

CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE

MEECHI

CARRERA 38 A No 25B-66 OFC 204, BOGOTA DC, Teléfonos 8051603 Fax: 8051603 Email:

licitacionesrugeles@gmail.com

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-001-2017

PROPUESTA ECONÓMICA
SOBRE DOS (2) ORIGINAL

PROPONENTE: CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE
MEECHI CIUDAD: BOGOTÁ D.C

Dirección: Carrera 38 A No 25B-66 Ofi-204

Telefax: 8051603

CORREO ELECTRÓNICO: licitacionesrugeles@gmail.com

“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL
(ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO
MODALIDAD FAMILIAR – UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN ÑIA NEE MEECHI - EN EL MUNICIPIO
DE LETICIA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS”

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-001-2017



*CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO ZONA SUR Y NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"

CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE MEECHI

CARRERA 38 A No 25B-66 OFC 204, BOGOTA DC, Teléfonos 8051603 Fax: 8051603 Email:
licitacionesrugeles@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-001-2017




"CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO ZONA SUR Y NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"



FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE: CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE MEECHI

DESCRIPCIÓN:	VALOR
PROPUESTA ECONÓMICA ETAPA 1	\$49.487.131,93
PROPUESTA ECONÓMICA ETAPA 2	\$213.053.578,15
IVA 19%	\$49.882.734,92
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2) + IVA	\$312.423.445,00


CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE MEECHI
RIGOBERTO RUGELES BERNAL
C.C. 79.711.742 de Bogotá D.C.
Representante Legal

CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE

MEECHI

CARRERA 38 A No 25B-66 OFC 204, BOGOTA DC, Teléfonos 8051603 Fax: 8051603 Email:
licitacionesrugeles@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-I-001-2017



*CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO ZONA SUR Y NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"



FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

PROPONENTE: CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE MEECHI

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	1	\$ 3.800.000,00	30%	2,30	\$ 2.622.000,00	2,00	\$ 5.244.000,00
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 3.500.000,00	40%	2,30	\$ 3.220.000,00	2,00	\$ 6.440.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,30	\$ 1.610.000,00	2,00	\$ 3.220.000,00
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,30	\$ 1.610.000,00	2,00	\$ 3.220.000,00
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,30	\$ 1.610.000,00	2,00	\$ 3.220.000,00
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,30	\$ 1.610.000,00	2,00	\$ 3.220.000,00
ESPECIALISTA BIOCLIMÁTICO	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,30	\$ 1.610.000,00	2,00	\$ 3.220.000,00
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 3.500.000,00	20%	2,30	\$ 1.610.000,00	2,00	\$ 3.220.000,00
PROFESIONAL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	1	\$ 3.500.000,00	15%	2,30	\$ 1.207.500,00	2,00	\$ 2.415.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 33.419.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
OFICINA	GLB	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
PAPELERIA E INFORMES	GLB	1	\$ 4.068.131,93	\$ 4.068.131,93
TRANSPORTE	GLB	1	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)

\$ 16.068.131,93

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2)	\$ 49.487.131,93
IVA 19%	\$ 9.402.555,07
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 58.889.687,00



PROPONENTE: CONSORCIO VIVIENDAS NIA NEE MEECHI

A. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	\$ 4.000.000,00	30%	2,30	\$ 2.760.000,00	5,50	\$ 15.180.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	\$ 3.400.000,00	100%	2,30	\$ 7.820.000,00	5,50	\$ 43.010.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - ACABADOS	1	\$ 3.800.000,00	20%	2,30	\$ 1.748.000,00	5,50	\$ 9.614.000,00
SUPERVISOR DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE (SISOMA)	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,30	\$ 874.000,00	5,50	\$ 4.807.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 3.800.000,00	3%	2,30	\$ 262.200,00	5,50	\$ 1.442.100,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 3.800.000,00	3%	2,30	\$ 262.200,00	5,50	\$ 1.442.100,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5,50	\$ 2.403.500,00
INGENIERO ELECTRICO	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5,50	\$ 2.403.500,00
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5,50	\$ 2.403.500,00
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,30	\$ 874.000,00	5,50	\$ 4.807.000,00
PROFESIONAL SOCIAL	1	\$ 3.400.000,00	100%	2,30	\$ 7.820.000,00	5,50	\$ 43.010.000,00
ADMINISTRADOR DE OBRA	1	\$ 3.400.000,00	100%	2,30	\$ 7.820.000,00	5,50	\$ 43.010.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 173.532.700,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

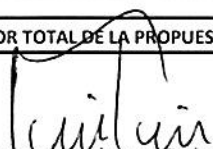
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
OFICINA	GLB	1	\$ 10.500.000,00	\$ 10.500.000,00
PAPELERIA E INFORMES	GLB	1	\$ 10.020.878,15	\$ 10.020.878,15
TRANSPORTE	GLB	1	\$ 19.000.000,00	\$ 19.000.000,00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2) \$ **39.520.878,15**

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2)	\$ 213.053.578,15
IVA 19%	\$ 40.480.179,85
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)	\$ 253.533.758,00

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B) \$ **312.423.445,00**


 CONSORCIO VIVIENDAS NIA NEE MEECHI
 RIGOBERTO RUGELES BERNAL
 C.C. 79.711.742 de Bogotá D.C.
 Representante Legal

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de Servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	I.C.B.F.	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D	Otros	
	Dotación	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	160,29%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	CONTABILIDAD Y ASESORIA LEGAL	8,00%
	SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO	21,71%
	SERVICIOS PUBLICOS	5,00%
	ASEO	4,00%
	COSTOS - BANCARIOS	3,00%
	DEPRECIACION MUEBLES Y EQUIPOS	4,00%
	CORREOS Y OTROS	5,00%
E2	Gastos Legales	
	POLIZAS, TIMBRES Y SEGUROS	8,00%
	Subtotal (E1+E2)	58,71%
F	Honorarios (Incluyen gastos Contingentes)	11,00%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		230,00%


CONSORCIO VIVIENDAS ÑIA NEE MEECHI
 RIGOBERTO RUGELES BERNAL
 C.C. 79.711.742 de Bogotá D.C.
 Representante Legal