

ENVIAR a BRUNO SANCHEZ
19035

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	----------------------------	--

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BALCONES DE PALA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-I-045-2019
DESCRIPCIÓN PROYECTO A TERMINAR:	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO. ETAPA No. 2
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUOBRAS INTEGRADO POR: IVAN ECHEVERRY OSORIO CC. 7.526.830 CON 50%, INVERSIONES TERRA SAS NIT 801.002.878 CON 30%, JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ CC. 1.094.928.794 CON 20% , R.L. IVAN ECHEVERRY OSORIO CC. 7.526.830 ARMENIA
INTERVENTOR	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS NIT: 900.191.247-2 R.L. DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
SUPERVISOR	ING. ANA MILENA ZABALETA ZABALETA
PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II	ETAPA No 2: SEIS (6) MESES - (Mas DOS (2) Meses para la Liquidación del Contrato)
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II	ETAPA No 2: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (\$ 239.137.310,00)
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II	30 DE NOVIEMBRE DE 2020

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	30 DE MAYO DE 2021 - (Más DOS (2) Meses para la Liquidación del Contrato)
---	---

NOVEDADES DEL PROYECTO ETAPA II

		<i>Desde</i>		<i>Hasta</i>	
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	N.A		N.A	
	Prórroga a la suspensión No.	N.A		N.A	
	Reinicio No. 1	N.A			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A				
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	QUINCE (15) DIAS			
	Prórroga No. 2	TREINTA (30) DIAS			
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
ADICIONES	Adición No 1	\$ 14.946.082			
	Adición No 1	\$ 29.892.163			
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 44.838.245				

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA II

PLAZO EJECUTADO	ETAPA No 2: SEIS (6) MESES Y CUARENTA Y CINCO (45) DIAS - (mas Dos (2) Meses para la Liquidación del Contrato)
VALOR FINAL PROYECTO ETAPA II	ETAPA No 2: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 283.975.555,00)
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	14 DE JULIO DE 2021-(Más Dos (2) Meses para la Liquidación del Contrato)

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de interventoría N° **PAF-EUC-I-045-2019** Cuyo objeto es: INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BALCONES DE PALA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, del proyecto de **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NÍSPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**, en su **ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CAPITULO 2 _ CIMENTACIONES	No se ha culminado en su totalidad la construcción de placas de concreto en área de plazoleta, así mismo no se ha instalado a su totalidad la malla electro soldada de 6mm. No se han realizado limpieza y brillo de todos los pisos en concreto esmaltado.
2	CAPITULO 3 _ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -GAS - RCI	No se ha realizado la puesta en marcha del equipo de presión de RCI y Agua potable, no se termino la instalación y detallado de las tapas de registro plástica, No se ha realizado la conexión de medidor de acueducto por parte de la empresa TRIPLE A. No se han detallado y limpiado las cajas de inspección, no se ha terminado de instalar aparatos sanitarios del proyecto. No se ha realizado la conexión de alcantarillado del proyecto con la empresa TRIPLE A. No se ha instalado la válvula y flotador del tanque de RCI, No se ha realizado la certificación del cuerpo de bomberos de Soledad. No se ha instalado el calentador de agua. No se ha instalado la estufa de 2 puestos. No se ha realizado la conexión de GAS del proyecto con la empresa Gases del Caribe.
3	CAPITULO 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS	No se ha detallado la estructura interior en concreto, no se ha detallado pintura de estructura metálica, No se ha realizado limpieza de tanques de agua potable.
4	CAPITULO 6 _ MAMPOSTERIA	No se ha culminado la construcción de altillos. No se han concluido algunos anclajes y grouting de muro marea exterior. No se ha culminado con el lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.
5	CAPITULO 7 _ PREFABRICADOS	No se ha culminado la construcción de entrepaños, no se han detallado entrepaños y poyos en su totalidad y no se han terminado de pulir y brillar mesones de granito.
6	CAPITULO 8 _ PAÑETES Y ESTUCOS	No se ha culminado pañeta de muros superiores, no se han detallado filos de estucos en diferentes espacios.
7	CAPITULO 9 _ ENCHAPES DE MUROS	No se han culminado los enchapes de muros, no se han detallado boquillas y win plástico de algunos enchapes ya instalados.
8	CAPITULO 10 _ PISOS	No se han culminado los enchapes de pisos, no se han detallado boquillas de algunos enchapes ya instalados, no se ha terminado la pulida y brillo del piso con tableta de granito y de guarda esoba de granito. No se ha instalado media caña de PVC. No se ha instalado piso de vaulo en sala cuna.
9	CAPITULO 11 _ CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	No se han terminado detalles de terminación de cubierta de aleros (lima ollas y lima tesas).
10	CAPITULO 12 _ CARPINTERIA EN ALUMINIO, METALICA Y MADERA	No se ha concluido la instalación de vidrio laminado de la ventana. No se ha concluido la instalación de algunas persianas. No se han pintado marcos, puertas metálicas con los colores aprobados. No se han instalado puertas de madera de la zona administrativa y bloque de aula múltiple.
11	CAPITULO 13 _ MESONES Y EQUIPOS DE COCINA	No se han instalado mesones y estufas en acero inoxidable en el espacio de cocina.
12	CAPITULO 14 _ ACCESORIOS E INCRUSTACIONES DE BAÑOS	No se han instalado barras de apoyo discapacitados, porta papel, jaboneras y barra perimetral de sala cuna.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial		ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
13	CAPITULO 15 _ PINTURAS Y VIDRIOS	No se ha terminado de aplicar pintura tipo 1 en muros, No se ha terminado de instalar pintura epoxica, No se han instalado espejos, No se han pintado líneas de guía en piso, No se han instalado cenefas en aulas.	
14	CAPITULO 16 _ OBRAS EXTERIORES	No se han instalado bordillos, No se ha realizado pintura de cerramiento de sala cuna, No se ha construido banca flotada y no se ha instalado señalización.	
15	CAPITULO 17 _ ZONAS VERDES Y PAISAJISMO	No se ha terminado de instalar césped natural, No se han instalado arboles, no se han instalado plantas ornamentales.	
16	CAPITULO 18 _ INSTALACIONES ELECTRICAS	No se ha terminado de instalar aparatos electricos (tomos e interruptores), No se ha instalado la planta eléctrica, No se han realizado las conexiones electricas de equipos de presión RCI y agua potable, No se ha instalado la totalidad de la iluminación, No se ha realizado puntos de conexión, No se ha realizado la conexión final eléctrica por parte de la empresa AIR-E, No se ha realizado la certificación RETIE y RETILAP.	
17	CAPITULO 19 _ INSTALACIONES CABLEADO ESTRUCTURADO Y COMUNICACIONES.	No se ha instalado el Rack con los diferentes conectores, salidas y cableado, No se han instalado la totalidad de puntos, no se han instalado los Access point, No se han realizado la certificación de puntos de datos.	

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR LAFIDUCIARIA BOGOTÁ S.A para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Catorce (14) días del mes de Julio del año 2021.

EL CONTRATANTE

MB

Firma

Julián García Suárez
JULIÁN GARCÍA SUAREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. – Actuando
como administradora y Vocera del FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER
 D.M.E. **EQUIPAMIENTOS**
 P. **PÚBLICOS**

EL INTERVENTOR

Firma

Duarte Alzamora Alvear
DUARTE ALZAMORA ALVEAR
 REPRESENTANTE LEGAL
PROYTECO S.A.S

SUPERVISOR DESIGNADO POR FINDETER

Ana Milena Zabaleta

Firma

ING ANA MILENA ZABALETA ZABALETA
 SUPERVISORA CONTRATO
FINDETER S.A.