

**FORMATO 04**
**ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019  
 LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

**OBJETO**
**PROPUESTA ECONOMICA**
**CONSORCIO PARQUES ATLANTICO**
**OFERENTE:**

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	A	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	16.600.000	3.154.000	19.754.000
	B	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	75.095.000	14.268.050	89.363.050
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	D	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	15.240.000	2.895.599	18.135.600
	E	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	73.735.000	14.009.650	87.744.650
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACION, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	G	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	16.610.000	3.155.900	19.765.900
	H	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	75.105.000	14.269.950	89.374.950
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR.	J	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	15.220.000	2.891.800	18.111.800
	K	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	L	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	73.715.000	14.005.850	87.720.850
TOTAL DE PROYECTO	M	VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA DE LA PROPUESTA	297.650.000	56.553.500	354.203.500

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO



**FORMATO 04**

**ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

**ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS**

**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	5.500.000	10	239	1.314.501	2,5	3.286.253
Arquitecto Diseñador	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Estructural	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista en Geotecnia	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Especialista Hidrosanitario	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Ambiental	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Trabajador Social	1	3.200.000	5	239	382.400	2,5	956.001
Profesional de Costos y	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	2.500.000	5	239	298.750	2,5	746.876
							11.448.110
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
Otros costos Directos			Unidad	Cantidad	V Unitario		Total
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES			Mes	2,5	900.000		2.250.000
Equipos de computo			Mes	2,5	250.000		625.000
Informes			UNIDAD	3	300.630		901.890
Papeleria			Mes	2,5	300.000		750.000
comunicaciones			Mes	2,5	250.000		625.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>5.151.890</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)</b>							<b>16.600.000</b>
<b>IVA (19%)</b>							<b>3.154.000</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>							<b>19.754.000</b>

**ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**  
**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Arquitecto Diseñador	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

**PERSONAL TECNICO**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000	4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000	1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243	1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800	1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				8.152.359

**RESUMEN GENERAL**

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA</b>	<b>69.609.050</b>

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	<b>19.754.000</b>
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	<b>69.609.050</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>89.363.050</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019  
 LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,  
 AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
 CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO  
 DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE  
 MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO  
 EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,  
 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
 URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE  
 MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
 NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA  
 DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	5.500.000	10	239	1.314.501	2,5	3.286.253
Arquitecto Diseñador	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Estructural	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista en Geotecnia	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Especialista Hidrosanitario	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Ambiental	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Trabajador Social	1	3.200.000	5	239	382.400	2,5	956.001
Profesional de Costos y presupuestos	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	2.500.000	5	239	298.750	2,5	746.876
							11.448.110

OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES	Mes	2,5	900.000	2.250.000
Equipos de computo	Mes	2,5	250.000	625.000
Informes	UNIDAD	3	180.463	541.390
Papeleria	Mes	2,5	100.000	250.000
comunicaciones	Mes	2,5	50.200	125.500
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>3.791.890</b>

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	15.240.000
IVA (19%)	2.895.599
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>18.135.600</b>

**ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Arquitecto Diseñador	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

**PERSONAL TECNICO**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario		Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000		4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000		1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243		1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800		1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					8.152.359

**RESUMEN GENERAL**

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA</b>	<b>69.609.050</b>

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	<b>18.135.600</b>
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	<b>69.609.050</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>87.744.649</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019  
 LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,  
 AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
 CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO  
 DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE  
 MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO  
 EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,  
 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
 URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE  
 MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
 NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL  
 MUNICIPIO DE FUNDACION, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

**ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS**

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	6.000.000	10	239	1.434.001	2,5	3.585.003
Arquitecto Diseñador	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Estructural	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista en Geotecnia	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Especialista Hidrosanitario	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Eléctrico	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Ambiental	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Trabajador Social	1	3.500.000	5	239	418.250	2,5	1.045.626
Profesional de Costos y	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	3.000.000	5	239	358.500	2,5	896.251
							13.133.061
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario				Total
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES	Mes	2,5	400.000				1.000.000
Equipos de computo	Mes	2,5	300.000				750.000
Informes	UNIDAD	3	200.480				601.439
Papeleria	Mes	2,5	200.000				500.000
comunicaciones	Mes	2,5	250.200				625.500
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>3.476.939</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)</b>							<b>16.610.000</b>
<b>IVA (19%)</b>							<b>3.155.900</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>							<b>19.765.900</b>



**ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**  
PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Especialista Estructural	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

**PERSONAL TECNICO**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000	4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000	1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243	1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800	1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				8.152.359

**RESUMEN GENERAL**

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA</b>	<b>69.609.050</b>

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	19.765.900
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>89.374.950</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO



ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019  
 LA INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,  
 AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
 CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO  
 DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE  
 MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO  
 EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,  
 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA  
 URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE  
 MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN  
 NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL  
 MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR.

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

**ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS**

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTID AD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	6.000.000	10	239	1.434.001	2,5	3.585.003
Arquitecto Diseñador	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Estructural	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista en Geotecnia	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Especialista Hidrosanitario	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Eléctrico	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Ambiental	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Trabajador Social	1	3.500.000	5	239	418.250	2,5	1.045.626
Profesional de Costos y	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	3.000.000	5	239	358.500	2,5	896.251
							13.133.061
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
Otros costos Directos		Unidad	Cantidad	V Unitario		Total	
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES		Mes	2,5	200.000		500.000	
Equipos de computo		Mes	2,5	150.000		375.000	
Informes		UNIDAD	3	278.980		836.939	
Papeleria		Mes	2,5	100.000		250.000	
comunicaciones		Mes	2,5	50.000		125.000	
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>2.086.939</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)</b>							<b>15.220.000</b>
<b>IVA (19%)</b>							<b>2.891.800</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>							<b>18.111.800</b>

**ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**  
**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Especialista Estructural	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

**PERSONAL TECNICO**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000	4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000	1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243	1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800	1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				8.152.359

**RESUMEN GENERAL**

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA</b>	<b>69.609.050</b>

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	<b>18.111.800</b>
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	<b>69.609.050</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>87.720.850</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

**FORMATO 5**

**CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR ETAPA I**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019**

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL

MUNICIPIO DE

VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

**CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	Salario Basico ( Nomina Total Mensual)	100
<b>B</b>	<b>Prestaciones sociales</b>	21,830
b.1	Cesantías	8,330
b.2	Intereses sobre cesantía	1,000
b.3	Prima anual	8,330
b.4	Vacaciones	4,170
<b>C.</b>	<b>Sistema de seguridad social Integral</b>	17,044
c.1	Pensión	12,000
c.2	Salud	0,000
c.3	ARL	1,044
c.4	Subsidio Familiar	4,000
c.5	SENA	0,000
c.6	ICBF	0,000
<b>D.</b>	<b>Otros</b>	6,770
d.3	Dotacion	6,770
	<b>Subtotal B+C</b>	38,874
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	145,64
ITEM	DESCRIPCION	%
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos generales</b>	26,913
	elementos de seguridad industrial	9,000
	Costos oficina (arrendamiento oficina central, pago administración local y servicios públicos)	14,913
	Papelería, fotocopias	3,000
<b>E2</b>	<b>GASTOS LEGALES</b>	35,103
	Impuesto de renta	10,342
	Impuesto ICA	0,325
	Gastos bancarios y costos financieros	7,000
	Perfeccionamiento (póliza única, otros)	5,000
	Preparacion propuesta, contabilidad, sistematizacion	5,020
	Otros (PERSONLA ADMINISTRATIVO, Asesoría legal,	7,416
	<b>Subtotal E1 + E2</b>	<b>62,016</b>
<b>F</b>	<b>HONORARIOS (Incluye gastos contingentes)</b>	31,340
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>239,000</b>

  
 JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE  
 REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO PARQUES ATLANTICO  
 CC 93.115.071 DE ESPINAL

