



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-053-2017**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA**

**VALOR PRESUPUESTO DE LA CONVOCATORIA: \$670,940,770.00**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia:

*"Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas.*

**1.32. METODOLOGÍA Y VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

*Los evaluadores dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección realizarán la evaluación de la propuesta económica de las propuestas habilitadas. De la verificación económica se elaborará y publicará el Informe de verificación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones.*

*Vencido el término anterior, en las fechas establecidas en el cronograma, los evaluadores realizarán el análisis de las observaciones presentadas al Informe de Verificación Económica, determinarán el método y ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboraran y publicarán el Informe Definitivo de Calificación con el respectivo Orden de Elegibilidad.*

*La Entidad mediante adenda podrá prorrogar el período de evaluación por el tiempo que estime.*

*El resultado de la evaluación será presentado a los integrantes del Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo, indicando el orden de elegibilidad, y la respectiva recomendación, de conformidad con el resultado de la evaluación. El Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo administrado por la Fiduciaria o su delegado, hará la selección correspondiente, cuya acta de selección se publicará en la fecha establecida.*

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°1- DICONULTORIA S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-053-2017**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA**

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 90.776.000	\$ 17.247.440	\$ 108.023.440
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 456.525.000	\$ 86.739.750	\$ 543.264.750
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 651.288.190</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 101.150.334,00	\$ 112.389.260,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 502.696.359,00	\$ 558.551.510,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 603.846.693</b>	<b>\$ 670.940.770</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°3 - ING INGENIERIA S.A.S.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-053-2017**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA**

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 89.439.100	\$ 16.993.429	\$ 106.432.529
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 444.494.300	\$ 84.453.917	\$ 528.948.217
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 635.380.746</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 101.150.334,00	\$ 112.389.260,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 502.696.359,00	\$ 558.551.510,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 603.846.693</b>	<b>\$ 670.940.770</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°6 - DAIMCO**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-053-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,  
JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA  
LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 92.000.000	\$ 17.480.000	\$ 109.480.000
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 437.500.000	\$ 83.125.000	\$ 520.625.000
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 630.105.000</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 101.150.334,00	\$ 112.389.260,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 502.696.359,00	\$ 558.551.510,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 603.846.693</b>	<b>\$ 670.940.770</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°8 - CONSORCIO INTERTURBO**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-053-2017**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,  
JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA  
LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA**

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 85.000.281	\$ 16.150.053	\$ 101.150.334
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 422.433.915	\$ 80.262.444	\$ 502.696.359
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 603.846.693</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 101.150.334,00	\$ 112.389.260,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 502.696.359,00	\$ 558.551.510,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 603.846.693</b>	<b>\$ 670.940.770</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA  
PROPONENTE N°9 - CONSORCIO INTERLUCILA IDJ**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-053-2017

INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN LA LUCILA EN EL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA

DESCRIPCIÓN	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19% ) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 85.000.281	\$ 16.150.053	\$ 101.150.334
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 422.433.915	\$ 80.262.444	\$ 502.696.359
<b>VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II + IVA):</b>			<b>\$ 603.846.693</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

DESCRIPCION	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
Valor ofertado Interventoría Etapa I	\$ 0	\$ 101.150.334,00	\$ 112.389.260,00	CUMPLE
Valor ofertado Interventoría Etapa II	\$ 0	\$ 502.696.359,00	\$ 558.551.510,00	CUMPLE
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 603.846.693</b>	<b>\$ 670.940.770</b>	<b>CUMPLE</b>

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO