



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

Calle 120A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

Señores

**FINDETER
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-007-2019

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A: LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL SOL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

PROPONENTE:

ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA

DIRECCIÓN

Calle 120 A N° 7 - 36 Oficina 802

Bogotá - Colombia

TELEFONO: (1) 2456144

CORREO ELECTRÓNICO

gerencia@andresmartinez.com.co

**SOBRE No. 1 - PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**



**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos manifestando que esta ha contemplado el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hay lugar para el presente proceso, y teniendo en cuenta mis características particulares como contribuyente. Así mismo manifiesto que de surgir una variable o condición que llegare a impactar en la presente, será asumida por mi parte teniendo en cuenta que es de mi total responsabilidad la estructuración de la misma.

INTERVENTORÍA				
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR (SIN IVA)	IVA	VALOR TOTAL
A	ETAPA I: Estudios y diseños.	\$ 83.289.200	\$ 15.824.948	\$ 99.114.148
B	ETAPA II: Ejecución de obra	\$ 458.178.000	\$ 87.053.820	\$ 545.231.820
C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	\$ 541.467.200	\$ 102.878.768	\$ 644.345.968

Nota: Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Atentamente,

ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA
C.C. 79.780.393 de Bogotá D.C.
T.P. A25052000-79780393
ARQUITECTO

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

PROPONENTE: ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de Interventoría	1	\$ 5,700,000	30%	240.00%	\$ 4,104,000	4.00	\$ 16,416,000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3,800,000	25%	240.00%	\$ 2,280,000	4.00	\$ 9,120,000
Especialista Estructural	1	\$ 4,000,000	15%	240.00%	\$ 1,440,000	4.00	\$ 5,760,000
Especialista Geotecnia	1	\$ 4,000,000	15%	240.00%	\$ 1,440,000	4.00	\$ 5,760,000
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4,000,000	15%	240.00%	\$ 1,440,000	4.00	\$ 5,760,000
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,000,000	15%	240.00%	\$ 1,440,000	4.00	\$ 5,760,000
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 5,000,000	5%	240.00%	\$ 600,000	4.00	\$ 2,400,000
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4,000,000	10%	240.00%	\$ 960,000	4.00	\$ 3,840,000
Profesional de Programación y Presupuesto	1	\$ 4,000,000	10%	240.00%	\$ 960,000	4.00	\$ 3,840,000
Trabajador(a) Social	1	\$ 3,500,000	30%	240.00%	\$ 2,520,000	4.00	\$ 10,080,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 68,736,000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Topógrafo	1	\$ 4,000,000	5%	240.00%	\$ 480,000	4.00	\$ 1,920,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 1,920,000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Papelera			mes	4.00	\$ 1,378,300	\$	5,513,200
Comunicaciones			mes	4.00	\$ 800,000	\$	3,200,000
Transporte			mes	4.00	\$ 980,000	\$	3,920,000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 12,633,200
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 83,289,200
IVA 19%							\$ 15,824,948
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 99,114,148

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de Interventoría	1	\$ 5,700,000	30%	240.00%	\$ 4,104,000	12.00	\$ 49,248,000
Residente de Interventoría	1	\$ 3,500,000	100%	240.00%	\$ 8,400,000	12.00	\$ 100,800,000
Residente de interventoría (Acabados)	1	\$ 3,500,000	30%	240.00%	\$ 2,520,000	12.00	\$ 30,240,000
Especialista Estructural (Supervisor Técnico independiente)	1	\$ 4,000,000	2%	240.00%	\$ 192,000	12.00	\$ 2,304,000
Especialista Hidráulico	1	\$ 4,000,000	2%	240.00%	\$ 192,000	12.00	\$ 2,304,000
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,000,000	2%	240.00%	\$ 192,000	12.00	\$ 2,304,000
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4,000,000	2%	240.00%	\$ 192,000	12.00	\$ 2,304,000
Trabajador (a) Social	1	\$ 3,500,000	100%	240.00%	\$ 8,400,000	12.00	\$ 100,800,000
Profesional de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y/o Profesional en Aseguramiento de Calidad	1	\$ 3,500,000	10%	240.00%	\$ 840,000	12.00	\$ 10,080,000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3,800,000	2%	240.00%	\$ 182,400	12.00	\$ 2,188,800

Profesional de Apoyo	1	\$ 2,200,000	100%	240.00%	\$ 5,280,000	12.00	\$ 63,360,000
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 4,000,000	3%	240.00%	\$ 288,000	12.00	\$ 3,456,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 369,388,800
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Inspector de interventoría	1	\$ 1,517,000	100%	240.00%	\$ 3,640,800	12.00	\$ 43,689,600
Topógrafo	1	\$ 4,000,000	5%	240.00%	\$ 480,000	12.00	\$ 5,760,000
Cadenero	1	\$ 1,000,000	5%	240.00%	\$ 120,000	12.00	\$ 1,440,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 50,889,600
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Papelería			mes	12	\$ 1,378,300	\$	16,539,600
Comunicaciones			mes	12	\$ 800,000	\$	9,600,000
Transporte			mes	12	\$ 980,000	\$	11,760,000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 37,899,600
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 458,178,000
IVA 19%							\$ 87,053,820
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 545,231,820
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 644,345,988

FM: Factor Multiplicador

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	21.83%
	Prima de servicios	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses sobre cesantías	1.00%
	Vacaciones	4.17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	32.00%
	Pensión	12.00%
	Salud	8.50%
	ARP	2.50%
	Subsidio Familiar	4.00%
	SENA	2.00%
	ICBF	3.00%
	Subtotal B+C	53.83%
D	Otros	5.17%
	Dotación	5.17%
	Subtotal A+B+C+D	159.00%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45.00%
E2	Gastos legales	18.00%
	Subtotal (E1+E2)	63.00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	18.00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	240.00%



Andres Humberto Martínez Vesga
C.C. 79,780,393 de Bogotá D.C.

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.