



ESCRITURA PÚBLICA No. DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO (2575) -----

DE FECHA: VEINTIOCHO ( 28 ) DE JULIO -----  
DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE  
SOACHA CUNDINAMARCA CODIGO 25754001-----

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156/96

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 051-151337 -----

CEDULA CATASTRAL: 0000000000144992000000000 (mayor extensión) -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( X ) - RURAL ( ) SOACHA (CUNDINAMARCA)

UBICACIÓN Y DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: EQUIPAMIENTO 15 ETAPA 4B. -----

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0116	CESION OBLIGATORIA CON DESTINO USO PÚBLICO -----	
0111	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI_ NO <u>X</u>	SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES ----- IDENTIFICACIÓN

CEDENTE

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO CIUDAD  
VERDE – FIDUBOGOTÁ S.A. ----- NIT. 830.055.897-7

CESIONARIO

MUNICIPIO DE SOACHA ----- NIT. 800.094.755-7

En el Municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, República de Colombia,  
a los veintiocho (28) -- días del mes de Julio ----- del año dos mil  
dieciséis (2016), en la NOTARIA PRIMERA (1a) DEL CÍRCULO DE SOACHA, cuya  
Notaria titular es la Doctora MARTHA CECILIA AVILA VARGAS, se otorgó Escritura  
Pública de CESION OBLIGATORIA CON DESTINO USO PÚBLICO que se consigna  
en los siguientes términos: -----

Comparecieron con minuta escrita: NATALIA MORALES ARISTIZABAL, mayor de  
edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de  
ciudadanía No. 30.405.214 expedida en Manizales, quien obra en su condición de  
apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., sociedad anónima de servicios  
papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

MARTHA CECILIA AVILA VARGAS  
Notaria Primera del Circuito de Soacha Cundi  
CUNDINAMARCA  
05 DE JULIO DE 2016

financieros legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la Notaría Once (11) del Circulo de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad y con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991), todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, el cual se protocoliza junto con el poder, sociedad fiduciaria que obra en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **CIUDAD VERDE – FIDUBOGOTÁ S.A.**, en adelante **EL CEDENTE**, por una parte, y **ELEAZAR GONZÁLEZ CASAS** mayor de edad, domiciliado en Soacha, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.097.079 expedida en San Miguel de Sema (Boyacá), quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA**, en su calidad de Alcalde Municipal, posesionado mediante acta de fecha primero (1) de enero de dos mil dieciséis (2016), emanada de la Notaría Segunda del Circulo de Soacha, la cual surte efectos fiscales y jurídicos a partir del primero (01) de enero del dos mil dieciséis (2016), en adelante **EL CESIONARIO**, por la otra, y manifestaron: -----

**PRIMERO.** Que mediante la resolución No. 1687 del tres (3) de septiembre del dos mil nueve (2009), el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial adoptó el Macroproyecto de Interés Social Nacional "Ciudad Verde" en el municipio de Soacha.

**SEGUNDO.** Que mediante la resolución No. 224 del diecisiete (17) de noviembre de dos mil nueve (2009), emanada de la Curaduría Urbana No. 1 de Soacha, se aprobó el Proyecto Urbanístico General del Macroproyecto de Interés Social Nacional "Ciudad Verde" y se concedió licencia de urbanización para la primera etapa del Macroproyecto, de acuerdo con los planos que hacen parte integral de la misma. ----

**TERCERO.** Que el veintisiete (27) de julio del dos mil diez (2010) el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expidió la Resolución No. 1434 de dos mil diez (2010), por medio la cual se modificó y adicionó la Resolución No. 1687 del dos mil nueve (2009). -----

**CUARTO.** Que por medio de la resolución No. 195 del veintiséis (26) de octubre de dos mil diez (2010), la Curaduría Urbana No. 1 de Soacha aprobó la modificación a la licencia de urbanización y al proyecto urbanístico general del Macroproyecto Ciudad

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



Verde. -----

**QUINTO.** Que mediante la resolución No. 026 del nueve (9) de febrero de dos mil once (2011) expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Soacha, se aprobó una nueva modificación al proyecto urbanístico general y a la licencia de urbanización para la Etapa 1 del Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad Verde, y se concedió licencia de urbanización para las Etapas 2 y 3 del Macroproyecto.-----

**SEXTO.** Que mediante la resolución No. 059 del veintitrés (23) de febrero de dos mil doce (2012) expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Soacha, se aprobó una nueva modificación al proyecto urbanístico general y a la licencia de urbanización para la Etapa 3 del Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad Verde, y se concedió licencia de urbanización para la Etapa 4A del Macroproyecto.-----

**SÉPTIMO.** Que mediante la resolución No. 012 del dieciséis (16) de enero de dos mil trece (2013) expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Soacha, se aprobó una nueva modificación al proyecto urbanístico general y a la licencia de urbanización para las Etapas 1, 2 y 3 del Macroproyecto de Interés Social Nacional Ciudad Verde, y se concedió licencia de urbanización para la Etapa 4B del Macroproyecto.-----

**OCTAVO.** Que con base en la resolución antes mencionada, se segregó la siguiente área pública objeto de cesión obligatoria a favor del Municipio de Soacha:-----

**EQUIPAMIENTO QUINCE (15) ETAPA CUATRO B (4B)** con diez mil setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados (10.759,25 m<sup>2</sup>). -----

**NOVENO.** Que, en consecuencia, el patrimonio autónomo denominado **CIUDAD VERDE – FIDUBOGOTA S.A.**, del cual es vocera y administradora **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, cede a título gratuito a favor del Municipio de Soacha, la siguiente zona pública:-----

**EQUIPAMIENTO 15 ETAPA 4 B** Ubicado en el **MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL CIUDAD VERDE - MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA** Tiene un área de diez mil setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados (10.759,25 M2). Se determina por los siguientes linderos: Partiendo del punto 929 al punto 931 pasando por el punto 930 en dimensiones de ciento dieciséis metros (116.00 m), noventa y dos metros con setenta y cinco centímetros (92.75 m), con Parque Tierra Negra zona verde 14 y Calle 3A-01 (V-9). Del punto 931 al punto 929 y cierra, pasando por el punto 928 en dimensiones

plapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

MARTHA CECILIA AVILA  
Vizana Primera del Circulo de Soacha  
25/01/2016 10:35AM SOACHA

de ciento dieciséis metros (116.00 m), noventa y dos metros con setenta y cinco centímetros (92.75 m), con carrera 12-04 (V-5), calle 4-05 (V-9). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 051-151337.-

**DÉCIMO.** Fiduciaria Bogotá S.A., vocera del **FIDEICOMISO CIUDAD VERDE – FIDUBOGOTÁ S.A.**, es la actual titular del derecho de dominio del inmueble antes mencionado por haberlo adquirido como a continuación se expresa: (i) inicialmente adquirió los inmuebles en mayor extensión identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números: 50S-40181956; 50S-40081957; 50S-40042853; 50S-40042854; 50S-40042855; 50S-40042856; 50S-40042857; 50S-40081955; 50S-40081953; 50S-40081954; 50S-40081952; 50S-40081951; 50S-218907; 50S-40081956; 50S-99872; 50S-40181958; 50S-539317; 50S-539321; 50S-539320; 50S-40464603; 50S-174928; 50S-539324; 50S-539322; 50S-40464601; 50S-40464602 y 50S-40181957 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, por transferencia que a título de fiducia efectuaron los respectivos titulares del derecho de dominio, según consta en la escritura pública ocho mil ciento cuarenta y nueve (8.149) otorgada el veintinueve (29) de diciembre de dos mil ocho (2008) en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá. (ii) Los inmuebles antes mencionados fueron englobados en dos predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 50S-40542318 y 50S-40542326, por medio de la escritura pública cuatrocientos sesenta y uno (461) otorgada el cinco (5) de febrero de dos mil diez (2010) en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá. (iii) Posteriormente, mediante la escritura pública número mil ochocientos veinticuatro (1.824) otorgada el veintinueve (29) de abril de dos mil trece (2013) en la Notaría Treinta y Dos (32) del Círculo de Bogotá, Fiduciaria Bogotá S.A. vocera del Fideicomiso Ciudad Verde – Fidubogotá S.A., realizó los siguientes actos, de conformidad con la licencia urbanística No. 010-13 aprobada mediante Resolución No. 012 del 16 de enero de 2013, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Soacha: (i) Protocolización de las modificaciones a la licencia de urbanismo de la Etapa 2 del Macroproyecto; (ii) Protocolización de las modificaciones a la licencia de urbanismo de la Etapa 3 del Macroproyecto; y (iii) Constitución urbanización Etapa 4B del Macroproyecto; en virtud de esta escritura se generó el inmueble objeto de la presente transferencia.-----

**UNDÉCIMO.** EL CEDENTE manifiesta que los fideicomitentes en el **FIDEICOMISO**

*papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*





**CIUDAD VERDE – FIDUBOGOTA S.A.** asumen el saneamiento del derecho de dominio que transfieren conforme a la ley y garantizan que la zona cedida se halla libre de pleitos, embargos, condiciones resolutorias, servidumbres pasivas y, en general, de toda clase de gravámenes o limitaciones del dominio y que no ha enajenado el inmueble que transfiere con anterioridad en todo o en parte a persona alguna desde la fecha de adquisición.-----

**DUODÉCIMO. EL CEDENTE** se hace cargo de los gastos notariales y de registro correspondientes a este instrumento y se obliga a entregar al Municipio de Soacha, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de su otorgamiento, copia registrada junto con su correspondiente certificado de matrícula inmobiliaria en el cual conste la anotación de la presente escritura pública.-----

**DÉCIMO TERCERO.** Solicito al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, se sirva inscribir en el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-151337 la cesión obligatoria de la zona pública a favor del Municipio de Soacha. -----

**DÉCIMO CUARTO. ACEPTACIÓN DE LA CESIÓN. ELEAZAR GONZÁLEZ CASAS,** actuando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA,** manifiesta que acepta la cesión a título gratuito protocolizada en la presente escritura pública.-----

**EL CEDENTE y EL CESIONARIO** manifiestan que la presente cesión a título gratuito está sujeta a condición resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de vigencia de la licencia o su revalidación, en virtud de lo establecido en el artículo 58 del Decreto 1469 de 2010. Para acreditar la ocurrencia de tal condición bastará la certificación expedida por **EL CESIONARIO** acerca de la no ejecución de las obras y/o dotaciones correspondientes.-----

**PARÁGRAFO. EL MUNICIPIO DE SOACHA y AMARILO S.A.S.,** en su condición de Gerente del Macroproyecto Ciudad Verde, suscribirán el acta de entrega material del predio que se transfiere a título de cesión gratuita que se formaliza con la presente escritura pública. Debido a la ejecución de las labores de urbanismo sobre el inmueble objeto de la presente cesión, la entrega física se realizará el veintitrés (23) de junio del dos mil dieciséis (2016).-----

**DÉCIMO QUINTO. VALOR FISCAL.** Para todos los efectos fiscales, se estima el valor de este instrumento público en la suma de **MIL PESOS MONEDA CORRIENTE**

-----  
papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el manuscrito

MARTHA CECILIA ARGAS  
Vicejefa Primera del Cundinamarca

25/01/2016 10:00:00 AM

(\$1.000.00).

Presente en este acto, **ELEAZAR GONZALEZ CASAS**, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado en Soacha e identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.097.079 expedida en San Miguel de Sema (Boyacá), obrando como **ALCALDE** y, por ende, representante legal del **MUNICIPIO DE SOACHA**, de acuerdo con el Acta de Posesión N° 001 de fecha primero (1°) de Enero de dos mil dieciséis (2016), expedida en la Notaría Segunda (2) de Soacha, documento que se protocoliza junto con este instrumento público, y manifestó que: -----

**A.** En nombre del **MUNICIPIO DE SOACHA**, acepta la cesión del lote con destino al uso público objeto de este instrumento público, en los términos consagrados en las anteriores estipulaciones y sin salvedad alguna. -----

**B.** La anterior aceptación la hace como representante legal del **MUNICIPIO DE SOACHA**. -----

1) **ALCALDIA DE SOACHA**

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO** ----- **Número 2016499477**

**EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA:**

Que en el Catastro de este Municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario(s) que se indica(n) mas adelante. -----

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO hasta el 31 de Diciembre de 2016. -----

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO		
00000000001449920000000000		ENGLOBE Et 4 B		
AVALUO CATASTRAL	AREA DE TERRENO	CONSTRUCCIONES	VIGENCIA	SECTOR
\$3.255.546.000,00	93609	0	31 de Diciembre de 2016	00

**Propietario(s)**

**Identificación** -----

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA

830055897-1 -----

FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

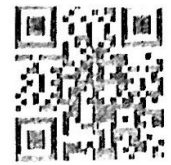
830055897-7 -----

El presente certificado se expide el 30 de Marzo de 2016 para venta. -----

**Presenta Sello Seco y firma.** -----

**2) CIRCULAR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, VALORIZACION Y SERVICIOS PUBLICOS** -Se permite informar a todas las notarías y entidades que requieran PAZ Y SALVO por concepto de la CONTRIBUCION POR VALORIZACION,

Capet notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



que a partir de la fecha se suspende la emisión de Certificados de Valorización de los predios en el Municipio de Soacha. Lo anterior teniendo en cuenta el Decreto 657 del 29 de agosto de 2006, en especial en el artículo 5º. en donde determina "suspender la emisión de Certificados de Valorización de los predios ubicados en el Municipio de Soacha" - Así mismo, una vez se implemente dicho cobro, la Dirección de Equipamiento y valorización, informará a las Notarías y Entidades para la exigencia de los trámites que lo requieran. Dado en Soacha: 23 de Febrero de 2015 JENNY PATRICIA GOMEZ ESTUPIÑAN. Dirección de Equipamiento y Valorización. Secretaría Infraestructura, Valorización y Servicios Públicos.-----

3) Se protocoliza Reparto 2015-051-7-118 DEL 26-02-2016.-----

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR LOS INTERVINIENTES U OTORGANTES Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR LA NOTARIA: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, con el fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria. -----

ADEMÁS LA NOTARIA LES ADVIERTE A LOS COMPARECIENTES QUE CUALQUIER ACLARACIÓN A LA PRESENTE ESCRITURA, IMPLICA EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LOS COMPARECIENTES.(ART 35 DECRETO LEY 960 DE 1.970). -----

IDENTIFICACION BIOMETRICA: Con fundamento en el principio de control de legalidad que ejerce el Notario y con base en el Decreto Ley 960 DE 1970, y las ultimas disposiciones legales sobre el tema como son el Decreto 019 de 2012, Decreto 1000 de 2015, se le advierte a los otorgantes de este instrumento público, que con el fin de prevenir los delitos que se han venido presentando, como las suplantaciones personales, es necesario salvaguardar la eficacia jurídica de este acto y aplicar en todo su sentido el principio constitucional de la fe pública notarial, el gobierno nacional ha implementado un sistema de control biométrico en el que queda consignadas de forma electrónica la huella digital y la imagen fotográfica del rostro y la firma de los comparecientes, por lo que de manera libre y voluntaria aceptan el sistema

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

JARHA CECILIA VARGAS  
Notaria Primera del Circuito de Soacha Cund.

biométrico, accediendo a que sus documentos de identidad sean sometidos a una lectura biométrica. Los datos personales consignados en el acto escriturario serán tratados y protegidos según la ley orgánica 1581 de 2012. En el evento que un compareciente presente para su identificación una contraseña, afirma bajo la gravedad del juramento que se tiene prestado con la firma del mismo; es la contraseña del trámite ya sea corrección, rectificación del mismo ha sido impreso en una Oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En consecuencia, el Notario advierte a los comparecientes que la identidad de cada uno de los contratantes ha sido comprobada basándose en la autenticidad y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al Notario y a sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad. Téngase en cuenta las excepciones. -----

ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TÍTULOS: SE ADVIERTES A LOS USUARIOS QUE LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL (DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS. EL(LA)(LOS) ADQUIRIENTE(S) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materia de este contrato y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata. PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: Aa031729054 - Aa031729055 - Aa031729056 - Aa031729057 - Aa031729058 -----

TODO LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA-----SI VALE -----

Resolución 726 de Enero 29 de 2016 ----- \$ - - - - -

IVA ----- \$ - - - - -

Superintendencia ----- \$ 7.750 - - - - -

Cuenta especial para el Notariado ----- \$ 7.750 - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





República de Colombia

Pag No 9

Nº 02575



Aa031729058

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: DOS MIL  
QUINIENTOS SETENTA Y CINCO (2575)

DE FECHA: VEINTIOCHO (28) DE JULIO  
DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE  
SOACHA CUNDINAMARCA.

*Natalia Morales Aristizabal*

NATALIA MORALES ARISTIZABAL

C.C. No. 30.405.214 expedida en Manizales

Quien obra en su condición de apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

*Elezar Gonzalez Casas*  
& ELEAZAR GONZALEZ CASAS

C.C. No. 4.097.079 expedida en San Miguel de Sema (Boyacá)

Obrando en Calidad de ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOACHA

*Elezar*

*Martha Cecilia Avila Vargas*  
MARTHA CECILIA AVILA VARGAS  
NOTARIA(O) PRIMERA(O) DEL CIRCULO DE SOACHA  
CUNDINAMARCA



AMD- CESION RQUIPAMIENTO 15 ET 4B - CIUDAD VERDE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARTHA CECILIA AVILA VARGAS  
Notaria Primera del Circulo de Soacha Cund.