

EDUCACIÓN PRIMARIA, SECUNDARIA Y MEDIA				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS	TIPO DE ESPACIO	ÁREA POR ESPACIO M2	2 GRUPOS POR GRADOS / AREA PARA 960 ESTUDIANTES x Unidades	AREA TOTAL
A	Prescolar / Transición	40	4	160
A	Basica Primaria	66	10	660
A	Básica Secundaria y Media - Sin rotación	66	12	792
A	Especial	22	2	44,4
B	Centro de Recursos (incluye bibliotecas, ayudas educativas y ambiente de aprendizaje de lengua extranjera)	230,4	1	230,4
C	Laboratorio Integrado	92	2	184
C	Aula de Tecnología e Innovación	92	1	92
V	Taller de Artes	120	2	240
C	Taller Especializado	120	2	240
C	Cancha Multiuso (Descubierta)	540	2	1080
E	Circulaciones - incluye extensiones y otros Sin rotación 50%	1703,4	1	1703,4
F	Área Múltiple (Cafetería)	448	1	448
<b>Complementarios</b>	<b>Administración</b>			
	Dirección Administrativa / Académica	149,76	1	149,76
	Bienestar Estudiantil	49,92	1	49,92
	Servicios Generales	49,92	1	49,92
	Parqueaderos Bicicletas (por puestos)	1,1	96	105,6
	Parqueaderos Autos (por puestos)	18,75	20	375
	Cocina, Alacenas y Áreas de Autoservicio	96	1	96
	Servicios Sanitarios (area total)	210,8	1	210,8
	Preescolares	3	6	18
	Escolares	3,6	36	129,6
	Personal administrativo y docente	3,6	2	7,2
	Población con discapacidad	6	2	12
	Vestidores / duchas	5,5	8	44
	Área total construida cubierta	5110,2	1	5110,2
	Área construida cubierta por estudiante	5,32	1	5,32
<b>ÁREA TOTAL</b>				<b>12.238</b>

NOTA: La determinación de las áreas deberá en todo caso obedecer a la normatividad vigente para esta tipología de proyectos, y al presupuesto disponible en el contrato.

RELACION CON EL ENTORNO	Relacion coherente con el entorno urbano, en terminos de escala, accesibilidad, imagen institucional.
CIRCULACIONES	las circulaciones deben ser de facil lectura , disposicion y que garanticen el acceso al las diferentes zonas.
	RAMPA: ancho minimo de 1,80 m, con pendientes entre 5% y 9% y longitud no superior a 9 m, con piso antideslizante con color diferente al del corredor. Y demas disposiciones incluidas en la NTC 4595, 4140, 4143 y 4144.
	CORREDORES: ancho minimo de 1,80 m, con pendientes no superiores al 5%, con piso antideslizante. Y demas disposiciones incluidas en la NTC 4595, 4140, 4143 y 4144.
	ESCALERAS: ancho minimo 1,20m, huellas entre 0,28m y 0,35m y contra huellas entre 0,14m y 0,18 m. con pasamanos de 0,90 m de altura. Niños 0,45m y 0,60m). NTC 4145
RESPUESTA URBANIS	LOS ANCHOS ANTERIORMENTE ESPECIFICADOS DEBEN SER LIBRES EN SU TOTALIDAD EN EL CASO DE PRESENTARCE TELEFONOS, CASILLEROS, BEBEDEROS, DEBEN ESTAR EN PUERTAS: Deben abrir hacia afuera del espacio y el ancho util no debe ser inferior a 0,80m y demas disposiciones NTC4596
	La planta fisica debe tener el papel de HITO, generador de espacio público, propiciador de procesos de participacion comunitaria.
AREA ESPECIFICAS	Aula multiple con abertura al exterior del colegio
	Biblioteca que preste servicio a la comunidad
COMUNIDAD	los laboratorios y aulas especiales como vitrinas que permitan ver los procesos que se efectuen en su interior.
	Durante el proceso de diseño, obra y entrega debe ser socializado con la comunidad en general
LOTE	URBANISTICOS
	Lotes no pueden estar cerca a vertederos, zonas pantanosas, rellenos sanitarios, areas inundables, terrenos con alto riesgo de deslizamiento o receptores de estos.
	no ubicarlos a distancias menores de de 500m, de plantas o complejos industriales que produzcan contaminante, o 200m de de zonas de tolerancia , bares y otros que por su uso se constituyan en factores de riesgo
	debe preveer con vias de acceso claramente definidas y con la señalizacion necesaria
	debe contar con servicio publicos
	zonas de parqueo deben estar deben cumplir con la normativa de ordenamiento territorial del municipio.
BANOS	los cerramientos de los predios no son de construccion obligatoria, en caso de requerirse, deben permitir seguridad, relacion visual con el entorno inmediato y deben cumplir con la normativa del municipio.
	TOPOGRAFICOS
	PENDIENTE: se recomienda que sea menor de 15% en promedio, en el caso de que el lote presente una mayor inclinacion la anterior se requiere una mayor area por estudiante, esto esta determinado en la NTC 4596
NORMAS	CLIMATOLOGICOS
	es importante establecer las condiciones climaticas del lote en la variables de temperatura, lluvias y vientos para el desarrollo del proyecto
	Incluir una aparato sanitario para personas con movilidad reducida y necesidades espaciales, minimo por bateria de baños, con los accesorios minimos necesarios.
	es importante verificar la normativa vigente de la Entidad territorial y seguir los estandares establecidos por el MEN.
	Todas las zonas del colegio deberán estar concebidas como areas pedagogicas.