

## INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

#### PROGRAMA EQUIPAMIENTOS

#### CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-041-2017

**OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA”**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. ARQ S.A.S.
2. CONSORCIO TUNJA 2017
3. ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA.
4. CONSORCIO ANTONIA SANTOS ID.

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día diecinueve (19) de julio de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los diecisiete (17) días del mes de julio de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA<br/>PROPONENTE N°2- ARQ S.A.S</b>  |                          |
| CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-041-2017  |                          |
| INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA". |                          |
| <b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños   | \$ 103.518.750,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I   | \$ 19.668.563,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>  | <b>\$ 123.187.313,00</b> |
| <b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>   |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras  | \$ 374.962.500,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II  | \$ 71.242.875,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>   | <b>\$ 446.205.375,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>   | <b>\$ 569.392.688,00</b> |

|  |  |                                      |                                      |                        |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA |  |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 1 "Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños " | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA I  | <b>\$ 114.884.962,00</b>             | <b>\$ 127.649.958,00</b>             | CUMPLE                 |
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra"             | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA II   | <b>\$ 431.257.230,00</b>             | <b>\$ 479.174.700,00</b>             | CUMPLE                 |
|  | VALOR TOTAL OFERTA (1+2)   | <b>\$ 546.142.192,00</b>             | <b>\$ 606.824.658,00</b>             | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

| OFERTA ECONOMICA AJUSTADA<br>PROPONENTE N°3 CONSORICO TUNJA 2017  |                          |
|---|--------------------------|
| CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-041-2017  |                          |
| INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA". |                          |
| <b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños   | \$ 98.466.375,00         |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I   | \$ 18.708.611,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>  | <b>\$ 117.174.986,00</b> |
| <b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>   |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras  | \$ 379.149.300,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II  | \$ 72.038.367,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>   | <b>\$ 451.187.667,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>   | <b>\$ 568.362.653,00</b> |

| VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA |  |                                      |                                      |                        |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 1 "Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños " | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA I  | \$ 114.884.962,00                    | \$ 127.649.958,00                    | CUMPLE                 |
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra"             | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA II   | \$ 431.257.230,00                    | \$ 479.174.700,00                    | CUMPLE                 |
|  | VALOR TOTAL OFERTA (1+2)   | \$ 546.142.192,00                    | \$ 606.824.658,00                    | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

| OFERTA ECONOMICA AJUSTADA<br>PROPONENTE N°6 ANDRES HUMERTO MARTINEZ VESGA   |                          |
|---|--------------------------|
| CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-041-2017  |                          |
| INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA". |                          |
| <b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños   | \$ 96.650.004,00         |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I   | \$ 18.363.501,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>  | <b>\$ 115.013.505,00</b> |
| <b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>   |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras  | \$ 402.408.000,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II  | \$ 76.457.520,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>   | <b>\$ 478.865.520,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>   | <b>\$ 593.879.025,00</b> |

| VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA |  |                                      |                                      |                        |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 1 "Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños " | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| -1,00  | VALOR TOTAL ETAPA I  | \$ 114.884.962,00                    | \$ 127.649.958,00                    | CUMPLE                 |
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra"             | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA II   | \$ 431.257.230,00                    | \$ 479.174.700,00                    | CUMPLE                 |
| -1,00  | VALOR TOTAL OFERTA (1+2)   | \$ 546.142.192,00                    | \$ 606.824.658,00                    | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI, se realizar ajuste por sumas.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

| OFERTA ECONOMICA AJUSTADA<br>PROPONENTE N°9 CONSORIO ANTONIA SANTOS ID  |                          |
|---|--------------------------|
| CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-041-2017  |                          |
| INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA". |                          |
| <b>1. ETAPA 1, INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños   | \$ 101.261.815,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I   | \$ 19.239.745,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA I</b>  | <b>\$ 120.501.560,00</b> |
| <b>2. ETAPA 2, INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA</b>   |                          |
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
| Interventoría a la ejecución y puesta en funcionamiento de las obras  | \$ 380.118.417,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II  | \$ 72.222.499,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA II</b>   | <b>\$ 452.340.916,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>   | <b>\$ 572.842.476,00</b> |

| VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA |  |                                      |                                      |                        |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 1 "Interventoría a ejecución de Estudios y Diseños " | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA I  | \$ 114.884.962,00                    | \$ 127.649.958,00                    | CUMPLE                 |
| AJUSTE                                       | INTERVENTORIA ETAPA 2 "Interventoría a la Ejecución de Obra"             | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   | VALOR TOTAL ETAPA II   | \$ 431.257.230,00                    | \$ 479.174.700,00                    | CUMPLE                 |
| 0,00   | VALOR TOTAL OFERTA (1+2)   | \$ 546.142.192,00                    | \$ 606.824.658,00                    | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO