

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE VERIFICACION ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-029-2016

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES, Y UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VIDA NUEVA - EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.258.251.450,00

Valor mínimo: \$ 1.132.426.305,00

Valor máximo: \$ 1.258.251.450,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, se procede a la elaboración del Informe de Verificación Económica de acuerdo a lo establecido en el numeral 4.1.1 CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del Subcapítulo IV del Capítulo II.

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas de FINDETER, ubicadas en la Calle 103 # 19 – 20 de la ciudad de Bogotá D.C.

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 4.1.1 CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los presentes términos de referencia.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO CUNDINAMARCA 029

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
Proyecto Colegio Urbanización Torrentes			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 511.969.416,00	\$ 511.969.416,00	
Proyecto Colegio y CDI Vida Nueva			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 660.720.998,00	\$ 660.720.998,00	
Proyecto Torrentes + Vida Nueva			
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.172.690.414,00	\$ 1.172.690.414,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por proyecto, por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos establecidos en los Términos de Referencia.

Proponente 2: CONSORCIO EDIFICACIONES 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
Proyecto Colegio Urbanización Torrentes			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 519.796.000,00	\$ 519.796.000,00	
Proyecto Colegio y CDI Vida Nueva			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 670.132.000,00	\$ 670.132.000,00	
Proyecto Torrentes + Vida Nueva			
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.189.928.000,00	\$ 1.189.928.000,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por proyecto, por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos establecidos en los Términos de Referencia.

Proponente 4: CONSORCIO ING - GAVINCO

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
Proyecto Colegio Urbanización Torrentes			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 520.209.192,00	\$ 520.209.192,00	
Proyecto Colegio y CDI Vida Nueva			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 671.354.928,00	\$ 671.354.928,00	
Proyecto Torrentes + Vida Nueva			
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.191.564.120,00	\$ 1.191.564.120,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por proyecto, por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos establecidos en los Términos de Referencia.

Proponente 7: SEDIC S.A

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
Proyecto Colegio Urbanización Torrentes			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 582.598.690,00	\$ 582.598.690,00	
Proyecto Colegio y CDI Vida Nueva			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 644.450.470,00	\$ 644.450.470,00	
Proyecto Torrentes + Vida Nueva			
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.227.049.160,00	\$ 1.227.049.160,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica correspondiente al Proyecto Urbanización Torrentes se encuentra fuera del rango establecido en los Términos de Referencia, el cual se encuentra dado por los siguientes valores:

ITEM	DESCRIPCION DE LA ETAPA	URB. TORRENTES		URB. VIDA NUEVA	
		Mínimo 90%	Máximo 100%	Mínimo 90%	Máximo 100%
A	INTERVENTORIA A LA ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 84.130.452	\$ 93.478.280	\$112.758.318	\$ 125.287.020
B	INTERVENTORIA A LA ETAPA 2 DE CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA	\$ 410.260.545	\$ 455.845.050	\$525.276.990	\$ 583.641.100
C	PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO (A+B)	\$ 494.390.997	\$ 549.323.330	\$638.035.308	\$ 708.928.120

En este sentido, y de acuerdo a lo establecido en el numeral 1.35 CAUSALES DE RECHAZO del Subcapítulo I del Capítulo II, que establece:

“(…)

1.35.5. Cuando la propuesta económica presentada para cada proyecto o las etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior o superior al rango de porcentajes establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.(…)”

Por lo anterior la propuesta presentada por el proponente SEDIC S.A., se encuentra incurso en causal de **RECHAZO**, por lo cual no será tenida en cuenta para la determinación del orden de elegibilidad.

Proponente 10: CONSORCIO MYV 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
Proyecto Colegio Urbanización Torrentes			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 494.390.997,00	\$ 494.390.998,00	\$ 1,00
Proyecto Colegio y CDI Vida Nueva			
VALOR DE LA PROPUESTA	\$ 638.035.308,00	\$ 638.035.308,00	
Proyecto Torrentes + Vida Nueva			
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 1.132.426.305,00	\$ 1.132.426.306,00	\$ 1,00

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de decimales tras verificación de operaciones aritméticas.

-El valor de la oferta económica por proyecto, por etapas y total corregida se encuentra dentro de los rangos establecidos en los Términos de Referencia.

Dado a los once (11) días de mayo de 2016.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A