

EDUCACIÓN PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA					
AMBIENTES PEDAGÓGICOS	TIPO DE ESPACIO	ÁREA POR ESPACIO M2	Area muros	2 GRUPOS POR GRADOS / AREA PARA 960 ESTUDIANTES x Unidades	AREA TOTAL M2
A	Prescolar / Transición	40	3,794733192	2	80
A	Basica Primaria (Con rotacion)	66	4,874423043	4	264
A	Básica Secundaria y Media - Sin rotación	66	4,874423043	5	330
A	Especial	22	2,827012557	1	22
B	Centro de Recursos (incluye bibliotecas, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	211,2	8,71963302	1	211
C	Laboratorio Integrado	92	5,754997828	1	92
C	Aula de Tecnología e Innovación	92	5,754997828	1	92
V	Taller de Artes	120	6,57267069	1	120
C	Taller Especializado	120	6,57267069	1	120
C	Cancha Multiuso (Descubierta)	540		1	540
E	Circulaciones - incluye extensiones y otros Sin rotación 50%	947,5	18,46889277	1	948
F	Aula Múltiple (Cafetería)	224	8,979977728	1	224
Complementarios	Administración		0		0
	Dirección Administrativa / Académica	74,88	5,191993837	1	75
	Bienestar Estudiantil	24,96	2,997599039	1	25
	Servicios Generales	24,96	2,997599039	1	25
	Parqueaderos Bicicletas (por puestos)	1,1		48	53
	Parqueaderos Autos (por puestos)	18,75		10	188
	Cocina, Alacenas y Áreas de Autoservicio	72	5,091168825	1	72
	Servicios Sanitarios (area total)	131	6,867313885	1	131
	Preescolares	3		3	9
	Escolares	3,6		18	64,8
	Personal administrativo y docente	3,6		2	7,2
	Población con discapacidad	6		1	6
	Vestidores / duchas	5,5		8	44
	Área total construida cubierta (Sin rotacion)	2842,5		1	2842,5
	Área construida cubierta por estudiante	5,92		1	5,92
ÁREA TOTAL (M2)					3611

RELACION CON EL ENTORNO	Relacion coherente con el entorno urbano, en terminos de escala, accesibilidad, imagen institucional.
CIRCULACIONES	las circulaciones deben ser de facil lectura, disposicion y que garanticen el acceso al las diferentes zonas.
	RAMPA: ancho minimo de 1,80 m, con pendientes entre 5% y 9% y longitud no superior a 9 m, con piso antideslizante con color diferente al del corredor. Y demas disposiciones incluidas en la NTC 4595,
	CORREDORES: ancho minimo de 1,80 m, con pendientes no superiores al 5%, con piso antideslizante. Y demas disposiciones incluidas en la NTC 4595, 4140, 4143 y 4144.
	ESCALERAS: ancho minimo 1,20m, huellas entre 0,28m y 0,35m y contra huellas entre 0,14m y 0,18 m. con pasamanos de 0,90 m de altura. Niños 0,45m y 0,60m). NTC 4145
RESPUESTA URBANIS	LOS ANCHOS ANTERIORMENTE ESPECIFICADOS DEBEN SER LIBRES EN SU TOTALIDAD EN EL CASO DE PRESENTARCE TELEFONOS, CASILLEROS, BEBEDEROS, DEBEN ESTAR EN PUERTAS: Deben abrir hacia afuera del espacio y el ancho util no debe ser inferior a 0,80m y demas disposiciones NTC4596
	La planta fisica debe tener el papel de HITO.
	generador de espacio público, propiciador de procesos de participacion comunitaria.
AREA ESPECIFICAS	Aula multiple con abertura al exterior del colegio
	Biblioteca que preste servicio a la comunidad
COMUNIDAD	los laboratorios y aulas especiales como vitrinas que permitan ver los procesos que se efectuen en su interior.
	Durante el proceso de diseño, obra y entrega debe ser socializado con la comunidad en general
LOTE	URBANISTICOS
	Lotes no pueden estar cerca a vertederos, zonas pantanosas, rellenos sanitarios, areas inundables, terrenos con alto riesgo de deslizamiento o receptores de estos.
	no ubicarlos a distancias menores de 500m, de plantas o complejos industriales que produzcan contaminante, o 200m de zonas de tolerancia, bares y otros que por su uso se constituyan en factores de riesgo
	debe prever con vias de acceso claramente definidas y con la señalizacion necesaria
	debe contar con servicio publicos
TOPOGRAFICOS	zonas de parqueo deben estar deben cumplir con la normativa de ordenamiento territorial del municipio.
	los cerramientos de los predios no son de construccion obligatoria, en caso de requerirse, deben permitir seguridad, relacion visual con el entorno inmediato y deben cumplir con la normativa del municipio.
	PENDIENTE: se recomienda que sea menor de 15% en promedio, en el caso de que el lote presente una mayor inclinacion la anterior se requiere una mayor area por estudiante, esto esta determinado en la
	CLIMATOLOGICOS
BANOS	es importante establecer las condiciones climaticas del lote en la variables de temperatura, lluvias y vientos para el desarrollo del proyecto
	Incluir una aparato sanitario para personas con movilidad reducida y necesidades espaciales, minimo por bateria de baños, con los accesorios minimos necesarios.
NORMAS	es importante verificar la normativa vigente de la Entidad territorial y seguir los estandares establecidos por el MEN.
	Todas las zonas del colegio deberán estar concebidas como areas pedagogicas.

NOTA: La determinación de las áreas deberá en todo caso obedecer a la normatividad vigente para esta tipología de proyectos, y al presupuesto disponible en el contrato.