



INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA EQUIPAMIENTOS URBANOS

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-I-030-2018

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. CONSORCIO PARQUES 2018
2. CONSORCIO PARQUE RECREO 2018
3. GNG INGENIERIA SAS
4. FFOGRAV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS
5. INGENIERIA DE PROYECTOS SAS
6. CONSORCIO INTERPARQUES GR

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe de Evaluación Económica hasta el día primero (09) de agosto de dos mil dieciocho (2018), sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados y que se anexa en su integridad.

El presente informe se expide a los seis (06) días del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA
PROponente :CONSORCIO PARQUES 2018
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-030-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA TAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,069,890	\$ 2,863,279	\$ 17,933,169	\$ 15,069,890.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,608,878	\$ 11,515,687	\$ 72,124,565	\$ 60,608,878.00	\$ 69,361,659.00	\$ 77,068,510.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 90,057,734	\$ 75,678,768.00	\$ 69,361,659.00	\$ 96,230,950	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12,732,680	\$ 2,419,209	\$ 15,151,889	\$ 12,732,680.00	\$ 14,571,459.00	\$ 16,190,510.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,498,943	\$ 11,494,799	\$ 71,993,742	\$ 60,498,943.00	\$ 69,235,848.00	\$ 76,928,720.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 87,145,631	\$ 73,231,623.00	\$ 83,807,307	\$ 93,119,230	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV – CANDELARIA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,069,890	\$ 2,863,279	\$ 17,933,169	\$ 15,069,890.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 59,855,778	\$ 11,372,598	\$ 71,228,376	\$ 59,855,778.00	\$ 68,499,801.00	\$ 76,110,890.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 89,161,545	\$ 74,925,668.00	\$ 85,745,997	\$ 95,273,330	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 266,364,910		\$ 256,161,159	\$ 284,623,510	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA
PROPONENTE :CONSORCIO PARQUE RECREO 2018
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-030-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA TAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,249,000	\$ 2,897,310	\$ 18,146,310	\$ 15,249,000.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 61,331,000	\$ 11,652,890	\$ 72,983,890	\$ 61,331,000.00	\$ 69,361,659.00	\$ 77,068,510.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 91,130,200		\$ 69,361,659.00	\$ 96,230,950	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12,884,000	\$ 2,447,960	\$ 15,331,960	\$ 12,884,000.00	\$ 14,571,459.00	\$ 16,190,510.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 61,220,000	\$ 11,631,800	\$ 72,851,800	\$ 61,220,000.00	\$ 69,235,848.00	\$ 76,928,720.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 88,183,760		\$ 83,807,307	\$ 93,119,230	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV – CANDELARIA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,249,000	\$ 2,897,310	\$ 18,146,310	\$ 15,249,000.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,569,000	\$ 11,508,110	\$ 72,077,110	\$ 60,569,000.00	\$ 68,499,801.00	\$ 76,110,890.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 90,223,420		\$ 85,745,997	\$ 95,273,330	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 269,537,380		\$ 256,161,159	\$ 284,623,510	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA
PROPONENTE :GNG INGENIERIA SAS
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-030-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA TAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,038,490	\$ 2,857,313	\$ 17,895,803	\$ 15,038,490.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,482,590	\$ 11,491,692	\$ 71,974,282	\$ 60,482,590.00	\$ 69,361,659.00	\$ 77,068,510.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 89,870,085		\$ 69,361,659.00	\$ 96,230,950	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12,706,149	\$ 2,414,168	\$ 15,120,317	\$ 12,706,149.00	\$ 14,571,459.00	\$ 16,190,510.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,372,884	\$ 11,470,848	\$ 71,843,732	\$ 60,372,884.00	\$ 69,235,848.00	\$ 76,928,720.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 86,964,049		\$ 83,807,307	\$ 93,119,230	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV – CANDELARIA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,038,490	\$ 2,857,313	\$ 17,895,803	\$ 15,038,490.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 59,731,059	\$ 11,348,901	\$ 71,079,960	\$ 59,731,059.00	\$ 68,499,801.00	\$ 76,110,890.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 88,975,763		\$ 85,745,997	\$ 95,273,330	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 265,809,897		\$ 256,161,159	\$ 284,623,510	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA
PROPONENTE :FFOGRV INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-030-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA TAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 14,492,602	\$ 2,753,594	\$ 17,246,196	\$ 14,492,601.68	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 58,287,108	\$ 11,074,551	\$ 69,361,659	\$ 58,287,108.40	\$ 69,361,659.00	\$ 77,068,510.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 86,607,855		\$ 69,361,659.00	\$ 96,230,950	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12,244,924	\$ 2,326,536	\$ 14,571,460	\$ 12,244,923.53	\$ 14,571,459.00	\$ 16,190,510.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 58,181,385	\$ 11,054,463	\$ 69,235,848	\$ 58,181,384.87	\$ 69,235,848.00	\$ 76,928,720.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 83,807,308		\$ 83,807,307	\$ 93,119,230	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV – CANDELARIA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 14,492,602	\$ 2,753,594	\$ 17,246,196	\$ 14,492,601.68	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 57,562,858	\$ 10,936,943	\$ 68,499,801	\$ 57,562,857.98	\$ 68,499,801.00	\$ 76,110,890.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 85,745,997		\$ 85,745,997	\$ 95,273,330	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 256,161,160		\$ 256,161,159	\$ 284,623,510	CUMPLE

NOTA: Teniendo en cuenta lo estipulado en los terminos de referencia numeral 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA "En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso. Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo esté, redondeando por exceso o por defecto al peso." Por lo anterior, una vez verificada la propuesta económica, se encontró la necesidad de realizar redondeo a los valores de las fases antes de iva y el valor del iva (19%) presentados para cada una de los parques. Una vez realizados los ajustes correspondientes, el valor de la oferta económica es de \$ 256.161.160,00 y no de \$256.161.159 como lo indicó el proponente en su oferta.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA
PROPONENTE :INGENIERIA DE PROYECTOS SAS
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-030-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA TAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,133,000	\$ 2,875,270	\$ 18,008,270	\$ 15,133,000.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 61,881,000	\$ 11,757,390	\$ 73,638,390	\$ 61,881,000.00	\$ 69,361,659.00	\$ 77,068,510.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 91,646,660		\$ 69,361,659.00	\$ 96,230,950	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12,786,000	\$ 2,429,340	\$ 15,215,340	\$ 12,786,000.00	\$ 14,571,459.00	\$ 16,190,510.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 61,769,000	\$ 11,736,110	\$ 73,505,110	\$ 61,769,000.00	\$ 69,235,848.00	\$ 76,928,720.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 88,720,450		\$ 83,807,307	\$ 93,119,230	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV – CANDELARIA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,133,000	\$ 2,875,270	\$ 18,008,270	\$ 15,133,000.00	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 61,112,000	\$ 11,611,280	\$ 72,723,280	\$ 61,112,000.00	\$ 68,499,801.00	\$ 76,110,890.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 90,731,550		\$ 85,745,997	\$ 95,273,330	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 271,098,660		\$ 256,161,159	\$ 284,623,510	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA
PROPONENTE : CONSORCIO INTERPARQUES GR
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-030-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA TAPA I, II, III Y IV EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA TERRANOVA ETAPAS I, II, III Y IV – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDI								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,134,296	\$ 2,875,516	\$ 18,009,812	\$ 15,134,295.82	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,867,908	\$ 11,564,903	\$ 72,432,811	\$ 60,867,907.69	\$ 69,361,659.00	\$ 77,068,510.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 90,442,623	\$ 76,002,203.51	\$ 69,361,659.00	\$ 96,230,950	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBANIZACIÓN HACIENDA VERDE EN EL MUNICIPIO DE YUMBO								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 12,787,096	\$ 2,429,548	\$ 15,216,644	\$ 12,787,096.42	\$ 14,571,459.00	\$ 16,190,510.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,757,503	\$ 11,543,926	\$ 72,301,429	\$ 60,757,503.00	\$ 69,235,848.00	\$ 76,928,720.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 87,518,073	\$ 73,544,599.42	\$ 83,807,307	\$ 93,119,230	CUMPLE
PRESUPUESTO PARA EL PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ZAFRA ETAPA I, II, III Y IV – CANDELARIA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 15,134,296	\$ 2,875,516	\$ 18,009,812	\$ 15,134,295.82	\$ 17,246,196.00	\$ 19,162,440.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 60,111,589	\$ 11,421,202	\$ 71,532,791	\$ 60,111,589.37	\$ 68,499,801.00	\$ 76,110,890.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 89,542,603		\$ 85,745,997	\$ 95,273,330	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 267,503,299		\$ 256,161,159	\$ 284,623,510	CUMPLE

NOTA: Teniendo en cuenta lo estipulado en los terminos de referencia numeral 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA "En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso. Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo esté, redondeando por exceso o por defecto al peso." Por lo anterior, una vez verificada la propuesta económica, se encontró la necesidad de realizar redondeo a los valores de las fases antes de iva y el valor del iva (19%) presentados para cada una de los parques. Una vez realizados los ajustes correspondientes, el valor de la oferta económica es de \$ 267.503.299,00 y no de \$267.503.298,87 como lo indicó el proponente en su oferta.