

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
(ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA No PAF-EUC-I-043-2019
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO, EN EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2019

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE |
|-------------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica | 100 |
| TOTAL | 100 PUNTOS |

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día once (11) de octubre de 2019 fue **TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$3,458,42)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los ocho (8) proponentes habilitados.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo. **Se da traslado al presente informe hasta el 30 de octubre de 2019 a las 5:00 pm**

Para constancia, se expide a los veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

PAF-EUC-I-043-2019

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|--|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | Evaluación Económica | |
| 8 | ESPARZA INGENIERIA S.A.S | 366.439.855,00 | 94,1796221 | 94,1796221 |
| 2 | CONSORCIO INTEROBRAS | 385.458.082,00 | 99,0675441 | 99,0675441 |
| 1 | CONSORCIO INTERVENTORIA GALY | 386.821.400,00 | 99,4179339 | 99,4179339 |
| 4 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | 392.039.253,00 | 98,4820253 | 98,4820253 |
| 5 | CONSORCIO ECOPROYECTOS E INTERVENTORÍA | 383.178.012,00 | 98,4815377 | 98,4815377 |
| 3 | CONSORCIO BONAVERENSE | 383.662.527,00 | 98,6060641 | 98,6060641 |
| 6 | GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S | 383.133.227,00 | 98,4700274 | 98,4700274 |
| 7 | CONSORCIO INTERVENTORÍAS BG | 393.849.540,00 | 97,5514926 | 97,5514926 |

Observación:

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA | | | |
|----------------------------|-------------------|------------|----------------|
| | | 11/10/2019 | 3458.42 |
| Presupuesto: | \$ 407.155.394,00 | P. MAYOR: | 393.849.540,00 |
| Fecha evaluación: | 29/10/2019 | P. MENOR: | 366.439.855,00 |

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

| | |
|----------------------------|-------------------|
| MEDIA ARITMETICA (1): | \$ 384.322.737,00 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2): | \$ 389.086.138,50 |
| MEDIA GEOMETRICA (3): | \$ 384.243.255,66 |
| MENOR VALOR (4): | \$ 366.439.855,00 |



| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 42 |
| 42 |
| 42 |
| 2 |


| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |




| NUMERO | MÉTODO |
|--------|-----------------------|
| 1 | Media aritmética |
| 2 | Media aritmética alta |
| 3 | Media geométrica |
| 4 | Menor valor |

| PROPONENTE | PRESUPUESTO | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA | | | | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax |
|--|-------------------|---------------------------------------|------------|----------|----------|---------------|----------------|
| | | Metodo 1 | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4 | | |
| ESPARZA INGENIERIA S.A.S | \$ 366.439.855,00 | 95,35 | 94,1796221 | 95,37 | 100,00 | 94,1796221 | - |
| CONSORCIO INTEROBRAS | \$ 385.458.082,00 | 99,41 | 99,0675441 | 99,37 | 95,07 | 99,0675441 | 385.458.082,00 |
| CONSORCIO INTERVENTORIA GALY | \$ 386.821.400,00 | 98,70 | 99,4179339 | 98,66 | 94,73 | 99,4179339 | 386.821.400,00 |
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | \$ 392.039.253,00 | 95,98 | 98,4820253 | 95,94 | 93,47 | 98,4820253 | 392.039.253,00 |
| CONSORCIO ECOPROYECTOS E INTERVENTORÍA | \$ 383.178.012,00 | 99,70 | 98,4815377 | 99,72 | 95,63 | 98,4815377 | - |
| CONSORCIO BONAVERENSE | \$ 383.662.527,00 | 99,83 | 98,6060641 | 99,85 | 95,51 | 98,6060641 | - |
| GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S | \$ 383.133.227,00 | 99,69 | 98,4700274 | 99,71 | 95,64 | 98,4700274 | - |
| CONSORCIO INTERVENTORÍAS BG | \$ 393.849.540,00 | 95,04 | 97,5514926 | 95,00 | 93,04 | 97,5514926 | 393.849.540,00 |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| I | \$ 3.074.581.896,00 |
| n= | 8,00 |
| MEDIA ARITMETICA (1)= | \$ 384.322.737,00 |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | \$ 384.322.737,00 |
| Vmax= | 393.849.540,00 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)= | \$ 389.086.138,50 |
| MEDIA GEOMETRICA (3)= | \$ 384.243.255,66 |
| MAX: | \$ 393.849.540,00 |
| MENOR VALOR (4)= | \$ 366.439.855,00 |



<http://obiebr.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go>



Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ?
 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀▶▲▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

| Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼ | Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) |
|--------------------------|---|
| 11/10/2019 | \$ 3.458,42 |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 29/10/2019 11:30:43

[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

**SUBCAPITULO III
CRONOGRAMA**

| Actividad | Fecha, hora y lugar según corresponda |
|--|--|
| Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso. | 24 de septiembre de 2019 |
| Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos | Desde el 24 al 27 de septiembre de 2019 a las 5:00 pm |
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones. | 02 de octubre de 2019 |
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1 | 08 de octubre de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C, Colombia |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones. | 11 de octubre de 2019 |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes | Desde el 15 al 17 de octubre de 2019. Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 No. 19 – 20 Hora: Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes | 18 de octubre de 2019 |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas. | 21 de octubre de 2019 Lugar: Fiduciaria Bogotá Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C, Colombia Hora: 10:00 a.m. |
| Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | 23 de octubre de 2019. |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | Hasta el 24 de octubre de 2019. |
| Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda | 29 de octubre de 2019 |

| EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA | |
|---|---|
| Objeto: Fecha de diligenciamiento: Proponentes: | PAF-EUC-I-043-2019 |
| | INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. |
| | 29/05/2019 |
| | ESPARZA INGENIERIA S.A.S |
| | CONSORCIO INTEROBRAS |
| | CONSORCIO INTERVENTORIA GALY |
| | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| | CONSORCIO ECOPROYECTOS E INTERVENTORÍA |
| | CONSORCIO BONAVERENSE |
| | GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S |
| CONSORCIO INTERVENTORÍAS BG | |

Propuesta Económica

| PROYECTO | ITEM | Descripción | Presupuesto Oficial Estimado | Valor mínimo de la interventoría | Valor máximo de Interventoría | ESPARZA INGENIERIA S.A.S | CONSORCIO INTEROBRAS | CONSORCIO INTERVENTORIA GALY | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO ECOPROYECTOS E INTERVENTORÍA | CONSORCIO BONAVERENSE | GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S | CONSORCIO INTERVENTORÍAS BG |
|---|---|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. | A | VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 91.471.369,00 | \$ 82.324.232,00 | \$ 91.471.369,00 | \$ 82.324.232,00 | \$ 86.596.859,00 | \$ 89.964.000,00 | \$ 86.042.653,00 | \$ 86.084.620,00 | \$ 86.193.471,00 | \$ 86.074.559,00 | \$ 88.443.180,00 |
| | B | VALOR OFERTADO CORREGIDO ETAPA 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRA Y LIQUIDACION | \$ 315.684.025,00 | \$ 284.115.623,00 | \$ 315.684.025,00 | \$ 284.115.623,00 | \$ 298.861.223,00 | \$ 296.857.400,00 | \$ 305.996.600,00 | \$ 297.093.392,00 | \$ 297.469.056,00 | \$ 297.058.668,00 | \$ 305.406.360,00 |
| | C | VALOR TOTAL DEL PROYECTO (A+B) CORREGIDO INCLUYE IVA | \$ 407.155.394,00 | \$ 366.439.855,00 | \$ 407.155.394,00 | \$ 366.439.855,00 | \$ 385.458.082,00 | \$ 386.821.400,00 | \$ 392.039.253,00 | \$ 383.178.012,00 | \$ 383.662.527,00 | \$ 383.133.227,00 | \$ 393.849.540,00 |
| | N | Valor Total de la Oferta Presentada (Etapa 1 + Etapa 2) Incluye IVA | | | | \$ 366.439.855,00 | \$ 385.458.082,00 | \$ 386.821.400,00 | \$ 392.039.252,50 | \$ 383.178.012,00 | \$ 383.662.527,00 | \$ 383.133.227,00 | \$ 393.849.540,00 |
| INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN ANTONIO EL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR TOTAL DE LA OFERTA CORREGIDA | | | | \$ 366.439.855,00 | \$ 385.458.082,00 | \$ 386.821.400,00 | \$ 392.039.253,00 | \$ 383.178.012,00 | \$ 383.662.527,00 | \$ 383.133.227,00 | \$ 393.849.540,00 |
| | | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok |
| | | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok |
| | | VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 1) | | | | \$ 69.180.027,00 | \$ 72.770.470,00 | \$ 75.600.000,00 | \$ 72.304.750,00 | \$ 72.340.017,00 | \$ 72.431.488,00 | \$ 72.331.562,00 | \$ 74.322.000,00 |
| | | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok |
| | | VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 1) | | | | \$ 69.180.027,00 | \$ 72.770.470,00 | \$ 75.600.000,00 | \$ 72.304.750,00 | \$ 72.340.017,00 | \$ 72.431.488,00 | \$ 72.331.562,00 | \$ 74.322.000,00 |
| | | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok |
| | | VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 1) | | | | \$ 13.144.205,00 | \$ 13.826.389,00 | \$ 14.364.000,00 | \$ 13.737.903,00 | \$ 13.744.603,00 | \$ 13.761.983,00 | \$ 13.742.997,00 | \$ 14.121.180,00 |
| | | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok |
| | | VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO | | | | \$ 82.324.232,00 | \$ 86.596.859,00 | \$ 89.964.000,00 | \$ 86.042.653,00 | \$ 86.084.620,00 | \$ 86.193.471,00 | \$ 86.074.559,00 | \$ 88.443.180,00 |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 1 | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | VALOR OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA ANTES DE IVA (ETAPA 2) | | | | \$ 238.752.624,00 | \$ 251.143.885,00 | \$ 249.460.000,00 | \$ 257.140.000,00 | \$ 249.658.313,00 | \$ 249.973.997,00 | \$ 249.629.133,00 | \$ 256.644.000,00 | |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA (A) (ETAPA 2) | | | | \$ 238.752.624,00 | \$ 251.143.885,00 | \$ 249.460.000,00 | \$ 257.140.000,00 | \$ 249.658.313,00 | \$ 249.973.997,00 | \$ 249.629.133,00 | \$ 256.644.000,00 | |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | VALOR IVA (19%) (B) (ETAPA 2) | | | | \$ 45.362.999,00 | \$ 47.717.338,00 | \$ 47.397.400,00 | \$ 48.856.600,00 | \$ 47.435.079,00 | \$ 47.495.059,00 | \$ 47.429.535,00 | \$ 48.762.360,00 | |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | VALOR TOTAL (A+B) CORREGIDO | | | | \$ 284.115.623,00 | \$ 298.861.223,00 | \$ 296.857.400,00 | \$ 305.996.600,00 | \$ 297.093.392,00 | \$ 297.469.056,00 | \$ 297.058.668,00 | \$ 305.406.360,00 | |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS VALOR DE LA OFERTA ETAPA 2 | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |
| | ok | | | | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | ok | |

OBSERVACIONES

Proponente:
ARQUITECTURA URBANA LTDA: Una vez verificada la Oferta Económica presentada por el proponente, se tiene que el valor correspondiente al IVA de la ETAPA 1 (INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS), presenta cifras decimales que fueron objeto de redondeo tal cual lo establecido en el numeral "3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)", por tanto pasa de un valor presentado de \$ 13.737.902,50 a un valor corregido de \$ **13.737.903,00**. Teniendo en cuenta los ajustes por redondeo al peso, el valor total de la etapa 1 pasa de un valor presentado de \$ 86.042.652,50 a un valor corregido de \$ **86.042.653,00** los demás valores se mantienen tal cual se presenta la oferta económica.

Los demás oferentes no presentan correcciones ni observaciones de índole alguno.