



ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-EUC-I-045-2019

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."

Siendo las 09:03 a.m. del día primero (01) de noviembre de 2.019, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Publica No. PAF-EUC-I-045-2019 de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual "PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER EQUIPAMIENTOS PUBLICOS (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de los sobres No. 2 que contienen las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día treinta y uno (31) de octubre del año dos mil diecinueve (2.019), los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

Table with 1 column and 7 rows listing the PROPONENTE: CONSORCIO CS-19, CONSORCIO ATLÁNTICO 045, CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2020, CONSORCIO BALCONES, CONSORCIO CDI FDA 2019, and PROYECTOS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S.

OBSERVACIONES:

- Los proponentes CONSORCIO ATLÁNTICO 045. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2020 y CONSORCIO CDI FDA 2019 no presentaron copia digital de la propuesta.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:





<b>PROPONENTE</b>
ING INGENIERÍA S.A.S
CONSORCIO AQUICIVILES Y ASOCIADOS
RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA
CONSORCIO LOS PARQUES 2020

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se da por finalizada la audiencia a las 09:20 a.m.

## **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDECOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ**

### **CONVOCATORIA No PAF -EUC-I-045-2019**

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE PARTAMENTO DE LA GUAJIRA”**

#### **PROPUESTA PRESENTADA POR:**

Nombre o Razón Social del Proponente: **CONSORCIO CS-19**  
Nombre del Representante Legal: **FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO CC  
10.549.160**  
Dirección: **Carrera 19ª No. 88 – 37 Apto 502. Parque del Virrey**  
Celular: **314-6803344**  
Correo Electrónico: **sanchezp70@gmail.com**  
Ciudad: **Bogotá**

CONTIENE: **PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL**

**Bogotá, octubre de 2019**

Formato 4: PROPUESTA ECONÓMICA. Sobre No 2

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE PARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 72.475.700,00	\$ 13.770.383,00	\$ 86.246.083,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 200.742.770,00	\$ 38.141.126,00	\$ 238.883.896,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 273.218.470,00	\$ 51.911.509,00	\$ 325.129.979,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 29.433.290,00	\$ 5.592.325,00	\$ 35.025.615,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 64.724.040,00	\$ 12.297.568,00	\$ 77.021.608,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 94.157.330,00	\$ 17.889.893,00	\$ 112.047.223,00
UN PARQUE DE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DE PARTAMENTO DE LA GUAJIRA"	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 29.437.300,00	\$ 5.593.087,00	\$ 35.030.387,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 98.425.500,00	\$ 18.700.845,00	\$ 117.126.345,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 127.862.800,00	\$ 24.293.932,00	\$ 152.156.732,00
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>M</b>	<b>VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 495.238.600,00</b>	<b>\$ 94.095.334,00</b>	<b>\$ 589.333.934,00</b>

FERNANDO JOSÉ SANCHEZ PARDO

RL CONSORCIO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS URBANOS**

**NOMBRE DEL PROPONENTE**

**CONSORCIO ATLANTICO 045**

**CONTIENE:**

**SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

**CONVOCATORIA No PAF-EUC -I-045-2019**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

**CIERRE**

**FECHA:** 17 de octubre de 2019  
**HORA:** Hora: 8:30 a.m.  
**LUGAR:** Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A - 30 Piso 10  
Bogotá D.C.



**CALLE 45A N° 51 - 47 TELEFONO: 7530396  
BOGOTA, COLOMBIA  
E-mail: civilcoingenieria.sas@hotmail.com**

**FORMATO No. 4  
OFERTA ECONÓMICA**

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	\$ 71.691.540,00 ✓	\$ 13.621.393,00 ✓	\$ 85.312.933,00 ✓
	B	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra y liquidación	\$ 198.570.745,00 ✓	\$ 37.728.442,00 ✓	\$ 236.299.187,00 ✓
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 270.262.285,00 ✓	\$ 51.349.835,00 ✓	\$ 321.612.120,00 ✓
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	\$ 29.114.828,00 ✓	\$ 5.531.817,00 ✓	\$ 34.646.645,00 ✓
	B	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra y liquidación	\$ 64.023.728,00 ✓	\$ 12.164.508,00 ✓	\$ 76.188.236,00 ✓
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 93.138.556,00 ✓	\$ 17.696.325,00 ✓	\$ 110.834.881,00 ✓
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	D	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	29.118.791,00 ✓	\$ 5.532.570,00 ✓	\$ 34.651.361,00 ✓
	E	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra y liquidación	\$ 97.360.549,00 ✓	\$ 18.498.504,00 ✓	\$ 115.859.053,00 ✓
	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 126.479.340,00 ✓	\$ 24.031.074,00 ✓	\$ 150.510.414,00 ✓
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>M</b>	<b>VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 489.880.181,00 ✓</b>	<b>\$ 93.077.234,00 ✓</b>	<b>\$ 582.957.415,00 ✓</b>

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

FIRMA:

  
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

C.C. 19.483.980 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ATLANTICO 045

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
Teléfono: 3485400  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10  
Bogotá D.C. – Colombia



Convocatoria No:  
**PAF-EUC-I-045-2019**

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

**SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

PROPONENTE:

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2020**

Carrera 70B No 5-40  
TEL: 4672927-3004111487  
Nelsonro25@gmail.com  
Bogotá D.C. – Colombia

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
Teléfono: 3485400  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10  
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:  
**PAF-EUC-I-045-2019**

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

**SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

PROPONENTE:

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2020**

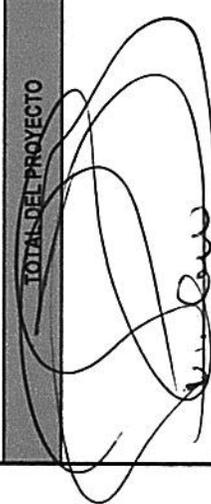
Carrera 70B No 5-40  
TEL: 4672927-3004111487  
Nelsonro25@gmail.com  
Bogotá D.C. – Colombia

FORMATO 4.

FORMATO No. 4  
OFERTA ECONÓMICA

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 72.187.805,00	\$ 13.715.683,00	\$ 85.903.488,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 199.945.295,00	\$ 37.989.606,00	\$ 237.934.901,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 272.133.100,00	\$ 51.705.289,00	\$ 323.838.389,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 29.316.367,00	\$ 5.570.110,00	\$ 34.886.477,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 64.466.915,00	\$ 12.248.714,00	\$ 76.715.629,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 93.783.282,00	\$ 17.818.824,00	\$ 111.602.106,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 29.320.358,00	\$ 5.570.868,00	\$ 34.891.226,00
	E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 98.034.501,00	\$ 18.626.555,00	\$ 116.661.056,00
	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 127.354.859,00	\$ 24.197.423,00	\$ 151.552.282,00
TOTAL DEL PROYECTO	M	VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA DE LA PROPUESTA	\$ 493.271.241,00	\$ 93.721.536,00	\$ 586.992.777,00



NELSON ERNESTO PEÑA RODRÍGUEZ  
Representante Legal  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2020

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA No PAF-EUC -I-045-2019**

**OBJETO:** Interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un centro de desarrollo infantil y un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización nispero i y ii en el municipio de soledad, departamento de atlantico, y un parque recreo deportivo ubicado en la urbanización balcones de palaa en el distrito especial, turistico y cultural de riohacha, departamento de la guajira

**NOMBRE DEL PROPONENTE:** CONSORCIO BALCONES  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JUAN CARLOS JAIMES ACERO  
**DIRECCIÓN:** Carrera 27 No. 36 – 38 Oficina 209  
**TELÉFONO:** 7013082 – 314 362 4818

**SOBRE 2 PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**  
**MEDIO MAGNETICO**



# CONSORCIO BALCONES

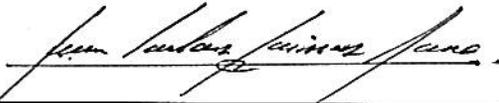
## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"					
PROYECTO	ITEM	DESCRIPCION DE LA ETAPA	VALOR ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoría a los Estudios y Diseños (Incluye IVA 19%)	\$ 69.192.908,00	\$ 13.146.653,00	\$ 82.339.561,00
	B	ETAPA II: Interventoría a la Ejecución de Obra. (Incluye IVA 19%)	\$ 191.650.049,00	\$ 36.413.509,00	\$ 228.063.558,00
	C	TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO-PE (Etapa I + Etapa II) (Incluye IVA 19%)	\$ 260.842.957,00	\$ 49.560.162,00	\$ 310.403.119,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	D	ETAPA I: Interventoría a los Estudios y Diseños (Incluye IVA 19%)	\$ 28.100.102,00	\$ 5.339.019,00	\$ 33.439.121,00
	E	ETAPA II: Interventoría a la Ejecución de Obra. (Incluye IVA 19%)	\$ 61.792.339,00	\$ 11.740.544,00	\$ 73.532.883,00
	F	TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO-PE (Etapa I + Etapa II) (Incluye IVA 19%)	\$ 89.892.441,00	\$ 17.079.563,00	\$ 106.972.004,00
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN	G	ETAPA I: Interventoría a los Estudios y Diseños (Incluye IVA 19%)	\$ 28.103.927,00	\$ 5.339.746,00	\$ 33.443.673,00

## CONSORCIO BALCONES

BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	H	ETAPA II: Interventoría a la Ejecución de Obra. (Incluye IVA 19%)	\$ 93.967.287,00	\$ 17.853.785,00	\$ 111.821.072,00
	I	TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO-PE (Etapa I + Etapa II) (Incluye IVA 19%)	\$ 122.071.214,00	\$ 23.193.531,00	\$ 145.264.745,00
TOTAL DEL PROYECTO	J	VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA DE LA PROPUESTA	\$ 472.806.612,00	\$ 89.833.256,00	\$ 562.639.868,00



**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**

C.C. 91.514.205

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS  
URBANOS



CONVOCATORIA No. PAF-EUC -1-045-2019

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

PROPONENTE:

CONSORCIO CDI PDA 2019

Calle 51 No. 9-69 Of 203 Bogotá D.C

Teléfono: 3176655495 – 8037940- 3176651216

E-MAIL: refci\_ingenieria@yahoo.es

CONTIENE:

PROPUESTA ECONOMICA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA: EQUIPAMIENTOS  
URBANOS**

**CONVOCATORIA No PAF-EUC -I-045-2019**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO CDI PDA 2019**

Calle 51 No. 9-69 Of 203 Bogotá D.C

Teléfono: 3176655495 – 8037940- 3176651216

E-MAIL: refci\_ingenieria@yahoo.es

**CONTIENE:**

**PROPUESTA ECONOMICA**

FORMATO No. 4  
OFERTA ECONÓMICA

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	\$ 73.256.047,00	\$ 13.918.649,00	\$ 87.174.696,00
	B	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra y liquidación	\$ 202.904.105,00	\$ 38.551.780,00	\$ 241.455.885,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 276.160.152,00	\$ 52.470.429,00	\$ 328.630.581,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	\$ 29.750.193,00	\$ 5.652.537,00	\$ 35.402.730,00
	B	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra y liquidación	\$ 65.420.903,00	\$ 12.429.972,00	\$ 77.850.875,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 95.171.096,00	\$ 18.082.509,00	\$ 113.253.605,00
	D	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	\$ 29.754.244,00	\$ 5.653.306,00	\$ 35.407.550,00
	E	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra y liquidación	\$ 99.485.225,00	\$ 18.902.193,00	\$ 118.387.418,00
TOTAL DEL PROYECTO	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 129.239.469,00	\$ 24.555.499,00	\$ 153.794.968,00
	M	VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA DE LA PROPUESTA	\$ 500.570.717,00	\$ 95.108.437,00	\$ 595.679.154,00



ORLANDO DONADO POLO  
Representante Legal  
CONSORCIO CDI FDA 2019

# PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S - PROYTECO S.A.S

**SEÑORES:**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

**NOSOTROS:**

PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S

**PRESENTAMOS PROPUESTA AL PROCESO:**

PAF-EUC -I-045-2019



**CUYO OBJETO ES:**

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

**REPRESENTANTE LEGAL**

DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR

**NUESTROS DATOS DE CONTACTO**

DIRECCIÓN:

Calle 125 No 16A - 44 oficina 101

TELÉFONOS:

6563370

CORREO ELECTRÓNICO:

[licitaciones@proyteco.com.co](mailto:licitaciones@proyteco.com.co)

**CONTENIDO SOBRE 2  
PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

**SEÑORES:**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

**NOSOTROS:**

PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S

**PRESENTAMOS PROPUESTA AL PROCESO:**

PAF-EUC -I-045-2019

**CUYO OBJETO ES:**

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

**REPRESENTANTE LEGAL**

DUARTE JOSE ALZAMORA ALVEAR

**NUESTROS DATOS DE CONTACTO**

**DIRECCIÓN:**

Calle 125 No 16A - 44 oficina 101

**TELÉFONOS:**

6563370

**CORREO ELECTRÓNICO:**

[licitaciones@proyteco.com.co](mailto:licitaciones@proyteco.com.co)

**CONTENIDO SOBRE 2  
PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

**FORMATO No. 4  
OFERTA ECONÓMICA**

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR DE LA ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 72.552.608,00	\$ 13.784.996,00	\$ 86.337.604,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 200.955.723,00	\$ 38.181.587,00	\$ 239.137.310,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 273.508.331,00	\$ 51.966.583,00	\$ 325.474.914,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NISPERO I Y II EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.	A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 29.464.518,00	\$ 5.598.258,00	\$ 35.062.776,00
	B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 64.792.700,00	\$ 12.310.613,00	\$ 77.103.313,00
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 94.257.218,00	\$ 17.908.871,00	\$ 112.166.089,00
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BALCONES DE PALAA EN EL DISTRITO ESPECIAL, TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.	D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 29.468.529,00	\$ 5.599.021,00	\$ 35.067.550,00
	E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra y liquidación	\$ 98.529.920,00	\$ 18.720.685,00	\$ 117.250.605,00
	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)	\$ 127.998.449,00	\$ 24.319.706,00	\$ 152.318.155,00
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>M</b>	<b>VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 495.763.998,00</b>	<b>\$ 94.195.160,00</b>	<b>\$ 589.959.158,00</b>

  
DUARTE JOSÉ ALZAMORA ALVEAR  
Representante legal suplente  
PROYTECO S.A.S