

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

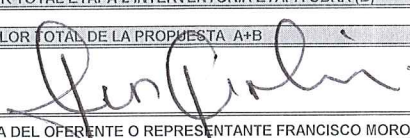
PROPONENTE: CONSORCIO EDIFICAR	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Propuesta Económica Etapa 1	\$ 90,750,500.00
Propuesta Económica Etapa 2	\$ 357,566,376.00
IVA	\$ 71,730,700.00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA	\$ 520,047,576.00



JOSE FRANCISCO MORON
REPRESENTANTE LEGAL

Formato 5 - PROPUESTA ECONÓMICA
 CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-005 -2016

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

PROPONENTE: CONSORCIO EDIFICAR							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUELDO MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M	E VALOR MES (AxBxCxD)	F No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoria	1	5,500,000	40%	2.60	5,720,000	3.5	20,020,000
Arquitecto Diseñador	1	3,500,000	50%	2.6	4,550,000	3.5	15,925,000
Especialista estructural	1	3,300,000	20%	2.6	1,716,000	3.5	6,006,000
Especialista Geotecnia	1	3,300,000	20%	2.6	1,716,000	3.5	6,006,000
Especialista Hidrosanitario	1	3,300,000	20%	2.6	1,716,000	3.5	6,006,000
Especialista electrico	1	3,300,000	20%	2.6	1,716,000	3.5	6,006,000
Profesional especialista ambiental	1	3,300,000	20%	2.6	1,716,000	3.5	6,006,000
Profesional especialista bioclimatico	1	3,500,000	15%	2.6	1,365,000	3.5	4,777,500
Profesional de costos y presupuesto	1	2,500,000	20%	2.6	1,300,000	3.5	4,550,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							75,302,500
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							0
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UND/ DEDICACION	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL PARCIAL	
TRANSPORTES TERRESTRES, AEROS Y VIATICOS			MES	3,5	2,500,000	8,750,000	
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO)			GLOBAL	1	6,698,000	6,698,000	
							15,448,000
COSTO TOTAL (1+2+3)							90,750,500
IVA 16%							14,520,080
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							105,270,580
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUELDO MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M	E VALOR MES (AxBxCxD)	F No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoria	1	5,500,000	30%	2.60	4,290,000	9.0	38,610,000
Residente de interventoria	1	3,500,000	100%	2.6	9,100,000	9.0	81,900,000
Especialista estructural	1	3,500,000	3%	2.6	273,000	9.0	2,457,000
Residente de acabados	1	3,500,000	20%	2.6	1,820,000	9.0	16,380,000
Especialista Geotecnia	1	3,500,000	3%	2.6	273,000	9.0	2,457,000
Especialista Hidraulico	1	3,500,000	3%	2.6	273,000	9.0	2,457,000
Especialista electrico	1	3,500,000	3%	2.6	273,000	9.0	2,457,000
Especialista ambiental	1	3,500,000	3%	2.6	273,000	9.0	2,457,000
Prof Aseguramiento de calidad	1	2,500,000	10%	2.6	650,000	9.0	5,850,000
Prof seguridad Industrial	1	2,500,000	10%	2.6	650,000	9.0	5,850,000
Trabajadora social	1	1,700,000	100%	2.6	4,420,000	9.0	39,780,000
Profesional de costos y presupuestos	1	2,500,000	3%	2.6	195,000	9.0	1,755,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							202,410,000.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	2,000,000	30%	2.6	1,560,000	9.0	14,040,000
Auxiliar Cadenero	1	1,100,000	30%	2.6	858,000	9.0	7,722,000
Inspector	1	1,600,000	100%	2.6	4,160,000	9.0	37,440,000
Ingeniero Auxiliar	1	1,600,000	100%	2.6	4,160,000	9.0	37,440,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							96,642,000.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL PARCIAL	
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO)			MES	9	1,400,000	12,600,000	
VEHICULO			MES	9	4,500,000	40,500,000	
Equipo de topografia (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)			GLOBAL	1	5,414,376	5,414,376	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							58,514,376
COSTO TOTAL (1+2+3)							357,566,376
IVA 16%							57,210,620
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA OBRA (B)							414,776,996
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA A+B							520,047,576
							
FIRMA DEL OPERANTE O REPRESENTANTE FRANCISCO MORON 79787849 BOGOTA							

FORMATO 5 ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-005 -2016

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y ZONA DE ACCESO – UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN – EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Basico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	22.66%
	Prima anual	8.33%
	Cesantía anual	8.33%
	Intereses a las cesantías	1.00%
	Vacaciones	5.00%
C	Sistema de Seguridad Social integral	36.09%
	Pensión	12.00%
	Caja de compensación	4.00%
	SENA	0.00%
	I.C.B.F	0.00%
	Seguros de ley	0.50%
	Indemnizaciones de ley	1.00%
	Subsidio familiar	4.00%
	Salud	8.50%
	Seguro de vida	2.00%
	ARP	4.09%
D	Otros	5.00%
	Bonificaciones	1.00%
	Transporte	1.00%
	Auxilios varios	2.00%
	Dotación de personal	1.00%
	Subtotal B+C	58.75%
	Subtotal A+B+C+D	163.75%
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos generales	45.75%
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc)	1.00%
	Gasto de personal técnico no facturable	14.50%
	Personal administrativo	14.50%
	Gastos de funcionamiento	15.75%
E2	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	10.50%
	Gastos legales	10.00%
	Preparación de propuestas	0.50%
	Subtotal (E1+ E2)	56.25%
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
F	Honorarios (Incluye Gastos contingentes)	40.00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		260.00%


 JOSÉ FRANCISCO MORON
 REPRESENTANTE LEGAL