

ENVIAR a BRUNO SANCHEZ  
19035

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Ago-2020
---	----------------------------	--

CONTRATO      
 PROYECTO      
 FASE/ETAPA  No. II

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA DE OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BALCONES DE PALA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-EUC-I-045-2019
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO A TERMINAR:</b>	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN <b>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO. ETAPA No. 2</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO CONSTRUOBRAS</b> INTEGRADO POR: IVAN ECHEVERRY OSORIO CC. 7.526.830 CON 50%, INVERSIONES TERRA SAS NIT 801.002.878 CON 30%, JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ CC. 1.094.928.794 CON 20% , R.L. IVAN ECHEVERRY OSORIO CC. 7.526.830 ARMENIA
<b>INTERVENTOR</b>	<b>PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS</b> NIT: 900.191.247-2 R.L. DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR C.C. 73.197.862
<b>SUPERVISOR</b>	<b>ING. ANA MILENA ZABALETA ZABALETA</b>
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II</b>	<b>ETAPA No 2:</b> SEIS (6) MESES - (Mas DOS (2) Meses para la Liquidación del Contrato)
<b>VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II</b>	<b>ETAPA No 2:</b> DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (\$ 239.137.310,00)
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II</b>	30 DE NOVIEMBRE DE 2020

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II</b>	30 DE MAYO DE 2021 - (Más DOS (2) Meses para la Liquidación del Contrato)
---	---

### NOVEDADES DEL PROYECTO ETAPA II

		<i>Desde</i>		<i>Hasta</i>	
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	N.A		N.A	
	Prórroga a la suspensión No.	N.A		N.A	
	Reinicio No. 1	N.A			
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A				
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	QUINCE (15) DIAS			
	Prórroga No. 2	TREINTA (30) DIAS			
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	\$ 14.946.082			
	Adición No 1	\$ 29.892.163			
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	\$ 44.838.245				

### CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO ETAPA II


<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<b>ETAPA No 2:</b> SEIS (6) MESES Y CUARENTA Y CINCO (45) DIAS - (mas Dos (2) Meses para la Liquidación del Contrato)
<b>VALOR FINAL PROYECTO ETAPA II</b>	<b>ETAPA No 2:</b> DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 283.975.555,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II</b>	14 DE JULIO DE 2021-(Más Dos (2) Meses para la Liquidación del Contrato)

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de interventoría N° **PAF-EUC-I-045-2019** cuyo objeto es: INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACION NISPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACION BALCONES DE PALA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, del proyecto de **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NÍSPERO I Y II DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**, en su **ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

**PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA.**

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CAPITULO 2 _ CIMENTACIONES	No se ha culminado en su totalidad la construcción de placas de concreto en área de plazoleta, así mismo no se ha instalado a su totalidad la malla electro soldada de 6mm. No se han realizado limpieza y brillo de todos los pisos en concreto esmaltado.
2	CAPITULO 3 _ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS -GAS - RCI	No se ha realizado la puesta en marcha del equipo de presión de RCI y Agua potable, no se terminó la instalación y detallado de las tapas de registro plástica, No se ha realizado la conexión de medidor de acueducto por parte de la empresa TRIPLE A. No se han detallado y limpiado las cajas de inspección, no se ha terminado de instalar aparatos sanitarios del proyecto. No se ha realizado la conexión de alcantarillado del proyecto con la empresa TRIPLE A. No se ha instalado la válvula y flotador del tanque de RCI, No se ha realizado la certificación del cuerpo de bomberos de Soledad. No se ha instalado el calentador de agua. No se ha instalado la estufa de 2 puestos. No se ha realizado la conexión de GAS del proyecto con la empresa Gases del Caribe.
3	CAPITULO 5 _ ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS	No se ha detallado la estructura interior en concreto, no se ha detallado pintura de estructura metálica, No se ha realizado limpieza de tanques de agua potable.
4	CAPITULO 6 _ MAMPOSTERIA	No se ha culminado la construcción de altillos. No se han concluido algunos anclajes y grouting de muro materal exterior. No se ha culminado con el lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.
5	CAPITULO 7 _ PREFABRICADOS	No se ha culminado la construcción de entrepaños, no se han detallado entrepaños y poyos en su totalidad y no se han terminado de pulir y brillar mesones de granito.
6	CAPITULO 8 _ PAÑETES Y ESTUCOS	No se ha culminado pañeta de muros superiores, no se han detallado filos de estucos en diferentes espacios.
7	CAPITULO 9 _ ENCHAPES DE MUROS	No se han culminado los enchapes de muros, no se han detallado boquillas y win plástico de algunos enchapes ya instalados.
8	CAPITULO 10 _ PISOS	No se han culminado los enchapes de pisos, no se han detallado boquillas de algunos enchapes ya instalados, no se ha terminado la pulida y brillo del piso con tableta de granito y de guarda esoba de granito. No se ha instalado media caña de PVC. No se ha instalado piso de vaulo en sala cuna.
9	CAPITULO 11 _ CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	No se han terminado detalles de terminación de cubierta de aleros (lima ollas y lima tesas).
10	CAPITULO 12 _ CARPINTERIA EN ALUMINIO, METALICA Y MADERA	No se ha concluido la instalación de vidrio laminado de la ventana. No se ha concluido la instalación de algunas persianas. No se han pintado marcos, puertas metálicas con los colores aprobados. No se han instalado puertas de madera de la zona administrativa y bloque de aula múltiple.
11	CAPITULO 13 _ MESONES Y EQUIPOS DE COCINA	No se han instalado mesones y estufas en acero inoxidable en el espacio de cocina.
12	CAPITULO 14 _ ACCESORIOS E INCRUSTACIONES DE BAÑOS	No se han instalado barras de apoyo discapacitados, porta papel, jaboneras y barra perimetral de sala cuna.

 <b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial		<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Ago-2020
13	CAPITULO 15 _ PINTURAS Y VIDRIOS	No se ha terminado de aplicar pintura tipo 1 en muros, No se ha terminado de instalar pintura epoxica, No se han instalado espejos, No se han pintado líneas de guía en piso, No se han instalado cenefas en aulas.	
14	CAPITULO 16 _ OBRAS EXTERIORES	No se han instalado bordillos, No se ha realizado pintura de cerramiento de sala cuna, No se ha construido banca flotada y no se ha instalado señalización.	
15	CAPITULO 17 _ ZONAS VERDES Y PAISAJISMO	No se ha terminado de instalar césped natural, No se han instalado arboles, no se han instalado plantas ornamentales.	
16	CAPITULO 18 _ INSTALACIONES ELECTRICAS	No se ha terminado de instalar aparatos electricos (tomos e interruptores), No se ha instalado la planta eléctrica, No se han realizado las conexiones electricas de equipos de presión RCI y agua potable, No se ha instalado la totalidad de la iluminación, No se ha realizado puntos de comoda, No se ha realizado la conexión final eléctrica por parte de la empresa AIR-E, No se ha realizado la certificación RHTIE y RETILAP.	
17	CAPITULO 19 _ INSTALACIONES CABLEADO ESTRUCTURADO Y COMUNICACIONES.	No se ha instalado el Rack con los diferentes conectores, salidas y cableado, No se han instalado la totalidad de puntos, no se han instalado los Access point, No se han realizado la certificación de puntos de datos.	

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRADO POR LAFIDUCIARIA BOGOTÁ S.A para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Catorce (14) días del mes de Julio del año 2021.

**EL CONTRATANTE**

MB

Firma

*Julián García Suárez*  
**JULIÁN GARCÍA SUAREZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. – Actuando**  
**como administradora y Vocera del FIDEICOMISO**  
**ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER**  
 EQUIPAMIENTOS  
 PÚBLICOS

**EL INTERVENTOR**

Firma

*Duarte Alzamora Alvear*  
**DUARTE ALZAMORA ALVEAR**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**PROYTECO S.A.S**

**SUPERVISOR DESIGNADO POR FINDETER**

*Ana Milena Zabaleta*

Firma

**ING ANA MILENA ZABALETA ZABALETA**  
 SUPERVISORA CONTRATO  
**FINDETER S.A.**