$ 111.951.832,00	\$ 94.077.170,00	\$ 17.874.662,00	\$ 111.951.832,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 118.320.649,00	\$ 118.320.649,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 5

SOLIUN S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.373.012,00	\$ 1.020.872,00	\$ 6.393.884,00	\$ 5.373.012,00	\$ 1.020.872,00	\$ 6.393.884,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 94.447.449,00	\$ 17.945.015,00	\$ 112.392.464,00	\$ 94.447.449,00	\$ 17.945.015,00	\$ 112.392.464,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 118.786.348,00	\$ 118.786.348,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE



INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 6

CONSORCIO URBANISMO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.550.000,00	\$ 1.054.500,00	\$ 6.604.500,00	\$ 5.550.000,00	\$ 1.054.500,00	\$ 6.604.500,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 95.310.000,00	\$ 18.108.900,00	\$ 113.418.900,00	\$ 95.310.000,00	\$ 18.108.900,00	\$ 113.418.900,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 120.023.400,00	\$ 120.023.400,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 8

MARIA FERNANDA DIAZ CORTES

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.410.000,00	\$ 1.027.900,00	\$ 6.437.900,00	\$ 5.410.000,00	\$ 1.027.900,00	\$ 6.437.900,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 95.200.000,00	\$ 18.088.000,00	\$ 113.288.000,00	\$ 95.200.000,00	\$ 18.088.000,00	\$ 113.288.000,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 119.725.900,00	\$ 119.725.900,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 9

CONSORCIO URBANO ET

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.299.700,00	\$ 1.006.943,00	\$ 6.306.643,00	\$ 5.299.700,00	\$ 1.006.943,00	\$ 6.306.643,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 94.020.600,00	\$ 17.863.914,00	\$ 111.884.514,00	\$ 94.020.600,00	\$ 17.863.914,00	\$ 111.884.514,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 118.191.157,00	\$ 118.191.157,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNAS DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

PROPONENTE No 10

JUAN CARLOS JAIMES ACERO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL ETAPA	VALOR CORREGIDO (ANTES DE IVA)	VALOR CORREGIDO (IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO
A	ETAPA I: INTERVENTORÍA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 5.137.760,00	\$ 976.174,00	\$ 6.113.934,00	\$ 5.137.760,00	\$ 976.174,00	\$ 6.113.934,00
B	ETAPA II: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL	\$ 90.312.156,00	\$ 17.159.310,00	\$ 107.471.466,00	\$ 90.312.156,00	\$ 17.159.310,00	\$ 107.471.466,00
C	VALOR DEL TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B)			\$ 113.585.400,00	\$ 113.585.400,00		

**Observaciones:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

La propuesta económica se encuentra entre los límites máximos y mínimos establecidos en los términos de referencia.

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 6.113.934,00	\$ 6.793.260,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 107.471.466,00	\$ 119.412.740,01	CUMPLE	CUMPLE
\$ 113.585.400,00	\$ 126.206.000,00	CUMPLE	CUMPLE

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

**PAF-EUC-I-058-2021**

Objeto: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNA DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

Fecha de diligenciamiento:

26/07/2021

ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS

CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.

CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA

SOLIUN S.A.S.

CONSORCIO URBANISMO

MARIA FERNANDA DIAZ CORTES

CONSORCIO URBANO ET

JUAN CARLOS JAIMES ACERO

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	SOLIUN S.A.S.	CONSORCIO URBANISMO	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	CONSORCIO URBANO ET	JUAN CARLOS JAIMES ACERO
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 126.206.000,00	\$ 119.119.000,00	\$ 120.309.000,00	\$ 118.320.649,00	\$ 118.786.348,00	\$ 120.023.400,00	\$ 119.725.900,00	\$ 118.191.157,00	\$ 113.585.400,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO</b>		\$ 119.119.000,00	\$ 120.309.000,00	\$ 118.320.649,00	\$ 118.786.348,00	\$ 120.023.400,00	\$ 119.725.900,00	\$ 118.191.157,00	\$ 113.585.400,00

**Observaciones:**

No se efectuaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
26/07/2021	\$ 3.874,44

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 26/07/2021 08:04:43  
 Refrescar - Imprimir - Exportar

Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	15 de julio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 16 al 19 de julio de 2021 A través del correo electrónico <a href="mailto:equipamientos@findeter.gov.co">equipamientos@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	22 de julio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	23 de julio de 2021 Hora: 9:00 a.m. <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).</b>
Publicación del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	26 de julio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 27 de julio de 2021, a través del correo electrónico <a href="mailto:equipamientos@findeter.gov.co">equipamientos@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	28 de julio de 2021

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-EUC-I-058-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	<b>\$ 126.206.000,00</b>	P. MAYOR:	120.309.000,00
Fecha evaluación 26/07/2021		P. MENOR:	113.585.400,00

26/07/2021 **3874.44**

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 118.507.606,75
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 119.408.303,38
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 118.490.483,09
MENOR VALOR (4):	\$ 113.585.400,00

VER TABLA DE RANGO
44
44
44
2

Metodo de PONDERACION: **2 - MEDIA ARITMETICA ALTA**

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS	\$ 119.119.000,00	98,97	99,7577192	98,94	95,35	99,7577192	119.119.000,00
CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	\$ 120.309.000,00	96,96	98,4914003	96,93	94,41	98,4914003	120.309.000,00
CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	\$ 118.320.649,00	99,84	99,0891300	99,86	96,00	99,0891300	-
SOLIUN S.A.S.	\$ 118.786.348,00	99,53	99,4791356	99,50	95,62	99,4791356	118.786.348,00
CONSORCIO URBANISMO	\$ 120.023.400,00	97,44	98,9697590	97,41	94,64	98,9697590	120.023.400,00
MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 119.725.900,00	97,94	99,4680493	97,91	94,87	99,4680493	119.725.900,00
CONSORCIO URBANO ET	\$ 118.191.157,00	99,73	98,9806853	99,75	96,10	98,9806853	-
JUAN CARLOS JAIMES ACERO	\$ 113.585.400,00	95,85	95,1235356	95,86	100,00	95,1235356	-

I	\$ 948.060.854,00
n=	8,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 118.507.606,75
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 118.507.606,75
Vmax=	120.309.000,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 119.408.303,38
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 118.490.483,09
MAX:	\$ 120.309.000,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 113.585.400,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PAF-EUC-I-058-2021

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL ACCESO (INCLUYE PARQUEADERO) Y OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN INTERNA DEL BLOQUE A DEL COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS	\$ 119.119.000,00	99,7577192	0,0000000	99,7577192
2	SOLIUN S.A.S.	\$ 118.786.348,00	99,4791356	0,0000000	99,4791356
3	MARIA FERNANDA DIAZ CORTES	\$ 119.725.900,00	99,4680493	0,0000000	99,4680493
4	CONSORCIO RODRIGO LARA BONILLA	\$ 118.320.649,00	99,0891300	0,0000000	99,0891300
5	CONSORCIO URBANO ET	\$ 118.191.157,00	98,9806853	0,0000000	98,9806853
6	CONSORCIO URBANISMO	\$ 120.023.400,00	98,9697590	0,0000000	98,9697590
7	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.	\$ 120.309.000,00	98,4914003	0,0000000	98,4914003
8	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	\$ 113.585.400,00	95,1235356	0,0000000	95,1235356

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 1 **ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. SAS** con un puntaje de **99.7577192** y un valor ofertado de **\$119.119.000,00**.