



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

**Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**Convocatoria No.PAF-EUC-I-031-2017
“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO
DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”,**

**PROPONENTE:
AEQ. ANDRES MARTINEZ**

**DIRECCIÓN
Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
Bogotá - Colombia**

TELEFONO: (1) 712 1329

**CORREO ELECTRÓNICO
gerencia@andresmartinez.com.co**

**SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

00054



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

FORMATO OFERTA ECONOMICA	
"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"	
ETAPA I. INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	\$ 105.910.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA I	\$ 20.122.900
1. VALOR TOTAL ETAPA DE INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS	126.032.900
ETAPA II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO - COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO - COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LAS GARDENIAS II EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	\$ 456.678.000
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LA ETAPA II	\$ 86.768.820
2. VALOR TOTAL ETAPA DE INTERVENTORÍA A EJECUCIÓN DE OBRA	543.446.820
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	669.479.720

Firma: 
Nombre: **ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA**
C.C.: 79.780.393 de Bogotá

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

FORMATO 5 - ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

00056



FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio.

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE:

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 4.500.000	40%	240,00%	\$ 4.320.000,00	3,50	\$ 15.120.000,00
estructural	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Geotecnista	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Hidrosanitario	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Electrico	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Bioclimatico	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	3,50	\$ 5.880.000,00
Ambiental	1	\$ 2.500.000	20%	240,00%	\$ 1.200.000,00	3,50	\$ 4.200.000,00
programador	1	\$ 2.500.000	15%	240,00%	\$ 900.000,00	3,50	\$ 3.150.000,00
0							\$ 51.870.000,00

PERSONAL TÉCNICO

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topografo	1	\$ 2.800.000	100%	240,00%	\$ 6.720.000,00	3,5	\$ 23.520.000,00
cadenero	1	\$ 1.800.000	100%	240,00%	\$ 4.320.000,00	3,5	\$ 15.120.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) \$ 38.640.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Equipo de Computo	mes	3,5	\$ 800.000	\$ 2.800.000
Papeleria	mes	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
Comunicaciones	mes	3,5	\$ 300.000	\$ 1.050.000
Transporte	mes	3,5	\$ 2.300.000	\$ 8.050.000

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) \$ 15.400.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 105.910.000,00
IVA 19%	\$ 20.122.900,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 126.032.900,00

Calle 119 N° 14A – 25 Oficina 504
PBX: (571) 712 1329
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

00057



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director	1	\$ 4.500.000	30%	240,00%	\$ 3.240.000,00	9	\$ 29.160.000,00
Residente	1	\$ 3.500.000	10%	240,00%	\$ 840.000,00	9	\$ 7.560.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 3.500.000	20%	240,00%	\$ 1.680.000,00	9	\$ 15.120.000,00
SISOMA	1	\$ 2.200.000	10%	240,00%	\$ 528.000,00	9	\$ 4.752.000,00
Estructural	1	\$ 3.500.000	30%	240,00%	\$ 2.520.000,00	9	\$ 22.680.000,00
Geotecnia	1	\$ 3.500.000	30%	240,00%	\$ 2.520.000,00	9	\$ 22.680.000,00
Hidraulico	1	\$ 3.500.000	50%	240,00%	\$ 4.200.000,00	9	\$ 37.800.000,00
Electrico	1	\$ 3.500.000	50%	240,00%	\$ 4.200.000,00	9	\$ 37.800.000,00
Ambiental	1	\$ 2.500.000	50%	240,00%	\$ 3.000.000,00	9	\$ 27.000.000,00
Calidad	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
Trabajador Social	1	\$ 2.200.000	10%	240,00%	\$ 528.000,00	9	\$ 4.752.000,00
Administrador de Obra	1	\$ 2.500.000	10%	240,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 220.104.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Inspector	2	\$ 2.100.000	100%	240,00%	\$ 10.080.000,00	9	\$ 90.720.000,00
Topografo	1	\$ 2.800.000	100%	240,00%	\$ 6.720.000,00	9	\$ 60.480.000,00
Cadenero	1	\$ 1.800.000	100%	240,00%	\$ 4.320.000,00	9	\$ 38.880.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 190.080.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Equipo de Computo			mes	9	\$ 800.000	\$ 7.200.000	
Papeleria			mes	9	\$ 1.000.000	\$ 9.000.000	
Comunicaciones			mes	9	\$ 300.000	\$ 2.700.000	
Transporte			mes	9	\$ 3.066.000	\$ 27.594.000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 46.494.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 456.678.000,00
IVA 19%							\$ 86.768.820,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 543.446.820,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 669.479.720,00

