

FORMATO 04

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019
 LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

OBJETO

PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

OFERENTE:

PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	VALOR ETAPA SIN IVA	VALOR IVA	VALOR ETAPA TOTAL
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	A	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	16.600.000	3.154.000	19.754.000
	B	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	C	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	75.095.000	14.268.050	89.363.050
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO	D	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	15.240.000	2.895.599	18.135.600
	E	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	F	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	73.735.000	14.009.650	87.744.650
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACION, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	G	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	16.610.000	3.155.900	19.765.900
	H	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	I	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	75.105.000	14.269.950	89.374.950
PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR.	J	ETAPA I: Interventoria Estudios y diseños.	15.220.000	2.891.800	18.111.800
	K	ETAPA II: Interventoria Ejecución de obra	58.495.000	11.114.050	69.609.050
	L	VALOR DEL TOTAL DEL PROYECTO (A+B)	73.715.000	14.005.850	87.720.850
TOTAL DE PROYECTO	M	VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA DE LA PROPUESTA	297.650.000	56.553.500	354.203.500

Firma: _____

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

FORMATO 04

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	5.500.000	10	239	1.314.501	2,5	3.286.253
Arquitecto Diseñador	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Estructural	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista en Geotecnia	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Especialista Hidrosanitario	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Ambiental	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Trabajador Social	1	3.200.000	5	239	382.400	2,5	956.001
Profesional de Costos y	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	2.500.000	5	239	298.750	2,5	746.876
							11.448.110
OTROS COSTOS DIRECTOS							
Otros costos Directos		Unidad	Cantidad	V Unitario		Total	
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES		Mes	2,5	900.000		2.250.000	
Equipos de computo		Mes	2,5	250.000		625.000	
Informes		UNIDAD	3	300.630		901.890	
Papeleria		Mes	2,5	300.000		750.000	
comunicaciones		Mes	2,5	250.000		625.000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							5.151.890
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)							16.600.000
IVA (19%)							3.154.000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							19.754.000

ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA
PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Arquitecto Diseñador	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

PERSONAL TECNICO

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000	4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000	1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243	1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800	1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				8.152.359

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	19.754.000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	89.363.050

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019
 LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
 AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
 CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO
 DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE
 MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO
 EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,
 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
 URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE
 MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN
 NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA
 DEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	5.500.000	10	239	1.314.501	2,5	3.286.253
Arquitecto Diseñador	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Estructural	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista en Geotecnia	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Especialista Hidrosanitario	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	5	239	501.900	2,5	1.254.751
Especialista Ambiental	1	4.200.000	2	239	200.760	2,5	501.900
Trabajador Social	1	3.200.000	5	239	382.400	2,5	956.001
Profesional de Costos y presupuestos	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	2.500.000	5	239	298.750	2,5	746.876
							11.448.110

OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES	Mes	2,5	900.000	2.250.000
Equipos de computo	Mes	2,5	250.000	625.000
Informes	UNIDAD	3	180.463	541.390
Papeleria	Mes	2,5	100.000	250.000
comunicaciones	Mes	2,5	50.200	125.500
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				3.791.890

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	15.240.000
IVA (19%)	2.895.599
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	18.135.600

ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Arquitecto Diseñador	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

PERSONAL TECNICO

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario		Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000		4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000		1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243		1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800		1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					8.152.359

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	18.135.600
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	87.744.649

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019
 LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
 AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
 CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO
 DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE
 MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO
 EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,
 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
 URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE
 MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN
 NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL
 MUNICIPIO DE FUNDACION, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTID AD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	6.000.000	10	239	1.434.001	2,5	3.585.003
Arquitecto Diseñador	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Estructural	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista en Geotecnia	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Especialista Hidrosanitario	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Eléctrico	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Ambiental	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Trabajador Social	1	3.500.000	5	239	418.250	2,5	1.045.626
Profesional de Costos y	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	3.000.000	5	239	358.500	2,5	896.251
							13.133.061
OTROS COSTOS DIRECTOS							
Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario				Total
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES	Mes	2,5	400.000				1.000.000
Equipos de computo	Mes	2,5	300.000				750.000
Informes	UNIDAD	3	200.480				601.439
Papeleria	Mes	2,5	200.000				500.000
comunicaciones	Mes	2,5	250.200				625.500
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							3.476.939
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)							16.610.000
IVA (19%)							3.155.900
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							19.765.900

ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA
PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Especialista Estructural	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

PERSONAL TECNICO

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000	4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000	1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243	1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800	1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				8.152.359

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	19.765.900
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	89.374.950

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019
 LA INTERVENCIÓN INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
 AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
 CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO
 DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE
 MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO
 EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,
 DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA
 URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE
 MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN
 NANDO MARÍN EN EL MUNICIPIO DE

OBJETO

PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARIN EN EL
 MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR.

OFERENTE:

CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E x F)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x B x C x D)	No. MESES	
Director de Interventoria	1	6.000.000	10	239	1.434.001	2,5	3.585.003
Arquitecto Diseñador	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Estructural	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista en Geotecnia	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Especialista Hidrosanitario	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Eléctrico	1	5.000.000	5	239	597.501	2,5	1.493.751
Especialista Ambiental	1	5.000.000	2	239	239.000	2,5	597.501
Trabajador Social	1	3.500.000	5	239	418.250	2,5	1.045.626
Profesional de Costos y	1	3.650.000	2	239	174.470	2,5	436.175
Topografo	1	3.000.000	5	239	358.500	2,5	896.251
							13.133.061
OTROS COSTOS DIRECTOS							
Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario				Total
Transportes AEREOS Y/o TERRESTRES	Mes	2,5	200.000				500.000
Equipos de computo	Mes	2,5	150.000				375.000
Informes	UNIDAD	3	278.980				836.939
Papeleria	Mes	2,5	100.000				250.000
comunicaciones	Mes	2,5	50.000				125.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							2.086.939
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)							15.220.000
IVA (19%)							2.891.800
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							18.111.800

ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA
PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
Director de interventoría	1	4.500.000	10	245	1.102.501	5,5	6.063.755
Residente de interventoría	1	2.600.000	100	245	6.370.005	5,5	35.035.029
Especialista Estructural	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Hidráulico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Especialista Eléctrico	1	4.200.000	1	245	102.900	5,5	565.950
Trabajador (a) Social	1	3.200.000	10	245	784.001	5,5	4.312.004
Especialista Estructural	1	4.000.000	1	245	98.000	5,5	539.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							47.647.639

PERSONAL TECNICO

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (A x	No. MESES	TOTAL PARCIAL (E)
comisión de topografía	1	4.000.000	5	245	490.000	5,5	2.695.002
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.695.002

OTROS COSTOS DIRECTOS

Otros costos Directos	Unidad	Cantidad	V Unitario	Total
TRANSPORTES y viaticos	Mes	5,5	800.000	4.400.000
Equipos de computo	Mes	5,5	250.000	1.375.000
Informes	UNIDAD	6	200.243	1.201.459
comunicaciones	Mes	5,5	213.800	1.175.900
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				8.152.359

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2 + 3)	58.495.000
IVA (19%)	11.114.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050

RESUMEN GENERAL DE LA OFERTA	
VALOR TOTAL INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	18.111.800
VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 2 CONSTRUCCION DE OBRA	69.609.050
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	87.720.850

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: _____

Nombre: JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE

C.C.: 93,115,071 ESPINAL

Representante Legal del CONSORCIO PARQUES ATLANTICO

FORMATO 5

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR ETAPA I

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-003-2019

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE : UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA MELISA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SHADDAI EN EL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA; UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN NANDO MARÍN EN EL

MUNICIPIO DE

VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Basico (Nomina Total Mensual)	100
B	Prestaciones sociales	21,830
b.1	Cesantías	8,330
b.2	Intereses sobre cesantía	1,000
b.3	Prima anual	8,330
b.4	Vacaciones	4,170
C.	Sistema de seguridad social Integral	17,044
c.1	Pensión	12,000
c.2	Salud	0,000
c.3	ARL	1,044
c.4	Subsidio Familiar	4,000
c.5	SENA	0,000
c.6	ICBF	0,000
D.	Otros	6,770
d.3	Dotacion	6,770
	Subtotal B+C	38,874
	Subtotal A+B+C+D	145,64
ITEM	DESCRIPCION	%
E	COSTOS INDIRECTOS	
E1	Gastos generales	26,913
	elementos de seguridad industrial	9,000
	Costos oficina (arrendamiento oficina central, pago administración local y servicios públicos)	14,913
	Papelería, fotocopias	3,000
E2	GASTOS LEGALES	35,103
	Impuesto de renta	10,342
	Impuesto ICA	0,325
	Gastos bancarios y costos financieros	7,000
	Perfeccionamiento (póliza única, otros)	5,000
	Preparacion propuesta, contabilidad, sistematizacion	5,020
	Otros (PERSONLA ADMINISTRATIVO, Asesoría legal,	7,416
	Subtotal E1 + E2	62,016
F	HONORARIOS (Incluye gastos contingentes)	31,340
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	239,000


 JESUS ENRIQUE CUELLAR MANRIQUE
 REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO PARQUES ATLANTICO
 CC 93.115.071 DE ESPINAL

