

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**PROGRAMA
EQUIPAMIENTOS URBANOS**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-029-2018

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**CONSORCIO PARQUES GPH 029
GNG INGENIERIA SAS
CONSORCIO INTERATLANTICO**

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día dos (02) del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los treinta y un (31) días del mes de julio de dos mil dieciocho (2018).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE :GNG INGENIERIA SAS
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-029-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; EN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 16,898,306	\$ 3,210,678	\$ 20,108,984	\$ 16,898,306.00	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,456,621	\$ 12,246,758	\$ 76,703,379	\$ 64,456,621.00	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 96,812,363	\$ 81,354,927.00	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLÍVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 16,898,306	\$ 3,210,678	\$ 20,108,984	\$ 16,898,306.00	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,456,621	\$ 12,246,758	\$ 76,703,379	\$ 64,456,621.00	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 96,812,363	\$ 81,354,927.00	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 16,898,306	\$ 3,210,678	\$ 20,108,984	\$ 16,898,306.00	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,456,621	\$ 12,246,758	\$ 76,703,379	\$ 64,456,621.00	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 96,812,363	\$ 81,354,927.00	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 290,437,089		\$ 280,374,750	\$ 311,527,500	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE :CONSORCIO PARQUES GPH 029
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-029-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; EN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 17,902,500	\$ 3,401,475	\$ 21,303,975	\$ 17,902,500.00	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,584,500	\$ 12,271,055	\$ 76,855,555	\$ 64,584,500.00	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 98,159,530	\$ 82,487,000.00	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLÍVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 17,902,500	\$ 3,401,475	\$ 21,303,975	\$ 17,902,500.00	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,584,500	\$ 12,271,055	\$ 76,855,555	\$ 64,584,500.00	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 98,159,530	\$ 82,487,000.00	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 17,902,500	\$ 3,401,475	\$ 21,303,975	\$ 17,902,500.00	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,584,500	\$ 12,271,055	\$ 76,855,555	\$ 64,584,500.00	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 98,159,530	\$ 82,487,000.00	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 294,478,590		\$ 280,374,750	\$ 311,527,500	CUMPLE

NOTA: Una vez verificada la propuesta económica, esta se ajusta a los requerimientos establecidos en los términos de referencia.

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA
PROPONENTE :CONSORCIO INTERATLANTICO
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-029-2018

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE; EN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLIVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR FASE ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)	VALOR FASE ANTES DE IVA PRESENTADO EN LA OFERTA (A)	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BRISAS DE COMFASUCRE I - II, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO								
A	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 16,894,681	\$ 3,209,989	\$ 20,104,670	\$ 16,894,680.67	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
B	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,442,793	\$ 12,244,131	\$ 76,686,924	\$ 64,442,793.28	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)			\$ 96,791,594	\$ 81,337,473.95	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PARQUES DE BOLÍVAR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA								
D	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 16,894,681	\$ 3,209,989	\$ 20,104,670	\$ 16,894,680.67	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
E	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,442,793	\$ 12,244,131	\$ 76,686,924	\$ 64,442,793.28	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (D+E)			\$ 96,791,594	\$ 81,337,473.95	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIPA VERDE EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA								
G	ETAPA I: Interventoría Estudios y diseños.	\$ 16,894,681	\$ 3,209,989	\$ 20,104,670	\$ 16,894,680.67	\$ 19,412,298.00	\$ 21,569,220.00	CUMPLE
H	ETAPA II: Interventoría Ejecución de obra	\$ 64,442,793	\$ 12,244,131	\$ 76,686,924	\$ 64,442,793.28	\$ 74,045,952.00	\$ 82,273,280.00	CUMPLE
I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (G+H)			\$ 96,791,594	\$ 81,337,473.95	\$ 93,458,250	\$ 103,842,500	CUMPLE
M	VALOR TOTAL OFERTA ECONÓMICA (ETAPA I y II 4 PROYECTOS + IVA):			\$ 290,374,782		\$ 280,374,750	\$ 311,527,500	CUMPLE

NOTA: Teniendo en cuenta lo estipulado en los terminos de referencia numeral 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA "En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso. Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo esté, redondeando por exceso o por defecto al peso." Por lo anterior, una vez verificada la propuesta económica, se encontró la necesidad de realizar redondeo a los valores de las fases antes de iva y el valor del iva (19%) presentados para cada una de los parques. Una vez realizados los ajustes correspondientes, el valor de la oferta económica es de \$ 290.374.782,00, tal como lo indicó el proponente en su oferta.