

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen

| PROPONENTE: CONSORCIO DESARROLLO SANTANDER | |
|---|--------------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| Propuesta Económica Etapa 1 | \$ 95.805.500,00 |
| Propuesta Económica Etapa 2 | \$ 388.179.000,00 |
| IVA | \$ 77.437.520,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA | \$ 561.422.020,00 |

Firma: _____

Nombre: JUAN FELIPE MARTINEZ PLATA

C.C.: 79.956.346 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

PROPONENTE: CONSORCIO DESARROLLO SANTANDER

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
|--|----------|-------------------|--------------|--------|---------------------|--------------|-------------------------|
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de Interventoría | 1 | \$ 6.000.000 | 40% | 260% | \$ 6.240.000 | 3,5 | \$ 21.840.000,00 |
| Arquitecto Diseñador | 1 | \$ 4.500.000 | 50% | 260% | \$ 5.850.000 | 3,5 | \$ 20.475.000,00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 4.500.000 | 20% | 260% | \$ 2.340.000 | 3,5 | \$ 8.190.000,00 |
| Especialista Geotecnia | 1 | \$ 4.500.000 | 20% | 260% | \$ 2.340.000 | 3,5 | \$ 8.190.000,00 |
| Especialista Hidrosanitario | 1 | \$ 4.500.000 | 20% | 260% | \$ 2.340.000 | 3,5 | \$ 8.190.000,00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 4.500.000 | 20% | 260% | \$ 2.340.000 | 3,5 | \$ 8.190.000,00 |
| Profesional Especialista Ambiental | 1 | \$ 4.000.000 | 20% | 260% | \$ 2.080.000 | 3,5 | \$ 7.280.000,00 |
| Profesional Especialista Bioclimático | 1 | \$ 4.500.000 | 20% | 260% | \$ 2.340.000 | 3,5 | \$ 8.190.000,00 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 2.400.000 | 20% | 260% | \$ 1.248.000 | 3,5 | \$ 4.368.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 94.913.000,00 |

PERSONAL TÉCNICO

| PERSONAL TÉCNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
|--|----------|-------------------|--------------|--------|---------------------|--------------|---------------------|
| | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | |

OTROS COSTOS DIRECTOS

| OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | TOTAL |
|--|--------|----------|--------------|----------------------|
| Edición de informes, planos y registro fotográfico | Mes | 3,5 | \$ 255.000 | \$ 892.500,00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | \$ 892.500,00 |

RESUMEN GENERAL

| | |
|---|--------------------------|
| COSTO TOTAL (1+2+3) | \$ 95.805.500,00 |
| IVA 16% | \$ 15.328.880,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | \$ 111.134.380,00 |

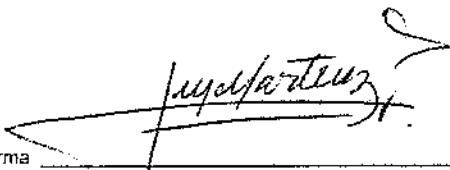
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL

| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
|----------------------------|----------|-------------------|--------------|--------|---------------------|--------------|---------------------|
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de interventoría | 1 | \$ 6.000.000 | 30% | 260% | \$ 4.680.000 | 9,0 | \$ 42.120.000,00 |
| Residente de interventoría | 1 | \$ 3.800.000 | 100% | 260% | \$ 9.880.000 | 9,0 | \$ 88.920.000,00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 4.500.000 | 5% | 260% | \$ 585.000 | 9,0 | \$ 5.265.000,00 |
| Residente de Acabados | 1 | \$ 3.800.000 | 20% | 260% | \$ 1.976.000 | 9,0 | \$ 17.784.000,00 |
| Especialista en Geotecnia | 1 | \$ 4.500.000 | 5% | 260% | \$ 585.000 | 9,0 | \$ 5.265.000,00 |
| Especialista Hidráulico | 1 | \$ 4.500.000 | 5% | 260% | \$ 585.000 | 9,0 | \$ 5.265.000,00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 4.500.000 | 5% | 260% | \$ 585.000 | 9,0 | \$ 5.265.000,00 |
| Especialista Ambiental | 1 | \$ 4.000.000 | 5% | 260% | \$ 520.000 | 9,0 | \$ 4.680.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|----------|-------------------------|-----------------|--------|------------------------|-----------------|---------------------------|
| Profesional en aseguramiento de calidad | 1 | \$ 2.500.000 | 10% | 260% | \$ 650.000 | 9,0 | \$ 5.850.000,00 |
| Profesional en Seguridad Industrial | 1 | \$ 2.400.000 | 10% | 260% | \$ 624.000 | 9,0 | \$ 5.616.000,00 |
| Trabajador(a) Social | 1 | \$ 2.850.000 | 100% | 260% | \$ 7.410.000 | 9,0 | \$ 66.690.000,00 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 2.400.000 | 5% | 260% | \$ 312.000 | 9,0 | \$ 2.808.000,00 |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | \$ 2.000.000 | 100% | 260% | \$ 5.200.000 | 9,0 | \$ 46.800.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 302.328.000,00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | |
| PERSONAL TÉCNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Topógrafo | 1 | \$ 1.900.000 | 30% | 260% | \$ 1.482.000 | 9,0 | \$ 13.338.000,00 |
| Auxiliar cadenero | 1 | \$ 900.000 | 30% | 260% | \$ 702.000 | 9,0 | \$ 6.318.000,00 |
| Inspector | 1 | \$ 1.500.000 | 100% | 260% | \$ 3.900.000 | 9,0 | \$ 35.100.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | \$ 54.756.000,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | | TOTAL | | |
| Equipo de Topografía (estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas, plomadas) | Mes | 9,0 | \$ 2.200.000 | | \$ 19.800.000,00 | | |
| Ensayos de Laboratorio | Mes | 9,0 | \$ 1.000.000 | | \$ 9.000.000,00 | | |
| Edición de informes, planos y registro fotográfico | Mes | 9,0 | \$ 255.000 | | \$ 2.295.000,00 | | |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | \$ 31.095.000,00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | \$ 388.179.000,00 |
| IVA 16% | | | | | | | \$ 62.108.640,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B) | | | | | | | \$ 450.287.640,00 |
| C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) | | | | | | | \$ 561.422.020,00 |

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA


Firma _____
Nombre JUAN FELIPE MARTINEZ PLATA
C.C. 79.956.346 de Bogotá

FACTOR MULTIPLICADOR

| ITEM | DESCRIPCIÓN | % |
|------|--|---------|
| A | Salario Básico (Nómina Total Mensual) | 100,00% |
| B | Prestaciones Sociales | 21,83% |
| | Prima de servicios | 8,33% |
| | Cesantías | 8,33% |
| | Intereses sobre cesantías | 1,00% |
| | Vacaciones | 4,17% |
| C. | Sistema de Seguridad Social Integral | 22,98% |
| | Pensión | 12,00% |
| | Salud | 0,00% |
| | ARP | 6,96% |
| | Subsidio Familiar | 4,00% |
| | SENA | 0,00% |
| | ICBF | 0,00% |
| | Subtotal B+C | 44,79% |
| D. | Otros | 3,00% |
| | Dotación | 3,00% |
| | Subtotal A+B+C+D | 147,79% |
| E. | Costos Indirectos | |
| E1 | Gastos Generales | 65,21% |
| | Arriendos oficinas Centrales | 6,50% |
| | Servicios Públicos | 3,00% |
| | Mantenimiento y Operaciones de Oficinas | 3,50% |
| | Útiles y Papelería | 3,00% |
| | Gastos Legales y Bancarios | 2,50% |
| | Capacitación de Personal | 3,50% |
| | Vigilancia y Aseo | 2,00% |
| | Sistematización y Administración | 3,00% |
| | Gastos de Transporte y Vehículos | 6,50% |
| | Afiliación a Asociaciones Profesionales | 3,00% |
| | Actualización Tecnológica | 3,20% |
| | Seguros | 3,00% |
| | Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina | 2,31% |
| | Personal Administrativo | 11,20% |
| | Costos Capital de Trabajo | 5,00% |
| | Relaciones Públicas y Gastos de Representación | 4,00% |
| E2 | Gastos legales | 7,00% |
| | Asesorías Legales | 3,00% |
| | Impuestos y Perfeccionamiento | 4,00% |
| | Subtotal (E1+E2) | 72,21% |
| F. | Honorarios (Incluye Gastos Contingentes) | 40,00% |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | 260,00% |

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: JUAN FELIPE MARTINEZ PLATA

C.C.: 79.956.346 de Bogotá

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006 -2016

**OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION
DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

**Sobre No: 2
PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

**Contenido:
FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Oferente: CONSORCIO FINDETER BUCARAMANGA

Dirección, Ciudad, CRA 15 # 85 – 29 OF. 403, BOGOTÁ

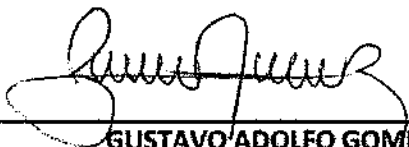
Teléfono: 357 78 41

Fax: 357 78 41

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| PROPONENTE: | CONSORCIO FINDETER BUCARAMANGA | |
| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
| Propuesta Económica Etapa 1 (SIN IVA) | | 98,595,000.00 |
| Propuesta Económica Etapa 2 (SIN IVA) | | 392,616,000.00 |
| IVA (16%) | | 78,593,760.00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA | | 569,804,760.00 |



GUSTAVO ADOLFO GOMEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO FINDETER BUCARAMANGA
C.C. 80.876.580 de bogotá

FORMATO No. 04 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

PROPONENTE: Consorcio JAMUNDI I.G.E.

DESCRIPCION

| | |
|--|-------------------|
| Propuesta Económica Etapa 1 | \$ 100.583.000,00 |
| Propuesta Económica Etapa 2 | \$ 389.142.000,00 |
| IVA 16% | \$ 78.356.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA | \$ 568.081.000,00 |


EDGAR EDUARDO LARA GUZMAN

C.C. 79.483.453 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JAMUNDI I.G.E.

FORMATO No. 05 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA- EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

PROPONENTE: Consorcio JAMUNDI I.G.E.

A. - ETAPA 1 - INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | G |
|---------------------------------------|------|-------------------|--------------|----------|---------------------|-------------|---------------------|
| PERSONAL PROFESIONAL | CANT | SUELDO MES BASICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | Nº DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de Interventoria | 1 | \$ 5.600.000,00 | 40% | 290% | \$ 6.496.000,00 | 3,5 | \$ 22.736.000,00 |
| Arquitecto Diseñado | 1 | \$ 3.800.000,00 | 50% | 290% | \$ 5.510.000,00 | 3,5 | \$ 19.285.000,00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 290% | \$ 2.320.000,00 | 3,5 | \$ 8.120.000,00 |
| Especialista Geotecnia | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 290% | \$ 2.320.000,00 | 3,5 | \$ 8.120.000,00 |
| Especialista Hidrosanitario | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 290% | \$ 2.320.000,00 | 3,5 | \$ 8.120.000,00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 290% | \$ 2.320.000,00 | 3,5 | \$ 8.120.000,00 |
| Profesional Especialista Ambiental | 1 | \$ 2.800.000,00 | 20% | 290% | \$ 1.624.000,00 | 3,5 | \$ 5.684.000,00 |
| Profesional Especialista Bioclimático | 1 | \$ 3.800.000,00 | 20% | 290% | \$ 2.204.000,00 | 3,5 | \$ 7.714.000,00 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 2.800.000,00 | 20% | 290% | \$ 1.624.000,00 | 3,5 | \$ 5.684.000,00 |

SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)

\$ 93.583.000,00

PERSONAL TECNICO

| PERSONAL TECNICO | CANT | SUELDO MES BASICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | Nº DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
|------------------|------|-------------------|--------------|----------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | | | | | |

SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)

\$ 0,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

| OTROS COSTOS DIRECTOS | UND | CANT | VR. UNITARIO | TOTAL |
|-----------------------|--------|------|-----------------|-----------------|
| Dotacion Campamento | GLOBAL | 1 | \$ 7.000.000,00 | \$ 7.000.000,00 |

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)

\$ 7.000.000,00

RESUMEN GENERAL

| | |
|--|-------------------|
| COSTO TOTAL (1+2+3) | \$ 100.583.000,00 |
| IVA 16% | \$ 16.093.280,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | \$ 116.676.280,00 |

EDGAR EDUARDO LARA GUZMAN

C.C. 79.493.493 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO JAMUNDI I.G.E.

FORMATO No. 05 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA- EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

FORMATO No. 05 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA- EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

| INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 DE OBRA | | | | | | | |
|--|------|-------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|---------------------|
| PROPONENTE: Consorcio JAMUNDI I.G.E. | | | | | | | |
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | G |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANT | SUELDO MES BASICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de interventoría | 1 | \$ 5 600 000,00 | 30% | 290% | \$ 4 872 000,00 | 9 | \$ 43 848 000,00 |
| Residente de interventoría | 1 | \$ 3 500 000,00 | 100% | 290% | \$ 10 150 000,00 | 9 | \$ 91 350 000,00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 4 000 000,00 | 5% | 290% | \$ 580 000,00 | 9 | \$ 5 220 000,00 |
| Residente de Acabados | 1 | \$ 3 200 000,00 | 20% | 290% | \$ 1 856 000,00 | 9 | \$ 16 704 000,00 |
| Especialista en Geotecnia | 1 | \$ 4 000 000,00 | 5% | 290% | \$ 580 000,00 | 9 | \$ 5 220 000,00 |
| Especialista Hidráulico | 1 | \$ 4 000 000,00 | 5% | 290% | \$ 580 000,00 | 9 | \$ 5 220 000,00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 4 000 000,00 | 5% | 290% | \$ 580 000,00 | 9 | \$ 5 220 000,00 |
| Especialista Ambiental | 1 | \$ 4 000 000,00 | 5% | 290% | \$ 580 000,00 | 9 | \$ 5 220 000,00 |
| Profesional Aseguramiento de calidad | 1 | \$ 2 800 000,00 | 10% | 290% | \$ 812 000,00 | 9 | \$ 7 308 000,00 |
| Profesional en Seguridad Industrial | 1 | \$ 2 800 000,00 | 10% | 290% | \$ 812 000,00 | 9 | \$ 7 308 000,00 |
| Trabajador(a) Social | 1 | \$ 2 500 000,00 | 100% | 290% | \$ 7 250 000,00 | 9 | \$ 65 250 000,00 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 2 800 000,00 | 5% | 290% | \$ 406 000,00 | 9 | \$ 3 654 000,00 |
| SUBTOTAL COSTO DE PERSNAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 281.622.000,00 |
| PERSONAL TECNICO | | | | | | | |
| PERSONAL TECNICO | CANT | SUELDO MES BASICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Topógrafo | 1 | \$ 2 000 000,00 | 30% | 290% | \$ 1 740 000,00 | 9 | \$ 15 660 000,00 |
| Auxiliar cadenero | 1 | \$ 1 000 000,00 | 30% | 290% | \$ 870 000,00 | 9 | \$ 7 830 000,00 |
| Inspector | 1 | \$ 1 500 000,00 | 100% | 290% | \$ 4 350 000,00 | 9 | \$ 39 150 000,00 |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | \$ 1 800 000,00 | 100% | 290% | \$ 5 220 000,00 | 9 | \$ 46 980 000,00 |
| SUBTOTAL COSTO DE PERSNAL TECNICO (2) | | | | | | | \$ 109.620.000,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | UND | CANT | VR. UNITARIO | | TOTAL |
| Dotacion Campamento | | | GLOBAL | 1 | \$ 18.000.000,00 | | \$ 18.000.000,00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | \$ 18.000.000,00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | \$ 389.142.000,00 |
| IVA 16% | | | | | | | \$ 62.262.720,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | | | | | | | \$ 451.404.720,00 |

EDGAR EDUARDO LARA GONZALEZ
C.C. 79.483.452 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JAMUNDI I.G.E.

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

ETAPA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS = ETAPA 1

| CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR | | | |
|------------------------------------|---|--------|---------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | % |
| A | SALARIO BÁSICO (NOMINA TOTAL MENSUAL) | | 100,00% |
| B | PRESTACIONES SOCIALES | | 23,83% |
| | Prima Anual | 8,33% | |
| | Cesantía Anual | 8,33% | |
| | Retroactividad e Interes sobre cesantía | 3,00% | |
| | Vacaciones y ausencias remuneradas | 4,17% | |
| C | SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL | | 26,90% |
| | Seguridad social (salud, pensión y riesgos profes.) | 22,90% | |
| | Subsidio familiar | 4,00% | |
| | SENA | 0,00% | |
| | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF | 0,00% | |
| D | OTROS | | 5,00% |
| | (Seguros ley, dotación, indemnizaciones, etc.) | 5,00% | |
| | SUBTOTAL B+C | | 50,73% |
| | SUBTOTAL A+B+C+D | | 155,73% |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | % |
| E | COSTOS DIRECTOS | | |
| E1 | GASTOS GENERALES | | 93,00% |
| | Gastos Generales Oficina y servicios públicos | 50,00% | |
| | Pólizas de seguros | 3,00% | |
| | Salarios y prestaciones no reembolsables | 30,00% | |
| | Gastos financieros y generales | 10,00% | |
| E2 | IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO | | 11,00% |
| | Pólizas de seguros | 3,00% | |
| | Impuestos, publicación y timbre | 8,00% | |
| | SUBTOTAL (E1+E2) | | 104,00% |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | % |
| F | HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes) | | 30,00% |
| FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | | | 290,00% |

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

ETAPA DE OBRA = ETAPA 2

| CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR | | | |
|------------------------------------|---|--------|---------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | % |
| A | SALARIO BÁSICO (NOMINA TOTAL MENSUAL) | | 100,00% |
| B | PRESTACIONES SOCIALES | | 23,83% |
| | Prima Anual | 8,33% | |
| | Cesantía Anual | 8,33% | |
| | Retroactividad e Interes sobre cesantía | 3,00% | |
| | Vacaciones y ausencias remuneradas | 4,17% | |
| C | SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL | | 26,90% |
| | Seguridad social (salud, pensión y riesgos profes.) | 22,90% | |
| | Subsidio familiar | 4,00% | |
| | SENA | 0,00% | |
| | Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF | 0,00% | |
| D | OTROS | | 5,00% |
| | (Seguros ley, dotación, indemnizaciones, etc.) | 5,00% | |
| | SUBTOTAL B+C | | 50,73% |
| | SUBTOTAL A+B+C+D | | 155,73% |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | % |
| E | COSTOS DIRECTOS | | |
| E1 | GASTOS GENERALES | | 93,00% |
| | Gastos Generales Oficina y servicios públicos | 50,00% | |
| | Pólizas de seguros | 3,00% | |
| | Salarios y prestaciones no reembolsables | 30,00% | |
| | Gastos financieros y generales | 10,00% | |
| E2 | IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO | | 11,00% |
| | Pólizas de seguros | 3,00% | |
| | Impuestos, publicación y timbre | 8,00% | |
| | SUBTOTAL (E1+E2) | | 104,00% |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | % |
| F | HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes) | | 30,00% |
| FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | | | 290,00% |

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

| PROponente: UNION TEMPORAL ARM - RM | |
|---|--------------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| Propuesta Económica Etapa 1 | \$ 101,710,000.00 |
| Propuesta Económica Etapa 2 | \$ 379,836,000.00 |
| IVA 16% | \$ 77,047,360.00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA | \$ 558,593,360.00 |

Firma y nombre del Representante Legal de la firma Oferente o su delegado:

Jose Iván Rodríguez M
JOSE IVÁN RODRIGUEZ MEDRANO
REP LEGAL UT ARM - RM

FORMATO 5
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

| PROYECTANTE: UNION TEMPORAL ARM - RM | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|---------------------|----|---------------|
| A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | | | | |
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | TOTAL PARCIAL (ExF) | | |
| Personal Profesional | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | | | |
| Director de Interventoría | 1 | \$ 6,000,000.00 | 40% | 220% | \$ 5,280,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 18,480,000.00 |
| Arquitecto Diseñador | 1 | \$ 3,500,000.00 | 50% | 220% | \$ 3,850,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 13,475,000.00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| Especialista Geotecnia | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| Especialista Hidrosanitario | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| Profesional Especialista Ambiental | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| Profesional Especialista Bioclimático | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 3,500,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,540,000.00 | 3.5 | \$ | \$ | 5,390,000.00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ | \$ | 69,685,000.00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | | | |
| Personal Técnico | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | | | \$ |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | |

| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | UND | CANTIDAD | VR. UNITARIO | | TOTAL |
|---|--|--|-----|----------|--------------|--------------|--------------------------|
| Alquiler de Oficinas y equipos | | | mes | 3.5 | \$ | 2,300,000.00 | \$ 8,050,000.00 |
| Comunicaciones | | | mes | 3.5 | \$ | 1,200,000.00 | \$ 4,200,000.00 |
| Papelería - Fotocopias- informes - varios | | | mes | 3.5 | \$ | 1,150,000.00 | \$ 4,025,000.00 |
| Transportes | | | mes | 3.5 | \$ | 4,500,000.00 | \$ 15,750,000.00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | \$ 32,025,000.00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | \$ 101,710,000.00 |
| IVA 16% | | | | | | | \$ 16,273,600.00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | | | | | | | \$ 117,983,600.00 |

B. ETAPA 2. INTERVENTORIA DE OBRA

| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
|---|----------|-------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|---------------------|
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Personal Profesional | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | |
| Director de Interventoría | 1 | \$ 5,500,000.00 | 30% | 220% | \$ 3,630,000.00 | 9 | \$ 32,670,000.00 |
| Residente de Interventoría | 1 | \$ 3,100,000.00 | 100% | 220% | \$ 6,820,000.00 | 9 | \$ 61,380,000.00 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 3,100,000.00 | 5% | 220% | \$ 341,000.00 | 9 | \$ 3,069,000.00 |
| Residente de Acabados | 1 | \$ 3,100,000.00 | 20% | 220% | \$ 1,364,000.00 | 9 | \$ 12,276,000.00 |
| Especialista Geotecnía | 1 | \$ 3,100,000.00 | 5% | 220% | \$ 341,000.00 | 9 | \$ 3,069,000.00 |
| Especialista Hidráulico | 1 | \$ 3,100,000.00 | 5% | 220% | \$ 341,000.00 | 9 | \$ 3,069,000.00 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 3,100,000.00 | 5% | 220% | \$ 341,000.00 | 9 | \$ 3,069,000.00 |
| Especialista Ambiental | 1 | \$ 3,100,000.00 | 5% | 220% | \$ 341,000.00 | 9 | \$ 3,069,000.00 |
| Profesional en aseguramiento de calidad | 1 | \$ 3,100,000.00 | 10% | 220% | \$ 682,000.00 | 9 | \$ 6,138,000.00 |
| Profesional en Seguridad Industria | 1 | \$ 3,100,000.00 | 10% | 220% | \$ 682,000.00 | 9 | \$ 6,138,000.00 |
| Trabajador(a) Social | 1 | \$ 3,100,000.00 | 100% | 220% | \$ 6,820,000.00 | 9 | \$ 61,380,000.00 |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|--------------|----------|----------------------|--------------|------------------------|---------------|----|-------------------|
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ | 3,100,000.00 | 5% | 220% | \$ | 341,000.00 | 9 | \$ | 3,069,000.00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | | | | \$ 198,396,000.00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | | | | |
| Personal Técnico | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. (%) | VALOR MES (AxExCxDr) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) | | | |
| Topógrafo | 1 | \$ 2,100,000.00 | 30% | 220% | \$ 1,386,000.00 | 9 | \$ | 12,474,000.00 | | |
| Auxiliar cadenero | 1 | \$ 900,000.00 | 30% | 220% | \$ 594,000.00 | 9 | \$ | 5,346,000.00 | | |
| Inspector | 1 | \$ 1,500,000.00 | 100% | 220% | \$ 3,300,000.00 | 9 | \$ | 29,700,000.00 | | |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | \$ 1,900,000.00 | 100% | 220% | \$ 4,180,000.00 | 9 | \$ | 37,620,000.00 | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | | | | \$ 85,140,000.00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | UND | CANTIDAD | VR. UNITARIO | | TOTAL | | | | | |
| Alquiler de Oficinas y equipos | mes | 9 | \$ | | 2,300,000.00 | \$ | 20,700,000.00 | | | |
| Comunicaciones | mes | 9 | \$ | | 1,900,000.00 | \$ | 17,100,000.00 | | | |
| Papelaria - Fotocopias- informes - varios | mes | 9 | \$ | | 2,000,000.00 | \$ | 18,000,000.00 | | | |
| Transportes | mes | 9 | \$ | | 4,500,000.00 | \$ | 40,500,000.00 | | | |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | | | | \$ 96,300,000.00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | | | | \$ 379,836,000.00 |
| IVA 16% | | | | | | | | | | \$ 60,773,760.00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B) | | | | | | | | | | \$ 440,609,760.00 |
| C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) | | | | | | | | | | \$ 586,593,360.00 |

Firma y nombre del Representante Legal de la
firma Oferente o su delegado:

Jose Ivan Rodriguez M
JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO
Rep. Legal UNION TEMPORAL ARM - RM

| ITEM | DESCRIPCION | % |
|------|--|---------|
| A | Salario Basico (nomina Total Mensual) | 100.00% |
| B | Prestaciones Sociales | 29.00% |
| | Prima de servicios | 9.00% |
| | Cesantías | 9.00% |
| | Intereses sobre cesantías | 1.00% |
| | Vacaciones | 10.00% |
| C | Sistema de Seguridad Social Integral | 27.00% |
| | Pensión | 4.00% |
| | Salud | 12.00% |
| | ARP | 7.00% |
| | Subsidio Familiar | 1.00% |
| | SENA | 1.00% |
| | ICBF | 2.00% |
| | SUBTOTAL B+C | 56.00% |
| D | OTROS | 1.00% |
| | Dotación | 1.00% |
| | SUBTOTAL A+B+C+D | 157.00% |
| E | Costos Indirectos | 23.00% |
| E1 | Gastos Generales | 9.00% |
| E2 | Gastos legales | 14.00% |
| | SUBTOTAL (E1+E2) | 23.00% |
| ITEM | DESCRIPCION | % |
| F | Honorarios (incluye Gastos Contingentes) | 40.00% |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | 220.00% |

Firma y nombre del Representante Legal de la firma Oferente o su delegado:

Jose Ivan Rodriguez M
 JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO
 Rep. Legal UT ARM - RM

Señores:

Findeter
Financiera del Desarrollo



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, CON ACTIVIDADES, PRESUPUESTOS Y PRODUCTOS DEFINIDOS, POR EL ESQUEMA DE PAGO POR PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE.

PROPONENTE:

CONSORCIO INTERGAP

DIRECCIÓN: AVENIDA CARRERA 15 No. 122-75 OFC 211 - 212
TORRE A EDIFICIO JORGE BARÓN
TELÉFONO 2155338 - FAX 7514746

CONTIENE: SOBRE N° 1

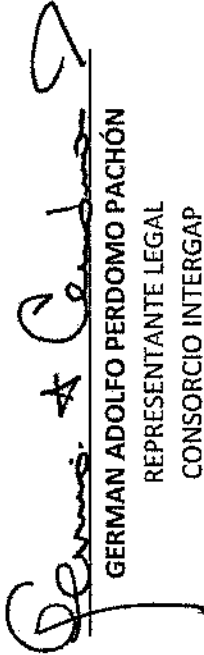
**“PROPUESTA ECONÓMICA”
ORIGINAL**

MAYO DE 2016

FORMATO No. 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

| PROPONENTE: CONSORCIO INTERGAP | | |
|---|-----------|-----------------------|
| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
| Propuesta Económica Etapa 1 (sin IVA) | \$ | 98.500.000,00 |
| Propuesta Económica Etapa 2 (sin IVA) | \$ | 393.885.000,00 |
| IVA | \$ | 78.781.600,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapa 1 y 2) + IVA | \$ | 571.166.600,00 |


 GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO INTERGAP

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar para cada proyecto el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido para cada uno de los proyectos, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa de cada proyecto y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el contrato y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del mismo. En consecuencia, no se debe presentar con la propuesta.

Este formato se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

PROponente: CONSORCIO INTERGAP

| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | |
|---|-----------|------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| CONCEPTO | A CANT | B SUELDO MES BÁSICO | C % DEDICACIÓN | D F.M. % | E VALOR MES (AxBxCxD) | F No. DE MESES |
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 1 | \$ 5.000.000,00 | 40% | 220% | \$ 4.400.000,00 | 2,5 |
| ARQUITECTO DISEÑADOR | 1 | \$ 4.000.000,00 | 50% | 220% | \$ 4.400.000,00 | 2,5 |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| ESPECIALISTA GEOTECNIA | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| ESPECIALISTA HIDROSANITARIO | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| ESPECIALISTA ELÉCTRICO | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMÁTICO | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTO | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | |
| | 1 | \$ 4.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.760.000,00 | 2,5 |
| | | | | | | \$ 52.800.000,00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | |
| PERSONAL TÉCNICO | CANT | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES |
| - | 0 | \$ - | 0% | 220% | \$ - | 2,5 |
| - | 0 | \$ - | 0% | 220% | \$ - | 2,5 |
| - | 0 | \$ - | 0% | 220% | \$ - | 2,5 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | |
| | | | | | | \$ - |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | TOTAL | | |
| VEHICULO | MES | 2,5 | \$ 5.780.000,00 | \$ 14.450.000,00 | | |
| OFICINA | MES | 2,5 | \$ 7.000.000,00 | \$ 17.500.000,00 | | |
| EDICIÓN DE INFORMES | MES | 2,5 | \$ 1.500.000,00 | \$ 3.750.000,00 | | |
| COMUNICACIONES | MES | 2,5 | \$ 1.000.000,00 | \$ 2.500.000,00 | | |
| TRANSPORTES | MES | 2,5 | \$ 3.000.000,00 | \$ 7.500.000,00 | | |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | \$ 45.700.000,00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | \$ 98.500.000,00 |
| IVA 16% | | | | | | \$ 15.760.000,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | | | | | | \$ 114.260.000,00 |

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar para cada proyecto el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido para cada uno de los proyectos, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa de cada proyecto y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el contrato y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del mismo. En consecuencia, no se debe presentar con la propuesta.

Este formato se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

| PROYECTO: CONSORCIO INTERGAP | | | | | | | | | |
|--|--------|-------------------|--------------|-----------------|---------------------|--------------|---------------------|----|-----------------------|
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | TOTAL PARCIAL (ExF) | | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANT | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | Nº. DE MESES | | | |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | 1 | \$ 4.000.000,00 | 30% | 220% | \$ 2.640.000,00 | 9 | \$ | \$ | 23.760.000,00 |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 1 | \$ 3.000.000,00 | 100% | 220% | \$ 6.600.000,00 | 9 | \$ | \$ | 59.400.000,00 |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | \$ 3.500.000,00 | 5% | 220% | \$ 385.000,00 | 9 | \$ | \$ | 3.465.000,00 |
| RESIDENTE DE ACABADOS | 1 | \$ 3.000.000,00 | 20% | 220% | \$ 1.320.000,00 | 9 | \$ | \$ | 11.880.000,00 |
| ESPECIALISTA EN GEOTECNIA | 1 | \$ 3.500.000,00 | 5% | 220% | \$ 385.000,00 | 9 | \$ | \$ | 3.465.000,00 |
| ESPECIALISTA HIDRÁULICO | 1 | \$ 3.500.000,00 | 5% | 220% | \$ 385.000,00 | 9 | \$ | \$ | 3.465.000,00 |
| ESPECIALISTA ELÉCTRICO | 1 | \$ 3.500.000,00 | 5% | 220% | \$ 385.000,00 | 9 | \$ | \$ | 3.465.000,00 |
| ESPECIALISTA AMBIENTAL | 1 | \$ 3.500.000,00 | 5% | 220% | \$ 385.000,00 | 9 | \$ | \$ | 3.465.000,00 |
| PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD | 1 | \$ 3.500.000,00 | 10% | 220% | \$ 770.000,00 | 9 | \$ | \$ | 6.930.000,00 |
| PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL | 1 | \$ 3.500.000,00 | 10% | 220% | \$ 770.000,00 | 9 | \$ | \$ | 6.930.000,00 |
| TRABAJADORA SOCIAL | 1 | \$ 2.500.000,00 | 100% | 220% | \$ 5.500.000,00 | 9 | \$ | \$ | 49.500.000,00 |
| PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTO | 1 | \$ 3.000.000,00 | 5% | 220% | \$ 330.000,00 | 9 | \$ | \$ | 2.970.000,00 |
| TOPÓGRAFO | 1 | \$ 2.000.000,00 | 30% | 220% | \$ 1.320.000,00 | 9 | \$ | \$ | 11.880.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ | \$ | 190.575.000,00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | | | |
| PERSONAL TÉCNICO | CANT | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | Nº. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) | | |
| AUXILIAR CADENERO | 1 | \$ 2.000.000,00 | 30% | 220% | \$ 1.320.000,00 | 9 | \$ | \$ | 11.880.000,00 |
| INSPECTOR | 1 | \$ 1.500.000,00 | 100% | 220% | \$ 3.300.000,00 | 9 | \$ | \$ | 29.700.000,00 |
| INGENIERO AUXILIAR | 1 | \$ 2.000.000,00 | 100% | 220% | \$ 4.400.000,00 | 9 | \$ | \$ | 39.600.000,00 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | \$ | \$ | 81.180.000,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | | TOTAL | | | | |
| VEHICULO | MES | 9 | \$ | \$ 3.000.000,00 | \$ | \$ | \$ | \$ | 27.000.000,00 |
| OFICINA | MES | 9 | \$ | \$ 5.070.000,00 | \$ | \$ | \$ | \$ | 45.630.000,00 |
| EDICIÓN DE INFORMES | MES | 9 | \$ | \$ 1.500.000,00 | \$ | \$ | \$ | \$ | 13.500.000,00 |
| COMUNICACIONES | MES | 9 | \$ | \$ 1.000.000,00 | \$ | \$ | \$ | \$ | 9.000.000,00 |
| TRANSPORTES | MES | 9 | \$ | \$ 3.000.000,00 | \$ | \$ | \$ | \$ | 27.000.000,00 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | \$ | \$ | \$ | 122.130.000,00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | \$ | \$ | \$ | 393.885.000,00 |
| IVA 16% | | | | | | \$ | \$ | \$ | 63.021.600,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B) | | | | | | | \$ | \$ | 456.906.600,00 |
| C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) | | | | | | | \$ | \$ | 571.166.600,00 |

German Adolfo Perdomo Pachón
 GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO INTERGAP

9

FACTOR MULTIPLICADOR

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | % |
|-----------|---|----------------|
| A | Salario Básico (Nómina Total Mensual) | 100,00% |
| B | Prestaciones Sociales | 21,83% |
| | Prima de Servicios | 8,33% |
| | Cesantías | 8,33% |
| | Intereses sobre cesantías | 1,00% |
| | Vacaciones | 4,17% |
| C | Sistema de Seguridad Social Integral | 36,46% |
| | Pensión | 12,00% |
| | Salud | 8,50% |
| | ARL | 6,96% |
| | Subsidio Familiar | 4,00% |
| | SENA | 2,00% |
| | ICBF | 3,00% |
| | Subtotal B+C | 58,29% |
| D | Otros | 8% |
| | Dotación | 7,72% |
| | Subtotal A+B+C+D | 166,01% |
| E | Costos Indirectos | 33,99% |
| E1 | Gastos Generales | 25,53% |
| | Arriendo de oficina, administración y servicios públicos | 3,00% |
| | Asesoría legal, contable, financiera, tributaria y médica | 3,63% |
| | Gastos de representación | 4,00% |
| | Gastos e intereses bancarios por financiación | 3,00% |
| | Equipos y mantenimiento de oficina | 1,00% |
| | Seguros de oficina del consultor | 3,00% |
| | Correos | 2,00% |
| | Documentación Técnica | 2,50% |
| | Costos propuestas | 2,00% |
| | Equipo de mitigación ambiental y social | 1,40% |
| E2 | Gastos Legales | 8,47% |
| | Retefuente | 2,86% |
| | RetelCA | 1,43% |
| | Póliza de calidad | 0,53% |
| | Póliza de Cumplimiento | 0,99% |
| | Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales | 2,65% |
| | Subtotal (E1 + E2) | 33,99% |
| F | Honorarios (Incluye Gastos Contingentes) | 20,00% |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | 220,00% |


 GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO INTERGAP

Señores:

PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. – Colombia

**Contiene: SOBRE No. 1 PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

Convocatoria No. PAF-EUC-I-006-2016

| | |
|-----------------------------|---|
| PROPONENTE: | CANO JIMENEZ ESTUDIOS S.A. |
| DIRECCIÓN COMERCIAL: | Av. Cra. 19 No. 95-55 Piso 9 |
| CORREO ELECTRÓNICO | info@canojimenez.com |

**FORMATO ESTIMACION PROPUESTA
ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR
MULTIPLICADOR**

FORMATO 5
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

| | | | | | | | |
|--|----------|----------------------------|--------------|----------|---------------------|--------------|---------------------|
| PROponente: | | CANO JIMENEZ ESTUDIOS S.A. | | | | | |
| A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | | |
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de Interventoría | 1 | \$ 5.600.000,0 | 40% | 2,0 | \$ 4.480.000,0 | 3,5 | \$ 15.680.000,0 |
| Arquitecto Diseñador | 1 | \$ 4.400.000,0 | 50% | 2,0 | \$ 4.400.000,0 | 3,5 | \$ 15.400.000,0 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 4.400.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.760.000,0 | 3,5 | \$ 6.160.000,0 |
| Especialista Geotecnia | 1 | \$ 4.400.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.760.000,0 | 3,5 | \$ 6.160.000,0 |
| Especialista Hidrosanitario | 1 | \$ 4.400.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.760.000,0 | 3,5 | \$ 6.160.000,0 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 4.400.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.760.000,0 | 3,5 | \$ 6.160.000,0 |
| Profesional Especialista Ambiental | 1 | \$ 4.260.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.704.000,0 | 3,5 | \$ 5.964.000,0 |
| Profesional Especialista Bioclimático | 1 | \$ 4.260.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.704.000,0 | 3,5 | \$ 5.964.000,0 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 4.260.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.704.000,0 | 3,5 | \$ 5.964.000,0 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 73.612.000,0 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | |
| PERSONAL TÉCNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| | | | | | | | |
| Dibujante | 1 | \$ 1.300.000,0 | 50% | 2,0 | \$ 1.300.000,0 | 3,5 | \$ 4.550.000,0 |
| Laboratorista | 1 | \$ 1.300.000,0 | 50% | 2,0 | \$ 1.300.000,0 | 3,5 | \$ 4.550.000,0 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | \$ 9.100.000,0 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | | TOTAL |
| Desplazamientos aéreos (Tiquetes Aereos) | | | MES | 4 | \$ 400.000,0 | | \$ 1.600.000,0 |
| Desplazamientos Terrestres | | | UNIDAD | 3,5 | \$ 400.000,0 | | \$ 1.400.000,0 |
| Hospedaje (Arq. Diseñador) | | | UNIDAD | 6 | \$ 300.000,0 | | \$ 1.800.000,0 |
| Arriendo Oficina Principal (incluye dotación y servicios públicos) | | | MES | 3,5 | \$ 2.000.000,0 | | \$ 7.000.000,0 |
| Alquiler computadores de escritorio | | | UNIDAD | 14,0 | \$ 110.000,0 | | \$ 1.540.000,0 |
| Alquiler Impresora Multifuncional | | | MES | 3,5 | \$ 110.000,0 | | \$ 385.000,0 |
| Papelería, fotocopias, ploteo planos, informes y otros | | | MES | 3,5 | \$ 485.000,0 | | \$ 1.697.500,0 |
| Implementos de aseo y cafetería oficina | | | MES | 3,5 | \$ 100.000,0 | | \$ 350.000,0 |
| Servicio de Internet | | | MES | 3,5 | \$ 170.000,0 | | \$ 595.000,0 |
| Comunicaciones (celular, fax) | | | MES | 3,5 | \$ 200.000,0 | | \$ 700.000,0 |
| Ensayos de Laboratorio | | | UNIDAD | 2 | \$ 1.000.000,0 | | \$ 2.000.000,0 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | \$ 19.067.500,0 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | \$ 101.779.500,0 |
| IVA 16% | | | | | | | \$ 16.284.720,0 |
| VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A) | | | | | | | \$ 118.064.220,0 |

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

| | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|--------------|--------|---------------------|--------------|--------------------------|
| PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | |
| PERSONAL PROFESIONAL | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Director de Interventoría | 1 | \$ 5.600.000,0 | 30% | 2,0 | \$ 3.360.000,0 | 9 | \$ 30.240.000,0 |
| Residente de Interventoría | 1 | \$ 4.600.000,0 | 100% | 2,0 | \$ 9.200.000,0 | 9 | \$ 82.800.000,0 |
| Especialista Estructural | 1 | \$ 4.400.000,0 | 5% | 2,0 | \$ 440.000,0 | 9 | \$ 3.960.000,0 |
| Residente de Acabados | 1 | \$ 4.600.000,0 | 20% | 2,0 | \$ 1.840.000,0 | 9 | \$ 16.560.000,0 |
| Especialista Geotecnia | 1 | \$ 4.400.000,0 | 5% | 2,0 | \$ 440.000,0 | 9 | \$ 3.960.000,0 |
| Especialista Hidráulico | 1 | \$ 4.400.000,0 | 5% | 2,0 | \$ 440.000,0 | 9 | \$ 3.960.000,0 |
| Especialista Eléctrico | 1 | \$ 4.400.000,0 | 5% | 2,0 | \$ 440.000,0 | 9 | \$ 3.960.000,0 |
| Especialista Ambiental | 1 | \$ 4.400.000,0 | 5% | 2,0 | \$ 440.000,0 | 9 | \$ 3.960.000,0 |
| Profesional en Aseguramiento de Calidad | 1 | \$ 4.000.000,0 | 10% | 2,0 | \$ 800.000,0 | 9 | \$ 7.200.000,0 |
| Profesional en Seguridad Industrial | 1 | \$ 4.000.000,0 | 10% | 2,0 | \$ 800.000,0 | 9 | \$ 7.200.000,0 |
| Trabajador(a) Social | 1 | \$ 4.000.000,0 | 100% | 2,0 | \$ 8.000.000,0 | 9 | \$ 72.000.000,0 |
| Profesional de Costos y presupuesto | 1 | \$ 4.400.000,0 | 5% | 2,0 | \$ 440.000,0 | 9 | \$ 3.960.000,0 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | \$ 239.760.000,00 |
| PERSONAL TÉCNICO | | | | | | | |
| PERSONAL TÉCNICO | CANTIDAD | SUELDO MES BÁSICO | % DEDICACIÓN | F.M. % | VALOR MES (AxBxCxD) | No. DE MESES | TOTAL PARCIAL (ExF) |
| Topógrafo | 1 | \$ 2.000.000,0 | 30% | 2,0 | \$ 1.200.000,0 | 9 | \$ 10.800.000,0 |
| Auxiliar Cadenero | 1 | \$ 1.100.000,0 | 30% | 2,0 | \$ 660.000,0 | 9 | \$ 5.940.000,0 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------------|------|--------|----------------|----------------|-------------------|
| Inspector | 1 | \$ 1.500.000,0 | 100% | 2,0 | \$ 3.000.000,0 | 9 | \$ 27.000.000,0 |
| Ingeniero Auxiliar | 1 | \$ 2.000.000,0 | 100% | 2,0 | \$ 4.000.000,0 | 9 | \$ 36.000.000,0 |
| Laboratorista | 1 | \$ 1.300.000,0 | 50% | 2,0 | \$ 1.300.000,0 | 9 | \$ 11.700.000,0 |
| Auxiliar Administrativo (Secretaria) | 1 | \$ 767.154,0 | 100% | 2,0 | \$ 1.534.308,0 | 9 | \$ 13.808.772,0 |
| | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | \$ 105.248.772,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | TOTAL |
| Desplazamientos aéreos (Tiquetes Aéreos) | | | | UNIDAD | 12 | \$ 400.000,0 | \$ 4.800.000,0 |
| Desplazamientos Terrestres | | | | MES | 9 | \$ 400.000,0 | \$ 3.600.000,0 |
| Hospedaje (especialistas) | | | | UNIDAD | 24 | \$ 300.000,0 | \$ 7.200.000,0 |
| Arriendo Oficina Principal (incluye dotación y servicios públicos) | | | | MES | 9 | \$ 2.000.000,0 | \$ 18.000.000,0 |
| Alquiler de computadores de escritorio | | | | UNIDAD | 45 | \$ 110.000,0 | \$ 4.950.000,0 |
| Alquiler de computadores portátiles | | | | UNIDAD | 18 | \$ 120.000,0 | \$ 2.160.000,0 |
| Alquiler Equipo de Topografía completo | | | | MES | 3 | \$ 2.100.000,0 | \$ 6.300.000,0 |
| Cámaras Fotográficas | | | | UNIDAD | 2 | \$ 400.000,0 | \$ 800.000,0 |
| Papelería, fotocopias, ploteo planos, informes y otros | | | | MES | 9 | \$ 507.500,0 | \$ 4.567.500,0 |
| Implementos de aseo y cafetería oficina | | | | MES | 9 | \$ 100.000,0 | \$ 900.000,0 |
| Servicio de Internet | | | | MES | 9 | \$ 200.000,0 | \$ 1.800.000,0 |
| Comunicaciones (celular, fax) | | | | MES | 9 | \$ 320.000,0 | \$ 2.880.000,0 |
| Ensayos de Laboratorio | | | | UNIDAD | 4 | \$ 1.000.000,0 | \$ 4.000.000,0 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3) | | | | | | | \$ 61.957.500,00 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1+2+3) | | | | | | | \$ 406.966.272,00 |
| IVA 16% | | | | | | | \$ 65.114.604,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B) | | | | | | | \$ 472.080.876,00 |
| C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) | | | | | | | \$ 590.145.086,00 |

100%

FM: Factor Multiplicador

| ITEM | DESCRIPCION | % |
|------|---|---------|
| A | Salario Basico (Nomina Total Mensual) | 100% |
| B | Prestaciones Sociales | |
| | Prima de Servicios | 8,33% |
| | Cesantias | 8,33% |
| | Intereses sobre cesantias | 1,00% |
| | Vacaciones | 4,17% |
| | | 21,83% |
| C | Sistema de Seguridad Social Integral | |
| | Pension | 12,00% |
| | Salud | 0,00% |
| | ARP | 6,96% |
| | Subsidio Familiar | 4,00% |
| | SENA | 0,00% |
| | ICBF | 0,00% |
| | | 22,96% |
| | Subtotal B+C | 44,79% |
| D | Otros | |
| | Dotacion | 1,00% |
| | | 1,00% |
| | Subtotal A+B+C+D | 145,79% |
| E | Costos Directos | |
| E1 | Costos Generales | |
| | Arriendo Oficina Ppal. | 1,50% |
| | Servicios Públicos | 1,50% |
| | Mantenimiento y operación oficinas | 1,50% |
| | Útiles y papelería | 1,00% |
| | Gastos legales y bancarios | 1,00% |
| | Capacitación (cursos, congresos, seminarios) | 1,00% |
| | Vigilancia y aseo | 2,00% |
| | Jubilaciones | 1,00% |
| | Gastos de transporte y vehiculos | 1,50% |
| | Revistas y publicaciones técnicas | 1,00% |
| | Actualización tecnológica (software, equipos) | 1,00% |
| | Sistema de gestión Integral | 2,00% |
| | Sistematización administración | 1,00% |
| | | 17,00% |
| E2 | Gastos Legales | |
| | Asesoría legal permanente (responsabilidad civil, penal, laboral) | 2,50% |
| | Impuestos, Perfeccionamiento | 7,00% |
| | SALARIOS Y PRESTACIONES NO REEMBOLSABLES | |
| | Personal Administrativo | 3,00% |
| | Personal tecnico no facturable (Asesores) | 3,00% |
| | Preparacion de propuestas | 1,00% |
| | OTROS GASTOS NO REEMBOLSABLES | |
| | Costos capital de trabajo | 2,00% |
| | Seguros | 3,00% |
| | Relaciones publicas y gastos de representacion | 1,71% |
| | Depreciacion instalaciones y equipo de oficina | 1,00% |
| | | 24,21% |
| | Subtotal (E1+E2) | 41,21% |
| F | Honorarios (incluye Gastos Contingentes) | 13,00% |
| | | 13,00% |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) | 200,00% |

J11

FORMATO No. 4

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

| PROPONENTE: | |
|---|-------------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR |
| Propuesta Económica Etapa 1 | \$ 101.779.500,0 |
| Propuesta Económica Etapa 2 | \$ 406.966.272,0 |
| IVA | \$ 81.399.324,0 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA | \$ 590.145.096,0 |

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No.: **PAF-EUC-I-006-2016**

Objeto: **LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

NOMBRE DEL PROPONENTE: **CONSORCIO MZ**

DIRECCIÓN: **CARRERA 11B No. 98 – 08 Oficina 404**

TELÉFONO: **6428707**

CORREO ELECTRÓNICO: **propuestas@mab.com.co**

Contiene: **PROPUESTA ECONOMICA**

SOBRE No. 2 - ORIGINAL

REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ANGEL BOTERO GIRALDO

FECHA Y HORA: 11 DE MAYO DE 2016 – 10:00 a.m.

CONSORCIO MZ

**PROPUESTA ECONÓMICA
(FORMATO 4)**

FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA
PAF-EUC-I-006-2016

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

| PROPONENTE: CONSORCIO MZ | |
|--|-------------------|
| DESCRIPCION | VALOR |
| PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 1 | \$ 91.605.996,00 |
| PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 2 | \$ 366.271.223,00 |
| IVA | \$ 73.260.355,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA 1 Y 2) + IVA | \$ 531.137.574,00 |



MIGUEL ÁNGEL BOTERO GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MZ

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA
INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN LA INMACULADA– EN EL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.**

"ING INGENIERIA S.A

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

MAYO DE 2016

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-006-2016

| PROPONENTE: ING INGENIERIA S.A. | |
|--|-------------------|
| DESCRIPCION | VALOR |
| PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 1 (Sin IVA) | \$ 98.425.000,00 |
| PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 2 (Sin IVA) | \$ 393.538.000,00 |
| IVA (IVA 16% ETAPA 1 +IVA 16% ETAPA 2) | \$ 78.714.080,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPAS 1 Y 2) +IVA | \$ 570.677.080,00 |



CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
REPRESENTANTE LEGAL
ING INGENIERIA S.A.
C.C: 73.106.127