



**Andrés  
Martínez**  
Interventoría & Construcción

**Señores  
FINDETER  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**Convocatoria No.PAF-EUC-I-041-2017  
““INTERVENTORÍA0 INTEGRAL ( ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,  
CONTABLE, AM-BIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA  
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN  
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADOS EN LA  
URBANIZACIÓN ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE  
TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA”.**

**PROPONENTE:  
AEQ. ANDRES MARTINEZ**

**DIRECCIÓN  
Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504  
Bogotá - Colombia**

**TELEFONO: (1) 712 1329**

**CORREO ELECTRÓNICO  
[gerencia@andresmartinez.com.co](mailto:gerencia@andresmartinez.com.co)**

**SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA  
ORIGINAL**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504  
PBX: (571) 712 1329  
[www.andresmartinez.com.co](http://www.andresmartinez.com.co)  
[gerencia@andresmartinez.com.co](mailto:gerencia@andresmartinez.com.co)  
Bogotá - Colombia



Andrés  
**Martínez**  
Interventoría & Construcción

## **FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504  
PBX: (571) 712 1329  
[www.andresmartinez.com.co](http://www.andresmartinez.com.co)  
[gerencia@andresmartinez.com.co](mailto:gerencia@andresmartinez.com.co)  
Bogotá - Colombia

00072



## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA			
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.			
PROPONENTE			
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
DESCRIPCION	VALORS FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
1. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA I	\$ 96.650.004	\$ 18.363.501	\$ 115.013.504
2. VALOR OFERTADO INTERVENTORIA ETAPA II	\$ 402.408.000	\$ 76.457.520	\$ 478.865.520
<b>VALOR TOTAL OFERTA (Etapa I y II + IVA)</b>			<b>\$ 593.879.024</b>

Firma:

Nombre: **ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA**

C.C.: 79.780.393 de Bogotá



Andrés  
**Martínez**  
Interventoría & Construcción

## **FORMATO 5 ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504  
PBX: (571) 712 1329  
[www.andresmartinez.com.co](http://www.andresmartinez.com.co)  
[gerencia@andresmartinez.com.co](mailto:gerencia@andresmartinez.com.co)  
Bogotá - Colombia

00074



FORMATO 5  
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio.

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE:

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 5.000.000	30%	240,00%	\$ 3.600.000,00	3,50	\$ 12.600.000,00
diseñador	1	\$ 4.500.000	40%	240,00%	\$ 4.320.000,00	3,50	\$ 4.320.003,50
estructural	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Geotecnista	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Hidrosanitario	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Electrico	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Bioclimatico	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Ambiental	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
programador	1	\$ 3.500.000	15%	240,00%	\$ 1.260.000,00	3,50	\$ 4.410.000,00
social	1	\$ 3.500.000	10%	240,00%	\$ 840.000,00	3,50	\$ 2.940.000,00
							\$ 59.550.003,50

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1	\$ 3.500.000	50%	240,00%	\$ 4.200.000,00	3,5	\$ 14.700.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) \$ 14.700.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Equipo de Computo	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
Papeleria	mes	3,5	\$ 1.500.000	\$ 5.250.000
Comunicaciones	mes	3,5	\$ 900.000	\$ 3.150.000
Transporte	mes	3,5	\$ 3.000.000	\$ 10.500.000

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) \$ 22.400.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 96.650.004
IVA 19%	\$ 18.363.501
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 115.013.504

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504

PBX: (571) 712 1329

[www.andresmartinez.com.co](http://www.andresmartinez.com.co)

[gerencia@andresmartinez.com.co](mailto:gerencia@andresmartinez.com.co)

Bogotá - Colombia

00075



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 5.000.000	30%	240,00%	\$ 3.600.000,00	9	\$ 32.400.000,00
Residente	1	\$ 4.000.000	100%	240,00%	\$ 9.600.000,00	9	\$ 86.400.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 3.000.000	20%	240,00%	\$ 1.440.000,00	9	\$ 12.960.000,00
SISOMA	1	\$ 2.000.000	10%	240,00%	\$ 480.000,00	9	\$ 4.320.000,00
Estructural	1	\$ 3.000.000	3%	240,00%	\$ 216.000,00	9	\$ 1.944.000,00
Geotecnia	1	\$ 3.000.000	3%	240,00%	\$ 216.000,00	9	\$ 1.944.000,00
Hidraulico	1	\$ 3.000.000	5%	240,00%	\$ 360.000,00	9	\$ 3.240.000,00
Electrico	1	\$ 3.000.000	5%	240,00%	\$ 360.000,00	9	\$ 3.240.000,00
Ambiental	1	\$ 2.500.000	5%	240,00%	\$ 300.000,00	9	\$ 2.700.000,00
Calidad	1	\$ 2.000.000	10%	240,00%	\$ 480.000,00	9	\$ 4.320.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.000.000	100%	240,00%	\$ 4.800.000,00	9	\$ 43.200.000,00
Administrador de Obra	1	\$ 2.000.000	100%	240,00%	\$ 4.800.000,00	9	\$ 43.200.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 239.868.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Inspector	2	\$ 2.000.000	100%	240,00%	\$ 9.600.000,00	9	\$ 86.400.000,00
Topografo	1	\$ 2.900.000	50%	240,00%	\$ 3.480.000,00	9	\$ 31.320.000,00
Cadenero	1	\$ 1.400.000	50%	240,00%	\$ 1.680.000,00	9	\$ 15.120.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 132.840.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
Papelería			mes	9	\$	1.000.000	\$ 9.000.000
Comunicaciones			mes	9	\$	300.000	\$ 2.700.000
Transporte			mes	9	\$	2.000.000	\$ 18.000.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 29.700.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 402.408.000,00
IVA 19%							\$ 76.457.520,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 478.865.520,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 593.879.024

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504

PBX: (571) 712 1329

[www.andresmartinez.com.co](http://www.andresmartinez.com.co)

[gerencia@andresmartinez.com.co](mailto:gerencia@andresmartinez.com.co)

Bogotá - Colombia

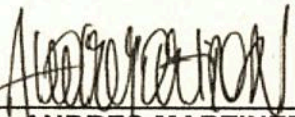
00076



FM: Factor Multiplicador

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	2,50%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	53,83%
D	Otros	
	Dotación	5,17%
	Subtotal A+B+C+D	
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45,00%
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
E2	Gastos legales	18,00%
	Subtotal (E1+E2)	63,00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	18,00%
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>240,00%</b>

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

Firma:   
Nombre: **ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA**  
C.C.: 79.780.393 de Bogotá

